

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca tarih vesayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 2.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraçta ilişkin koşullar, ihraçın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin www.bereketvarlik.com ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin www.albaraka.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) .../.../2018 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	4
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ	12
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	23
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	26
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	31
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	32
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	33
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	33
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	38
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	41
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	43
14. DİĞER BİLGİLER	51
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	56
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	56
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	57
18. EKLER	57

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG	Albaraka Bankacılık Grubu
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BİST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Albaraka Bankacılık Grubu
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
APKO	Aktif Pasif Komitesi
FTF	Fon transfer fiyatlaması komitesi

Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine VKŞ	T.C.Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OYAK / Araç Kurum	Halka Arza Aracılık edecek araç kuruluş / OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fon Kullanıcısı / Albaraka Türk veya Banka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Portföy Varlıkları	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. 'nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha ist konumunda görev yapan yöneticiler
VKŞ / İhraççı / Bereket VKŞ	Bereket Varlık Kiralama Şirketi
YP	Yabancı para

<p style="text-align: center;">Fon Kullanıcısı</p> <p style="text-align: center;">ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.</p> <p style="text-align: center;">22/10/2018</p>	<p style="text-align: center;">Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p style="text-align: center;">Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671 Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 No:6 34768 Ümraniye / İstanbul www.albarakaturk.com.tr</p> <p style="text-align: center;">Tülay SAEVA Müdür</p> <p style="text-align: center;">Malik Kadir TEMSAH Genel Müdür Yrd.</p>	<p style="text-align: center;">İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

<p style="text-align: center;">İhraççı</p> <p style="text-align: center;">BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.</p> <p style="text-align: center;">22/10/2018</p>	<p style="text-align: center;">Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p style="text-align: center;">BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Ümraniye İSTANBUL Memur V.D. 165 028 2410 Ticaret Sicil No: 793670 www.bereketvarlik.com.tr</p> <p style="text-align: center;">Serhan YILDIRIM Yetkili</p> <p style="text-align: center;">Sadrettin BAĞCI Yönetim Kurulu Üyesi</p>	<p style="text-align: center;">İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

<p style="text-align: center;">Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</p> <p style="text-align: center;">OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p style="text-align: center;">22/10/2018</p>	<p style="text-align: center;">Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p style="text-align: center;">OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akadlar, Ebulula Mardin Cad. F2 D. Blok Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul Tel: (0212) 375 15 00 Fax: (0212) 375 01 01 Mersis No: 0649 - 0029 - 0001 0001 0001 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5604 www.oyakyatirim.com.tr</p> <p style="text-align: center;">Deniz KUMCUOĞLU Grup Müdürü</p> <p style="text-align: center;">İskender ADA Grup Müdürü</p>	<p style="text-align: center;">İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Tel: (0212) 375 15 00
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Memur V.D. 165 028 2410
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Ebulula Mardin Cad. F2 D. Blok
Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 375 15 00 Fax: (0212) 375 01 01
Mersis No: 0649 - 0029 - 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5604
www.oyakyatirim.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
AKTİFLER / Bin TL		
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	5.756.995	4.999.052
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4.740	66.096
BANKALAR	1.511.407	2.158.177
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.357.405	1.342.861
KREDİLER VE ALACAKLAR	24.456.382	21.843.075
VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	532.803	668.582
İŞTİRAKLER (Net)	4.719	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	0	0
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	18.470	14.319
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	737.081	878.979
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	589.668	517.134
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.479	35.470
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.072.540	0
VERGİ VARLIĞI	55.506	25.067
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	84.230	92.317
DİĞER AKTİFLER	121.282	154.005
AKTİF TOPLAMI	36.331.707	32.799.853

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL		
TOPLANAN FONLAR	25.243.844	23.150.848
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	6.418	88
ALINAN KREDİLER	3.630.608	3.017.619
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	340.000	492.784
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.732.387	1.366.483
MUHTELİF BORÇLAR	747.192	702.211
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	0	0
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	0	0
KARŞILIKLAR	264.865	233.874

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu / 206671
Sarıyol Mah. Üst Adnan Büyükdere Cad.
No: 04/63 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Akmerkez B Blok Kat: 5
Ümraniye İSTANBUL
Alemdag V.D. 165 020 2640
Ticaret Sicil No: 298871
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avalar, Büyükdere Mah. Çınar Çiftliği Sok.
Levent, Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 311 10 00 - (0212) 231 15 15
Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır. Bu bağlamda 31/12/2017 tarihli rakamlar üzerinden açıklamalara aşağıda yer verilmiştir;

Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu Kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu, risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri, sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuata öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler

Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı:

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	386.626	-	343.367	1.100.062
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	294	76	153	1.836	196.776
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	109.582	37.497	4.904	17.492	88.101
7 Kurumsal alacaklar	677.274	808.545	968.582	2.165.667	8.255.796
8 Perakende alacaklar	283.518	337.377	588.012	1.058.499	3.127.311
9 Gayrimenkul ipotegi ile teminlandırılan alacaklar	78.789	264.953	169.049	388.298	2.388.178
10 Tahsili gecikmiş alacaklar	5.557	3.737	8.644	11.785	275.575
11 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15 Diğer alacaklar	14.175	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17 Toplam	1.169.189	1.838.711	1.727.734	3.986.911	15.429.799

Ana Ortaklık Banka, 90 günün üzerinde gecikmeli olan takipteki krediler hesaplarında izlenen krediler için özel karşılık ayırmaktadır.

Özel karşılık hesaplaması ilgili Yönetmeliği'ne uygun olarak; ilgili müşterilerden alınan teminatlar da dikkate alınarak yapılmaktadır. Ana Ortaklık Banka, değer ayarlamaları kapsamında I. ve II. grup krediler için genel karşılık hesaplamaktadır.

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar (*)	Kapanış bakiyesi
1 Özel Karşılıklar	578.505	442.637	(350.612)**	28.907	699.437
2 Genel Karşılıklar	136.293	15.416	(10.651)	1.692	142.420

* Kur farklarına göre belirlenir.

** İlgili bakiye takipteki krediler portföyünden varlık yönetim şirketlerine temlik edilen 309.387 TL tutarında krediler ve Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar ile temin edilen 4.952 TL tutarında krediler içermektedir.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
ÜMRANİYE/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 265 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Na Mh. No: 10 Kat: 10. Blok
Levent, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sicil No: 271143 / Mersis No: 08102012310000000000000000
Mersis No: 08102012310000000000000000
Büyükdenez Mah. No: 649 003 5004
www.oakyatirim.com.tr

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler;

31.12.2016 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	4.803.238	10.449.176	1.139.478	16.391.892
Toplam Yükümlülükler	4.767.097	11.015.341	657.068	16.439.506
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-566.165	482.410	-47.614
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827
Net Bilanço Pozisyonu	59.564	-195.412	209.893	74.045
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-16.929	210.880	-191.644	2.307

31.12.2017 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	5.230.416	12.154.661	1.196.246	18.581.323
Toplam Yükümlülükler	4.975.376	12.483.878	908.063	18.367.317
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	-329.217	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-225.109	361.039	-245.184	-109.254
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-565.903	482.410	-47.352
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827

31.12.2018 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	7.584.582	13.326.493	1.250.017	22.161.092
Toplam Yükümlülükler	6.877.768	13.491.302	1.170.036	21.539.106
Net Bilanço Pozisyonu	706.814	-164.809	79.981	621.986
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-797.480	1.041.207	-65.541	178.186
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	-329.217	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-225.109	361.039	-245.184	-109.254

4.1.2.3. Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştah çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi ("APKO") tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET-VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
18 Ümraniye-İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 292400
Ticaret Sicil No: 793674
www.berekotvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebu İsa Mustafa Çelebi Cad. No: 10
Levent - Beşiktaş - İstanbul
Tel: (0212) 249 20 00 / 249 21 251 05 99
Mersis No: 08430010000000000000000000
Büyükdenez Mah. No: 6/49 Ümraniye / İstanbul
www.oysakyatirim.com.tr

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.6.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük	95,68	115,83	115,6	122,03	149	140,98
Tarih	23.Nis.18	23.Nis.18	30.Kas.17	31.Eki.17	4.Kas.16	14.Eki.16
En Yüksek	222,43	387,28	131,72	172,78	195,35	233,6
Tarih	19.Haz.18	29.Haz.18	31.Ara.17	31.Ara.17	25.Kas.16	2.Ara.16
Ortalama	151,98	211,45	122,17	146,76	171,54	175,56

4.1.2.4. Piyasa Riski

Banka'nın genel piyasa riski; kur riski, spesifik risk, emtia riski, takas riski ve alım satım hesaplarındaki karşı taraf kredi riski nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski esas olarak, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerinde yer alan farklı döviz cinslerindeki tüm döviz varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar sonucu meydana gelebilecek kayıp olasılığı ile alım satım hesapları içinde takip edilen menkul kıymetlerin kendi pozisyon durumlarına bağlı olarak menkul kıymet fiyatlarındaki hareketlerden etkilenmeleri suretiyle maruz kalabileceği zarar olasılığından oluşmaktadır.

Albaraka Türk, piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir.

Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Albaraka Türk, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesi'nde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

4.1.2.5. Operasyonel Risk

Dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Albaraka Türk'ün tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, Banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Albaraka Türk ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri; **stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski** oluşturmaktadır. Banka **stratejik riske** ilişkin; yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır. Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör, Banka için **itibar riski** kabul edilmiştir. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisini, seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır. **Karşı taraf kredi riski**, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödmeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir. **Ülke riski**; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurt dışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir. **Yoğunlaşma riski**, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının Banka bünyesini ve Banka'nın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabileceği olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

Albaraka Türk, maruz kalınan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, faaliyetlerin kapsamı ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara uygun, tüm şube ve birimleri kapsayan, ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar çerçevesinde yeterli ve etkin bir iç sistemler yapısı oluşturmuştur. İç sistemler kapsamındaki birimler; Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı, Risk Yönetim Başkanlığı ile Mevzuat ve Uyum Başkanlığı'dır.

Bu birimler; Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından, Banka'nın tüm faaliyetlerine ilişkin denetim, inceleme ve soruşturma çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, Banka faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesi ve Banka'nın iç kontrol ile risk yönetim sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında Banka üst yönetimine güvence sağlamaya yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Teftiş Kurulu, risk odaklı denetim anlayışı ile görev yapmaktadır. Denetimde gelişen teknoloji denetimde istifade edilmekte, faaliyetlerin gerek dış gerekse iç düzenlemelere uygunluğu denetlenmektedir.

İç Kontrol Başkanlığı; Genel Müdürlük birimlerinde ve şubelerde Banka faaliyetlerinin düzenli, etkin ve güvenli bir biçimde yürütülmesini sağlayıcı risk odaklı ve interaktif kontroller yapmaktadır. İç kontrol faaliyetleri sonucunda belirlenen tespit, görüş ve öneriler, öncelikle faaliyetleri yürütenlerle paylaşılarak değerlendirilmektedir. Bu şekilde hem gerekli tamamlayıcı ve önleyici tedbirlerin süratle alınarak uygulamaya konulması, hem de süreç ve faaliyetleri geliştirici uygun ve uygulanabilir çözümlerin hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. Tüm bu çalışmalar, faaliyetleri yürütenlerin yanı sıra, iç kontrol elemanlarının da sürekli ve yakından takip edilmekte ve değerlendirilmektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Banka'nın maruz kaldığı risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir. İşlevsel faaliyetler içerisinde maruz kalınan en önemli risk türü olan kredi riskinin, içsel yöntemlerle ölçümü amacıyla dış danışmanlık hizmeti alınarak oluşturulan model, küçük işletmeler ile ticari ve kurumsal segment firmalarını kapsamaktadır. Ayrıca standart metoda göre ölçülüp, raporlanan bir diğer risk türü olan piyasa riskinin hesaplanması için bu yöntem dışında test amaçlı olarak risk ölçüm modelleri kullanılmakta, bu modellerin doğrulukları ve performansları için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları ile gerçekleşen değerler ve risk ölçüm modeli ile tahmin edilen günlük riske maruz değerler arasındaki sapmalar belirlenmekte, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri ile ölçülmektedir. Banka'da piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığı sürekli olarak izlenmektedir.

Kredi ve piyasa riskleri dışında Banka'nın maruz kaldığı diğer riskler önceliklendirilerek inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmakta, kabul edilebilir seviyede olup olmadıkları sürekli olarak izlenmektedir.

Uyum riskini etkin bir şekilde yönetmekle görevli Mevzuat ve Uyum Başkanlığı, ulusal ve uluslararası düzenlemelerin Banka faaliyetleri üzerindeki etkilerini incelemekte, mevzuat değişikliklerine uyumu sağlayacak mekanizmaların tesis edilmesini takip edip raporlamakta, yeni ürün ve işlemler ile gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler için Yönetim Kurulu'na bilgi ve görüş vermektedir.

Ayrıca, 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında belirlenmiş yükümlülükler bankamızın uyumunun sağlanması amacıyla; Banka politika ve prosedürlerinin oluşturulması, risk yönetimi, izleme, kontrol faaliyetlerinin yürütülmesi ve bu faaliyetlerin etkinliğinin ve güvenilirliğinin gözden geçirilmesi, eğitim faaliyetlerinin yürütülmesi, kontrol ve izleme sürecine ilişkin gerekli uyarıcı sistemlerin oluşturulması, bunların benimsenmesini sağlayacak sistemlerin kurulması ve işletilmesinin sağlanması, suç gelirleri mevzuatı kapsamında oluşturulan politikalara uygun işlem yapıp yapılmadığının kontrolü görevlerini yerine getirmektedir.

İç sistemler kapsamındaki birimlerde görevli personel, görevlerini bağımsız ve tarafsız bir şekilde yerine getirmekte olup, yeterli mesleki bilgi ve tecrübeye sahiptir. İç sistemler kapsamındaki birimlerin faaliyetleri, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından dönemsel olarak değerlendirilmektedir.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Ailem Dağıtım No: 28 2416
Tic. Sicil No: 293670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Akmerkezi - Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 343 33 33 / 343 33 33
Mersis No: 0819 0040 0034
Büyükdere / İstanbul / 34394
www.ojakyatirim.com.tr

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	206671

İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	793670

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	5.11.1984	Süresiz
Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi	6.10.2011	Süresiz

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu / 206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6
Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK KATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Maslak Çarşısı Kat: 5
Levent - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sicil No: 272900
Mersis No: 0819 0001 5001 001 00 99
Büyükd. Mh. No: 848 003 004
www.oysak.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC. tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)					
YP	Görünüm	11.10.2018	17.8.2018	4.5.2018	17.8.2016
Uzun Vadeli YP	Durağan	B	B	B+	BB-
Kısa Vadeli YP	Durağan	B	B	B	B
Destek	Durağan	1	1	1	1
TP					
Uzun Vadeli TP	Durağan	trBBB+	trBBB+	trA-	trA+
Kısa Vadeli TP	Durağan	trA-2	trA-2	trA-2	trA-1

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında gerçekleştirilen önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon

Satın Alma Taahhüdü

Satın alma Taahhüdün konusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan ari olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek.9 'te yer almaktadır.

Vekâleten Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Bankanın, müşterilerine sağladığı Finansman Desteği'nin, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirleri karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullanırılmasının ve Finansman Desteğinden doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.10 'da yer almaktadır.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		
KAR PAYI GELİRLERİ	2.654.045	2.216.811
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.360.098	1.965.135
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	32.547	18.811
Bankalardan Alınan Gelirler	1.362	810
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	192.561	157.670
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	1.464	5

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul

* BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye/İSTANBUL
26
Alınan V.D. 165 028 2416
MERSİS Sicil No: 793570
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Asilgar, Beşiktaş/İstanbul - C.B.
Levent, Beşiktaş/İstanbul
Tel:(0212) 339 00 00 - (0212) 231 0
Merkezi No: 0212 339 00 00 - 00
Büyükdere/İstanbul V.D. 648 003 961
www.oyakyatirim.com.tr

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	128.485	92.489
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlardan	62.612	65.176
Finansal Kiralama Gelirleri	65.749	73.181
Diğer Kar Payı Gelirleri	1.728	1.204
KAR PAYI GİDERLERİ	1.379.863	1.192.767
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.000.156	869.706
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	244.241	183.672
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	14.170	55.734
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	109.533	80.335
Diğer Kar Payı Giderleri	11.763	3.320
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.274.182	1.024.044
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	148.457	145.935
Alınan Ücret ve Komisyonlar	216.704	208.127
Gayri Nakdi Kredilerden	102.563	104.868
Diğer	114.141	103.259
Verilen Ücret Ve Komisyonlar	68.247	62.192
Gayri Nakdi Kredilere	180	334
Diğer	68.067	61.858

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018
KÂR PAYI GELİRLERİ	1.378.758
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.234.284
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.207
1.3 Bankalardan Alınan Gelirler	685
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	91.882
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	294
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	55.443
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	36.145
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri	26.067
1.7 Diğer Kâr Payı Gelirleri	1.633
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-) (2)	878.960
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	616.317
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	141.520
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	34.337

Atbaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye/İSTANBUL
A.Ş. No: 165 028 2415
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Katlar, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Levent/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270903
Mersis No: 0809 0001 123 351 05 99
Büyük Müktehasatlar M.Ş. 649 003 9804
www.oysak.com.tr

2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	85.328
2.5 Diğer Kâr Payı Giderleri	1.458
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	499.798
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	85.327
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	126.169
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden	51.749
4.1.2 Diğer (3)	74.420
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	40.842
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere	146
4.2.2 Diğer (3)	40.696

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel büyümenin, 2018 yılının ortaları itibariyle sağlıklı seyrini sürdürmekle beraber görece olarak ivme kaybettiğini görülmektedir. İlk çeyrekte büyüme birçok ülkede 2017 zirvelerinden gerilerken, öncü göstergeler ikinci çeyrekte de benzer bir tabloya işaret ediyor. Risklerde yaşanan artışı da eklediğimizde, geçtiğimiz yılın 'senkronize ve güçlü' büyüme iyimserliğinin bir nebze zayıfladığını söylemek mümkündür

İşsizlik oranlarında düşüş genel olarak devam ederken, emtia fiyatlarında yaşanan artışa paralel olarak gelişmiş ekonomilerin (GE) enflasyon oranlarında bir yükseliş yaşandı, ancak çekirdek göstergeler büyük oranda merkez bankası hedeflerinin altında seyretmeyi sürdürmektedir. Enflasyon Arjantin, Türkiye – ve elbette Venezuela – gibi birkaç örnek dışında GOE genelinde de ılımlı seyrini sürdürmektedir.

GE'lerin merkez bankalarının para politikasında normalleşme adımlarına bağlı olarak, küresel 'finansal koşullarda', özel olarak da GOE piyasalarında, sıkılaştırmanın başladığını görülmüştür. Uzun vadeli faizlerde yükseliş devam ederken, hisse senedi piyasaları rekor seviyelerden geriledi, volatilité endekslerinde ise yükseliş yaşandı. Artan kısa vadeli borçlanma maliyetleri, örneğin kriz sonrası 2014 yılında %0,2'ye kadar gerileyen Libor'un son 1 yılda %1,3 düzeyinden %2,3 düzeyine kadar yükseldiği görülmüştür, ve dolar endeksinde kısmi güçlenmeye ticaret savaşı endişelerinin çşlik etmesiyle, GOE varlıklarında, özellikle de Türkiye gibi "dış kırılabilirlikleri" yüksek ekonomilerde sert satışlara tanık olunmuştur.

Hatırlatmak gerekirse Fed, Aralık 2015'ten bu yana 7 kez faiz artırımına gitse de politika faizi (%1,75-%2 aralığında) reel bazda hala negatif; Avrupa ve Japonya başta olmak üzere birçok

Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	24,70%	1,20%	4,90%	22,60%	1,10%	4,90%	21,80%	1,10%	5,10%
Kullanılan Fonlar	25,70%	1,30%	4,90%	22,20%	1,10%	5,10%	21,40%	1,10%	5,30%
Toplanan Fonlar	27,30%	1,50%	5,50%	23,60%	1,40%	5,90%	21,80%	1,40%	6,30%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı bir büyüme gerçekleştirmeyi ve katılım bankacılığının öncüsü olmayı başarmıştır.

1984 - Faizsiz bankacılık yapan Albaraka'dan gelen teklifle kuruluş çalışmalarına başladı.

1985 - Türkiye'deki ilk özel finans kurumu olarak faaliyete başladı.

1988 - Finansal kiralama işlemleri yapmaya başladı.

1992 - Şube sayısı 10'a ulaşırken, aktiflerin toplamı 400 milyon doları aştı.

1998 - Visa ile yapılan anlaşma sonrası kredi kartı hizmeti sunmaya başladı ve şube sayısı 22'ye ulaştı.

2002 - Şube sayısı 24'e çıkarken, öz sermaye toplamı 70 milyon dolara ulaştı.

2007 - 170 milyon dolarlık halka arza, 24 bin yatırımcıdan 7 milyar doların üzerinde talep geldi.

2011 - İlk yurt dışı şube Erbil-Irak'ta açıldı. 350 milyon dolarlık murabaha sendikasyonu ile sektörünün en büyük meblağlı sendikasyon kredisine imza attı. İlk wakala işlemini gerçekleştirdi.

2012 - "Dünyanın En İyi Katılım Bankası Olma" vizyonu doğrultusunda dönüşüm programı SİMURG'u başlattı.

2013 - Yurt içi şube sayısı 166'ya çıkardı. Türkiye'de ilk defa uygulanan murabaha sukuk yöntemiyle sermaye benzeri kredi sağladı.

2014 - 35 yeni şube açılımla banka tarihinde bir rekor kırdı ve şube sayısı 202'ye ulaştı. SİMURG kapsamında önemli kazanımlar elde etmeye başladı.

2015 - Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı gerçekleştirildi. Operasyon odaklılıktan müşteri odaklı hizmete geçişi kolaylaştıran Albatros 19 Haziran 2015'te devreye alındı. Mobil Şube ve Mobil Şube Touch ID projeleri tamamlandı.

2016 - Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. Albaraka Türk Genel Müdürlük binası LEED Gold Sertifikası almaya hak kazandı. "Banking Technology Awards" da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülüne layık görüldü.

2017 - Toplam şube sayısını 220'ye çıkardı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir.

2018- Avrupa'da ilk faizsiz mobil bankacılık hizmetini vermeye başlayan banka oldu. Faizsiz bankacılık hizmetlerini Avrupa'da yürütecek olan şirket "insha GmbH", Albaraka Türk'ün %100 iştirakidir. insha, solarisBank'ın Avrupa Merkez Bankası tarafından verilen bankacılık lisansını kullandığı için Almanya Finansal Denetleme Kurumu (BaFin) tarafından denetlenmektedir. Bu alandaki faizsiz finans ile uyumluluğumuz Albaraka Türk Danışma Kurulu ve TKBB Merkezi Danışma Kurulu tarafından düzenlenmektedir. Tamamen dijital bankacılık hizmeti vereceği için sadece Almanya'da Ofisi bulunmaktadır. 205 milyon USD tutarındaki vadesiz İlave Ana Sermaye sukuk işlemi gerçekleştirilmiştir. İşlem Türkiye'de bir banka tarafından gerçekleştirilmiş olan ilk İlave Ana sermaye işlemi özelliğini taşımaktadır. Aynı zamanda yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi 2,090 Milyar TL' ye ulaşmıştır.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörel bilgiler BDDK'nın güncel Türk Bankacılık Genel Görünüm bültenlerinden ve verilerinden, fon kullanıcısına ait veriler 2017 yılı faaliyet raporundan, yatırımcı sunumlarından ve kuruluşun internet sitesinden faydalanılarak hazırlanmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetlerisunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 16 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2017 yılsonu itibarıyla şube sayısı 672 ve personel sayısı 12.795'tir.

2017 yılsonu itibarıyla Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 25,5 milyar ABD doları, öz kaynak büyüklüğü ise 2,5 milyar ABD dolarıdır. 2017 yılında Grubun toplam faaliyet kârı 1 milyar ABD doları, net kârı ise 207 milyon ABD doları olmuştur.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır.

Şirket sermayesinin %54,06'sına sahip olan Albaraka Banking Group'un 31.12.2017 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Anıtan Büyükdere Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Anıtan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Kıymetdağ V.D. 165 028 2415
Ticaret Sicil No: 793679
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Kat. Kat: 5
No: 34332 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 312 10 00 / 312 10 01
Mersis No: 0849 000 0000 0004 0003 0000 0000 0000 0000 0000
Büyük Mülhürhanlı Mah. No: 648 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Saleh Abdullah Kamel	329.369.040	30,11
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	269.484.470	24,64
AlTawfeek Company For Investment Funds	211.378.282	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	76.845.065	7,03
Diğer	206.792.143	18,9
Toplam	1.093.869.000	100,00

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

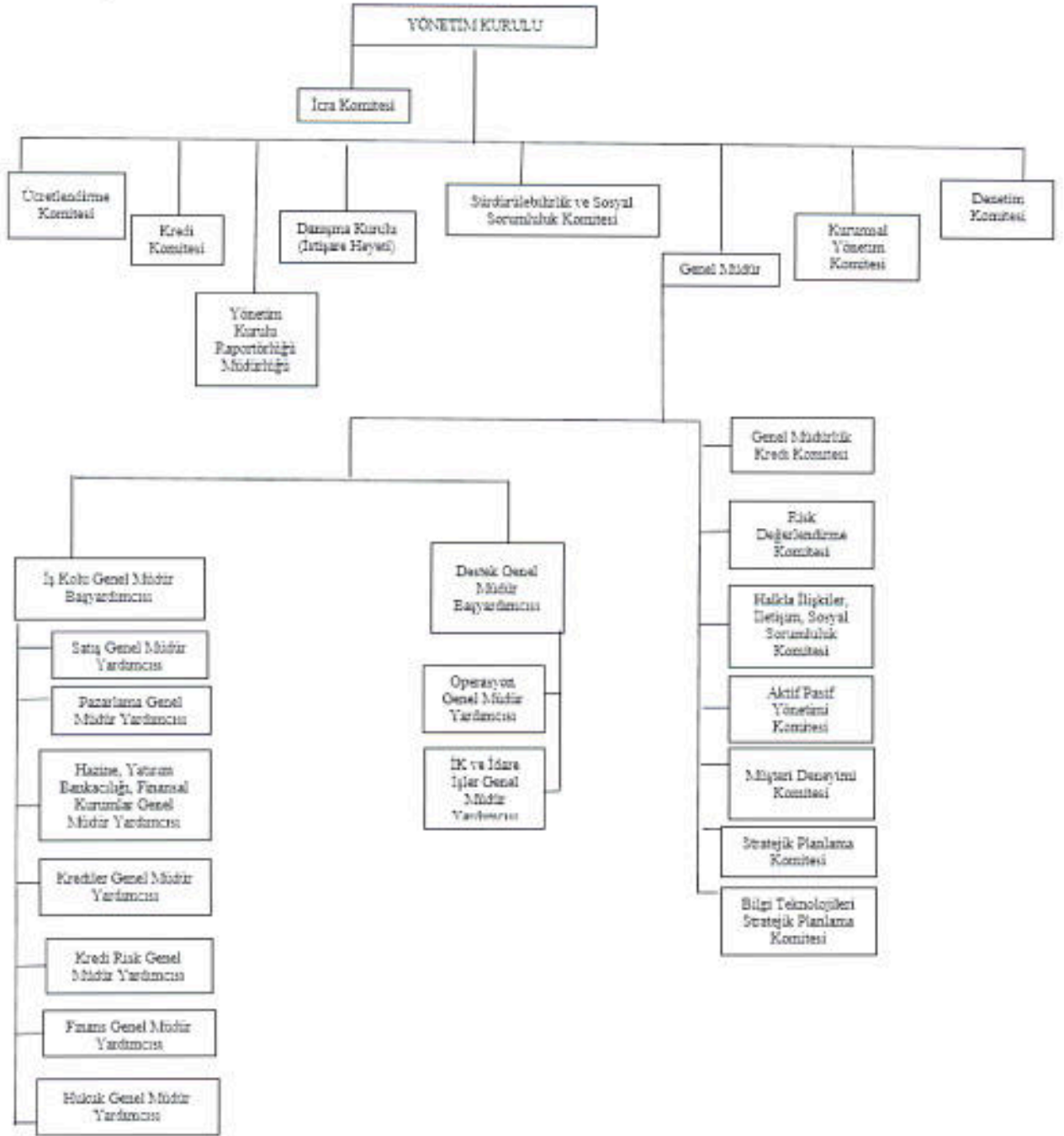
Fon kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Çin ve ABD arasında ticarete yönelik korumacı engeller konusunda karşılıklı misilleme hamleleriyle büyüyen gerilim, piyasalarda risk iştahının azalmasına sebep olmuştur. ABD ve Çin kaynaklı "ticaret savaşı" endişelerinin küresel büyümeyi olumsuz yönde etkileyeceği değerlendirilirken bu durumun gelişmekte olan ülkelerin ihracat performansını da sınırlandıracağı öngörülmektedir.

IMF ise Dünya Ekonomik Görünüm (DEG) Raporu'nu "Daha Dengesiz Büyüme ve Yükselen Ticaret Gerilimleri" başlığıyla 16 Temmuz tarihinde güncellemiştir. Raporda, 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin küresel büyüme beklentileri %3,9 seviyesinde korunmasına karşın aşağı yönlü risklerin arttığı vurgulanmıştır. Büyümenin giderek dengesizleştiği vurgusu yapılan raporda; ABD ekonomisine yönelik tahminlerde büyümenin Nisan tahminleriyle uyumlu olarak güçlü seyrini sürdüreceği, Avro Bölgesi, Japonya ve İngiltere'de ise büyüme hızının önceki tahminlere göre bir miktar düşeceği öngörülmektedir. Yükselen ve gelişmekte olan ekonomilerin büyüme beklentileri artan petrol fiyatları, yükselen ticaret gerilimi, ABD'de artan faizler ve zayıf ekonomik temellere sahip bazı ülkelerin para birimlerine yönelik piyasa baskısı yüzünden daha dengesiz hale gelmektedir. Arjantin, Brezilya, Hindistan'a yönelik büyüme tahminleri düşürülürken, petrol ihracatçısı bazı ülkelerin büyüme beklentilerinde artışa gidilmiştir.

Yurt içinde ise 2018 yılının birinci çeyreğinde Gayri Safi Yurtiçi Hasıla büyümesi yüzde 7,4 oranında gerçekleşmiştir. Bu dönemde temel alt sektörlerin tümünde katma değer artışı



Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Ticaret Sicil Memuru No/206671
Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 2
Ümraniye / İSTANBUL
Alo: 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Ebulcaziz Mah. No: 10
Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 343 35 00 - 31 05 98
Mersis: 08100010000000000000000000
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
www.oysak.com.tr

Prof. Dr. Kemal VAROL	Bağımsız	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Muhammad Zarrug M. RAJAB	Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye ve Gözlemci) (Sona Erdi)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Melikşah UTKU	Üye/Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Prof. Dr. Mehmet ASUTAY	Üye	Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / TTK 363 Uyarınca Üyelüğünün Onaylanması Halinde 2 Yıl	YOK	YOK

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
KATILIM BANKASI
İSTANBUL
Albaraka T.C. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Maslak, Kat: 2, D: 10
Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 415 11 00 / 4121 731 0
Mersis No: 0843 000 900 000 0001
Büyükd. M. K. 99 / v.c. 645 633 6604
www.oyakyatirim.com.tr

Süleyman KALKAN	Üye	Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / TTK 363 Uyarınca Üyelikinin Onaylanması Halinde 2 Yıl	YOK	YOK
-----------------	-----	----------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-----	-----

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTÇİOĞLU	İş Kollarından Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı (Genel Müdür Vekili)	Üst Yönetim
Nihat BOZ	Hukuk Başmüşaviri (Genel Müdür Yardımcısı)	Üst Yönetim
Cenk DEMİRÖZ	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu / 206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 İmranıye / İstanbul
www.a-turk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Nispetiye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272200
V.D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 795670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272200
V.D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 795670
www.oakyatirim.com.tr

süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede,

- » Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullandırım koşullarını belirlemek,
- » Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- » Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak, » Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- » Kredi kullandırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- » Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.

Komite Üyeleri:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK | Başkan |
| 2. Osman AKYÜZ | Üye |
| 3. Kemal VAROL | Üye |
| 4. Melikşah UTKU | Üye |
| 5. Hamad Abdulla Ali ALOQAB | Yedek Üye |
| 6. Muhammad Zarrug M. RAJAB | Yedek Üye |

DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren

düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri

1. Mustafa BÜYÜKABACI	Başkan
2. Süleyman KALKAN	Üye
3. Mehmet ASUTAY	Üye
4. Hamad Abdulla A. ALOQAB	Gözlemci
5. Ibrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Gözlemci
6. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Gözlemci

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,

- » Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
- » Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,
- » Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
- » Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve yöneticilerin performans değerlendirmesi, kariyer planlaması ve ödüllendirilmesi konusundaki yaklaşım ilke ve uygulamaları belirlemek ve gözetimini yapmak.

Komite Üyeleri

1. Muhammad Zarrug M. RAJAB	Başkan
2. Ibrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye
3. Mehmet ASUTAY	Üye
4. Sadrettin BAĞCI	Üye
5. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Gözlemci

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi, Yönetim Kurulu, üst düzey yönetim, Banka çalışanları ve ortaklarının menfaat ve hakları arasında dengeli bir dağılımı tesis etmek ve Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve Banka çalışanlarının Banka'nın değer sağlama sürecine katkıları çerçevesinde ücretlere ilişkin öneri ve stratejiler geliştirmektir.

Komite Üyeleri

1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Başkan
2. Osman AKYÜZ	Üye
3. Melikşah UTKU	Üye

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE SOSYAL SORUMLULUK KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Kurumsal Sürdürülebilirlik farkındalığının kurum içinde içselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir biçimde ortaya koymak ve uzun vadeli değerler oluşturmak amacıyla ekonomik, çevresel ve sosyal

- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçerek, Kurul'un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30/06/2018		31/12/2017	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	79.042.124,64	8,78	80.975.748,96	9,00
Halka Açık	227.004,941,05	25,22	226.177.338,26	25,13
Diğer	36.855.889,78	4,10	35.749.868,25	3,97
Toplam	900.000.000	100,00	900.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30/06/2018		31/12/2017	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	119.879.332,66	13,32	119.879.332,66	13,32
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajih	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Ticaret Sicil Memurluğu/706671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34766 Ümraniye / İstanbul

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Telefon: 0212 338 15 00 Faks: 0212 338 15 01
E-Posta: bilgi@bereketvarlik.com.tr
Ticaret Sicil No: 793577
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Katılım Çarşısı Çarşık
Avehi - Beşiktaş - 3335
Tel: (212) 338 15 00 Faks: (212) 338 15 01
Merkezi No: 06 338 15 00 Şubeleri: 06 338 15 01
Büyükdenez Mah. No: 34766 ÜMRANİYE - 0134
www.oyakyatirim.com.tr

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	900.000.000 TL	%100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	400.000 TL	%100

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2013 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14.maddenin tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlenmiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/205671
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Maslak Cad. No:10
Levent/Beşiktaş/33570/İSTANBUL
Tel:(0212) 349 10 10 Faks:(0212) 349 10 11
Mersis No: 080400100000000000040-0004
Bilgi Mükellefi No: 445 003 8604
www.oyakyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	2017	3 Yıl
Osman Akyüz	Üye	2017	3 Yıl
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	2017	3 Yıl
Hamad Abdulla A. EQAB	Üye	2017	3 Yıl
Fahad Abdullah A. ALRAJHI	Üye	2017	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal Varol	Üye	2017	3 Yıl
Muhammad Zarrug M. Rajab	Üye	2017	3 Yıl
Dr. Khalid Abdulla Mohamed ATEEQ	Üye	2017	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	2017	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	2017	3 Yıl
Prof. Dr. Mehmet Asutay	Üye	2018	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	2018	3 Yıl

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)' nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek.11.a ve Ek.11.b 'te ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s> (İlan Tarihi: 17.08.2018) veya <https://www.kap.org.tr/tr/downloadAsExcel/704715> (İlan Tarihi: 17.08.2018)

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Alemdag V.B. 165 923 2415
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Etiler, Maslak Mah. No: 10
Levent - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sicil No: 270923 / 270923
Tic. Sicil No: 270923 / 270923
Mersis No: 0839 0000 0000 0000 0000 0000
Büyükd. M. K. No: 145 003 6004
www.oysak.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

	Cari Dönem 31.12.2017			Önceki Dönem 31.12.2016		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
AKTİF KALEMLER						
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	422.105	5.334.890	5.756.995	940.247	4.058.805	4.999.052
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.377	3.363	4.740	1.022	65.074	66.096
BANKALAR	706.186	805.221	1.511.407	656.410	1.501.767	2.158.177
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0	0	0	0	0
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	986.021	371.384	1.357.405	994.108	348.753	1.342.861
KREDİLER VE ALACAKLAR	18.334.954	6.121.428	24.456.382	17.448.650	4.394.425	21.843.075
VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	532.803	0	532.803	668.582	0	668.582
İŞTİRAKLER (Net)	4.719	0	4.719	4.719	0	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	0	0	0	0	0	0
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	18.470	0	18.470	14.319	0	14.319
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	737.081	0	737.081	878.979	0	878.979
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	589.432	236	589.668	516.343	791	517.134
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.401	78	28.479	35.165	305	35.470
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.072.540	0	1.072.540	0	0	0
VERGİ VARLIĞI	55.506	0	55.506	25.067	0	25.067
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	83.737	493	84.230	91.884	433	92.317
DİĞER AKTİFLER	98.851	22.431	121.282	141.947	12.058	154.005

AKTİF TOPLAMI	23.672.183	12.659.524	36.331.707	22.417.442	10.382.411	32.799.853
	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	31.12.2017			31.12.2016		
PASİF KALEMLER	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	13.181.719	12.062.125	25.243.844	12.552.857	10.597.991	23.150.848
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	76	6.342	6.418	88	0	88
ALINAN KREDİLER	341.073	3.289.535	3.630.608	3.937	3.013.682	3.017.619
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	340.000	0	340.000	492.784	0	492.784
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	450.962	1.281.425	1.732.387	175.695	1.190.788	1.366.483
MUHTELİF BORÇLAR	657.105	90.087	747.192	634.067	68.144	702.211
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	0	0	0	0	0	0
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	0	0	0	0	0	0
KARŞILIKLAR	233.767	31.098	264.865	191.510	42.364	233.874
VERGİ BORCU	91.105	2.910	94.015	48.523	3.315	51.838
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	0	1.627.163	1.627.163	0	1.510.937	1.510.937
ÖZKAYNAKLAR	2.644.101	1.114	2.645.215	2.281.727	-8.556	2.273.171
PASİF TOPLAMI	17.939.908	18.391.799	36.331.707	16.381.188	16.418.665	32.799.853

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdemiş Cad.
No:6 34708 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdemiş Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Alemdar V.D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bireketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar - Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 00 00 / 00 01 / 00 02
Mersis No: 084 100 00 00 01 05 99
E-yük. Mükellefi No: 003 9004
www.oyakyatirim.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
KAR PAYI GELİRLERİ	2.654.045	2.216.811
KAR PAYI GİDERLERİ	-1.379.863	-1.192.767
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.274.182	1.024.044
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	148.457	145.935
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	334	45.139
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	224.600	141.628
FAALİYET GELİRLERİ (GİDERLERİ) TOPLAMI	1.647.573	1.356.746
KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	-460.758	-356.274
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	-873.885	-737.106
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	312.930	263.366
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	4.274	2.552
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	317.204	265.918
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	-51.707	-46.311
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	265.497	219.607
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	265.497	219.607

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
 İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu: 286671
 Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
 No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
 www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARDIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 Akademi V.D. 165 028 2416
 Ticaret Sicil No: 793670
 www.bereketvardik.com

OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
 Levent - Beşiktaş / İstanbul / 34335
 Tel: (212) 333 00 00 / 333 05 99
 Faks: (212) 333 00 40 - 0834
 Büyükçekircek / İstanbul / 349 003 9604
 www.o-yak.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 30 HAZİRAN 2018 TARİHİ
İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Cari Dönem		
	30.6.2018		
	TP	YP	Toplam
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.439.634	8.048.324	10.487.958
KREDİLER (Net)	19.612.896	8.075.739	27.688.635
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	362.960	625	363.585
ORTAKLIK YATIRIMLARI	29.798	0	29.798
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	592.218	252	592.470
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	30.526	0	30.526
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.088.050		1.088.050
CARİ VERGİ VARLIĞI	2.020		2.020
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	107.216		107.216
DİĞER AKTİFLER	158.212	21.010	179.222
VARLIKLAR TOPLAMI	24.423.530	16.145.950	40.569.480

	Cari Dönem		
	30.6.2018		
	TP	YP	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	12.928.003	14.766.996	27.694.999
ALINAN KREDİLER	202.022	3.714.873	3.916.895
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	826.957		826.957
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	654.321	1.959.372	2.613.693
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.001	1.233	2.234
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
KARŞILIKLAR	81.865	2.477	84.342
CARİ VERGİ BORCU	52.141	25	52.166
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU			0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0

SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	1.040.268	1.040.268
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	740.994	53.862	794.856
ÖZKAYNAKLAR	2.777.542	765.528	3.543.070
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	18.264.846	22.304.634	40.569.480

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	
KAR PAYI GELİRLERİ	1.378.758
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	-878.960
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)	499.798
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	85.327
PERSONEL GİDERLERİ (-)	-258.991
TEMETTÜ GELİRLERİ	177
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	122.438
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	391.462
FAALİYET BRÜT KARI	840.211
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	-352.680
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	-229.562
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	257.969
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)	3.095
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	261.064
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	-48.574
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	212.490
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	212.490

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu 285671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34168 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Yolu No: 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi Etiler Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 309 10 00 / 309 10 01 / 309 10 02 / 309 10 03 / 309 10 04
Mersis No: 0833000150001000010
BÜYÜK MÜKELLEF NO: 649 003 0004
www.o-yakyatirim.com.tr

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış finansal tablolarına Ek12.a ve Ek.12.b'te ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s> veya
<https://www.kap.org.tr/tr/ek-indir/4028328d61c475cf0161d2c0fa233a9f> (İlan Tarihi
09/08/2018) Özet olarak ise aşağıda paylaşılmıştır;

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.			
	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Varlıklar			
Dönen Varlıklar	2.800.611.527	460.683.751	178.263.885
Nakit ve nakit benzerleri	250.649	423.898	168.141
Ticari alacaklar	2.800.350.743	460.259.020	178.076.934
Diğer dönen varlıklar	2.883	833	18.810
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	7.252	0	0
Duran varlıklar	3.168	1.320.168.335	1.231.724.501
Ticari alacaklar	0	1.320.165.000	1.231.720.000
Peşin ödenmiş giderler	0	0	833
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	3168	3.335	3.668
TOPLAM VARLIKLAR	2.800.614.695	1.780.852.086	1.409.988.386

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.			
	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	2.800.123.851	460.265.808	178.077.845
Kısa vadeli borçlanmalar	2.800.090.361	457.681.622	177.655.799
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	0	2.560.381	421.135
Ticari borçlar	10.954	10.296	885
Diğer Borçlar	2.914	8.140	26
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19.622	5.369	0
Uzun vadeli yükümlülükler	0	1.320.165.000	1.231.720.000
Uzun vadeli borçlanmalar	0	1.320.165.000	1.231.720.000
Özkaynaklar	490.844	421.278	190.541
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000	400.000
Geçmiş yıllar zararları	21.278	-209.459	-144.334
Net dönem karı / zararı	69.566	230.737	-65.125
TOPLAM KAYNAKLAR	2.800.614.695	1.780.852.086	1.409.988.386

Albarak Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Sarı Mah. Ş. Adnan Büyükgemiz Cad.
No:6 34766 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Arın Büyükdere Cad. No:9
Ümraniye / İSTANBUL
Mersis No: 084 001 0001 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com.tr

QYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araştırma, Değerlendirme ve Yatırım Yatırımcı A.Ş.
Levent - Beşiktaş 34397/1 İstanbul
Tel: (0212) 310 20 00 - 310 20 01
Mersis No: 084 001 0001 6040 0034
Büyükdere Cad. No: 640 003 6604
www.qyakyatirim.com.tr

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla
Gelir Tablosu

BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU			
	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Hasılat	86.480.856	116.009.959	78.135.954
Satışların maliyeti	-86.480.856	-115.812.459	-78.135.954
Brüt kar	0	197.500	0
Genel yönetim giderleri	-1.825.476	-328.505	-65.125
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.914.664	367.111	0
Faaliyet karı / (zararı)	89.188	236.106	-65.125
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	89.188	236.106	-65.125
Cari dönem vergi gideri	-19.622	-5.369	0
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	69.566	230.737	-65.125
Dönem karı / (zararı)	69.566	230.737	-65.125

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.6.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/2065
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:5
Ümraniye / İSTANBUL
Ailemiz V.D. 155 028 2410
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Çukurova Mah. No:1
Levent/İstanbul/34398
Tel: (0212) 349 00 00
Mersis No: 083300000000000001
Büyükdere/İstanbul/34398
www.oysak.com.tr

31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdeneticinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.6.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi 900.000.000,00 TL' dir.
İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi 400.000,00 TL' dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcı ve ihraççı kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/205671
Sarıyol Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:87
Ümraniye / İSTANBUL
Alemelâhı No: 45 026 2416
E-Posta: info@bereketvarlik.com
Ticaret Sicil No: 793070
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 330 2 0000 - (0212) 331 05 00
Müş. No: 054 4 444 444 - 0040 - 0034
Büyükd. No: 11 / V.D. 849 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktadır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesine Ek.13'te ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/ana-sozlesme.aspx>

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- a) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- b) Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu siciline geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKŞ'nin esas sözleşmesine Ek.14'te ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgi 14.3 nolu maddede verilmiştir. Esas sözleşmenin 3. ve 4. Maddelerinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler yer almaktadır ve şu şekilde sıralanmıştır;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Sarıyer, Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Beşiktaş Büyükdenez Cad. No:5
Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Ürdün Çarşısı Kat: 3
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (00 90 212) 339 12 00 - 339 12 01
Menis No: 084 0000000000000000
Büyükdenez Mah. No: 640 033 2604
www.ojakyatirim.com.tr

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır;

a) Katılım fonu kabul etmek,

b) Nakdî krediler ile teminat mektupları, garantiler, kontrgarantiler, kefaletler, aval, ciro, kabul gibi diğer her türlü gayrinakdî krediler ve bu niteliği haiz taahhütler verilmesi, sermaye piyasası araçları satın alınması, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verilmesi, varlıkların vadeli satılması, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenilmesi, ortaklık paylarının edinilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca kredi olarak kabul edilen diğer işlemlerin yapılması ve yine taşınır ve taşınmaz mal ile hak ve hizmet bedellerinin ödenmesi veya kâr ve zarar ortaklığı yatırımları, taşınmaz, ekipman veya emtia temini veya finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı, ortak yatırımlar veya benzer yöntemler başta olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan her tür ve yöntemle finansman/fon/kredi kullanılmak,

c) Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde finansman sağlanması ve benzer faaliyetler nedeniyle üstlenilen yükümlülüklerden, alacaklarından veya kendi ihtiyacından dolayı yurt içinde veya yurt dışında; ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek, inşa etmek, işletmek, bu haklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

ç) Aşağıda sayılanlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere; mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynı, sınırlı aynı, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak;

1. Taşınır, taşınmaz, hak, alacak ve diğer her türlü eşyaya/varlığa ilişkin mülkiyet hakkı,
2. Taşınmaz lehine irtifak hakkı, intifa hakkı, oturma hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer her türlü irtifak hakları,
3. Taşınmaz yükü,
4. İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi ve diğer her türlü taşınmaz rehni,
5. Teslime bağlı rehin, hapis hakkı, alacaklar ve diğer haklar üzerinde rehin, teslimsiz rehin ve sair her türlü taşınır rehni,
6. Ticari işletme, uçak, gemi, maden, marka, patent, fikir ve sanat eserleri, maden, hayvan ve bunlarla sınırlı olmamak üzere rehne konu olabilecek eşya/varlık, hak, alacaklara ilişkin diğer her türlü rehinler,
7. Alım ve geri alım, önalm, geçit gibi her türlü haklar,
8. Adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiralama,
9. Arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklar,
10. Kefalet, aval, garanti gibi her türlü kişisel teminatlar.

d) Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınırları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıklarını; satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğer her türlü aynı haklarla ve yine alım ve geri alım, önalm, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi, ürün,

finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,

f) Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,

g) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,

ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,

h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,

ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,

i) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,

j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlerini yapmak,

k) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,

l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

m) Finansal kiralama işlemleri yapmak,

n) Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,

o) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay

v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek

- (2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Borsa İstanbul Pay Piyasasında işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlıtıcı ve yanlıtış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satım dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1,Ek.2 ve Ek.3 te yer almaktadır. Banka Danışma kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueidin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.15' te sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlanmış olduğu denetim raporlarına Ek.11.a, Ek11.b, Ek.12a, Ek12.b' te yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatleri bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANISMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34766 Ümraniye / İstanbul
www.albarakatürk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Sicil No: 271605 / 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Katlar, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Levent - Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: (0212) 333 01 00 / 333 01 01 / 333 01 02
Mesaj Servisi: 0506 222 6043 - 0506 222 6044
Yüksek Kurumlar D. 649 003 0004
www.oyakyatirim.com.tr

PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
JCR Eurasia	19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., Nova Baran Plaza No:4 Kat: 12 Şişli-İstanbul	Kredi Derecelendirme Raporu
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

JCR Eurasia Rating: www.jcrer.com.tr/

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.albaraka.com.tr> ve <https://www.bereketvarlik.com> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Vekaleten Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.3. Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.4. Sertifika Hüküm ve Şartları

Ek.5. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.6. Yönetim Sözleşmesi

Ek.7. Kira Sözleşmesi

Ek.8. Devir Sözleşmesi

Ek.9. Satın Alma Tahhüdü

Ek.10. Vekaleten Yönetim Sözleşmesi

Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.

No: 34768 Ümraniye / İstanbul

www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 V.D. 165 028 2410
Tic. Sic. Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
Katlar, Etiler Mahallesi, Kat: 2 t
Levent, Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0212 339 3030
Mersis No: 08030010000000000000
Büyükdere Mahallesi, Kat: 4 Etiler
Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul
www.yoyakyatirim.com.tr

Ek.11.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu Haziran-2018

Ek.11.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017

Ek.12.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 30.06.2018

Ek.12.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 31.12.2017

Ek.13. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.14. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.15. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 291100
Mersis No: 08330011650282416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Beşiktaş Mahallesi, Beşiktaş
Levent, Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220
Mersis No: 08330011650282416
Büyük Mükellef No: 1414032004
www.oyakyatirim.com.tr