

MÜLKİYETİ OĞUZELİ BELEDİYESİNE AİT ARSALARIN SATIŞINA AİT İHALE İLANI

1- İHALENİN KONUSU;

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların İlçemiz Körkün Mahallesi Ada 597 Parsel 1 ve 2'de kayıtlı bulunan taşınmazlar 24/09/2013 Salı günü Saat: 14.00'de Belediyemiz Hizmet binası içerisinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki sıraya göre ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Niteliği	İhale Saati	Ada	Parsel	Alan (m2)	İmar Durumu	Raîç Bedel (m2)	Muhammen Bedeli KDV dahil	Geçici Teminat (%3)
1	Körkün	Arsa	14.00	597	1	3.991,46 m2	A-2 Akaryakıt LPG İstasyonu E: 0.60 Hmax: 6.50	325,70 TL	1.300.000,00 TL	39.000,00 TL
4	Körkün	Arsa	14.05	597	2	2.051,86 m2	A-2 Ticari Alan E:0.50 Hmax: 9.50	97,00 TL	200.000,00 TL	6.000,00 TL

2- İHALENİN YAPILIŞ SEKLİ :

İhale konusu satış, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesinin (c) fıkrası gereğince Açık Teklif usulü artırma suretiyle ihale yapılacaktır.

3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ :

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00 TL karşılığında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edebilirler.

4- GEÇİCİ TEMİNAT :

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, teklif bedelinin en az % 3'ü kadar geçici teminatı Belediyemiz Veznesine nakden yatırarak veya aynı miktar geçici teminatı limit dahil Banka Teminat Mektubu olarak Belediyemiz İhale servisine vereceklerdir. İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını ister. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

5- İHALENİN SAATI, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ :

İhale 24/09/2013 Salı günü saat 14.00'de Gaziantep Oğuzeli Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenen belgelerle birlikte İhale Servisine en geç 24/09/2013 Salı günü saat: 13.00 kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

6- İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

İstekli gerçek kişi ise;

- Türkiye'de Kanuni ikametgahı olması,
- Tebliğat ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi, bulunan adres beyanı,
- Vekaleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü,
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,
- Yukarıdaki tabloda belirtilen Satış bedelinin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- Oğuzeli Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

İstekli tüzel kişi ise;

- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tebliğat ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi, bulunan adres beyanı,
- Satış şartnamesinde belirlenen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- İhale şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
- Oğuzeli Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

7- ÖDEME ŞEKLİ :

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, ihalenin tebliğini müteakip 5 iş gün içerisinde Kesin Teminatı yatırmaları, Kalan kısmın ise 3 eşit taksitler halinde 08/10/2013-07/11/2013 ve 10/12/2013 tarihlerinde ödenmesi ve 9. maddede belirtilen ihale masraflarının tamamını 5 iş günü içerisinde ödenmesi. Belirlenen tarihlerde ödenmemesi durumunda ikinci bir ihtara gerek kalmadan ihale tek taraflı fesh edilerek yatırmış olduğu teminat belediye hesabına irat kayıt edilecektir.

İhale bedeli ve masrafların tamamı ödenmeden tapu devri yapılmayacaktır.

9- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR:

Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan tüm masraflar; Tellaliye Harcı (%1) Damga vergisi (%0 596) ihale karar pulu (%0 596) ihale Sözleşme karar pulu (%0 948) ve Tapu Alım Harcı, ihale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişilere ait olacaktır.

10- UYUŞMAZLIKLARIN HAL MERCİİ:

Bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar hususunda Gaziantep Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Yukarıda 10 Maddeden oluşan şartnameyi okudum ve bu şartname hükümlerini aynen yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum.

19/08/2013
İDARE

B: 52408 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de