

T.C. ANKARA 6.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2013/18871 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mah, 27547 Ada, 1 Parselde kayıtlı, 1459. Cd. ile 1464 Cd. kesiminde Kökmen Apt, Kapı no: 12,4. kat 16 olu çatı aralı mesken. Giriş katında; 3 oda, salon, antre, koridor, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, Wc ve 3 balkon, Çatı Katında: 4 oda, antre, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, sauna, teras balkon bulunmaktadır.Kombili ve doğalgaz kat kaloriferlidir. Net (faydalı) alan toplamı 310 M2 dir. Mesken son katta bulunmakta, 3 cepheli ve güneş görmekte olup, bos haldedir.

Adresi: Cukurambar Mah.(Karakusunlar) 1459. Cd. İle 1464 Cd . Kösesindeki 12 Kapı Nolu Kökmen Apt. 4. Kat 16 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü:1.500,00 m2

Arsa Payı: 150/1500

İmar Durumu: Kayıtlardaki gibidir

Kıymeti: 1.200.000,00 TL

KDV Oranı: %18

KDV Oranı: Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve Bakanlar Kurulu sınırlı ayrı hak edinmeleri yasaklanmıştır.

1.Satış Günü: 12/08/2014 günü 15:50 - 15:55 arası

2.Satış Günü: 12/09/2014 günü 15:50 - 15:55 arası

Satış Yeri: ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İstirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İledir, alıcı İsteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerini*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Sarfname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İstirak edenlerin sarfnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş, sayılacakları, baskıca bilgi almak İsteyenlerin 2013/18871 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürliğimize başvurmaları İhtiyap.