

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Gölyaka İlçe, 112 Ada No, 4 Parsel No, İMAMLAR MAHALLESİ KIZILCIKIRI mevkiinde bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey hududunda 12.00 m lik imar yolu bulunmaktadır. Taşınmaz arsa niteliğinde bulunmakta olup üzerlerinde çeşitli sebze, mısır ve (ceviz,kestane,elma,erik,ayva,vb) meyve ağaçları dikilmiş vaziyettedir. Taşınmazın etrafı yerleşim alanı haline gelmiş olup yakın çevrelerinde mesken olarak kullanılan yapılar mevcuttur. Taşınmaz Yavuz Selim sokak üzerinden gelip 200 m ilerde Mehmet Kabaklı Sokak ile Hafız Musa Sokağın kesişmiş olduğu köşede bulunmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında tarla olarak kayıtlı bulunmalarına rağmen imar planı dahilinde olmaları nedeni ile arsa vasfını kazanmış oldukları belirlenmiştir. Bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup ulaşım imkanı kolaydır. Taşınmaz, arsa ve üzerinde yer alan taşınıp götürülebilir nitelikte prefabrik olarak yapılmış yapıdan oluşmaktadır.

Adresi : İmamlar Mah. Kızılçikkırı Mevkii Gölyaka / Düzce
Yüzölçümü : 442,91 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Var, inşaat tarzı Taşınmazın tamamı imar uygulama alanı içerisinde kalmakta olup ayrıık nizam 2 kat inşaat iznine sahip bulunmaktadır.

Kıymeti : 37.647,35 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Fevzi Çakmak Mahallesi Eski Düzce Belediye Binası Mezat Salonu Merkez/Düzce

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Gölyaka İlçe, 112 Ada No, 5 Parsel No, İMAMLAR MAHALLESİ KIZILCIKIRI mevkiinde bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey hududunda 12.00 m lik imar yolu mevcuttur. Taşınmaz arsa niteliğinde bulunmakta olup üzerlerinde çeşitli sebze, mısır ve (ceviz, estane, elma, erik, ayva, vb) meyve ağaçları dikilmiş vaziyettedir. Taşınmazın etrafı yerleşim alanı haline gelmiş olup yakın çevrelerinde mesken olarak kullanılan yapılar mevcuttur. Taşınmaz Yavuz Selim sokak üzerinden gelip 200 m ilerde Mehmet Kabaklı Sokak ile Hafız Musa Sokağın kesişmiş olduğu köşede bulunmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında tarla olarak kayıtlı bulunmalarına rağmen imar planı dahilinde olmaları nedeni ile arsa vasfını kazanmış oldukları belirlenmiştir. Bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup ulaşım imkanı kolaydır. Taşınmaz, arsa ve üzerinde yer alan taşınıp götürülebilir nitelikte prefabrik olarak yapılmış yapıdan oluşmaktadır.

Adresi : İmamlar Mah. Kızılçikkırı Mevkii Gölyaka / Düzce
Yüzölçümü : 443,02 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Var, inşaat tarzı Taşınmazın tamamı imar uygulama alanı içerisinde kalmakta olup ayrıık nizam 2 kat inşaat iznine sahip bulunmaktadır.

Kıymeti : 37.656,70 TL
KDV Oranı : % 18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/08/2014 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : Fevzi Çakmak Mahallesi Eski Düzce Belediye Binası Mezat Salonu Merkez/Düzce

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Gölyaka İlçe, 112 Ada No, 6 Parsel No, İMAMLAR MAHALLESİ KIZILCIKIRI mevkiinde bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey hudutlarında 12.00 m lik ve doğu hududunda 8,00 m lik imar yolu mevcut bulunmakta olup köşe parsel niteliğindedir. Taşınmaz arsa niteliğinde bulunmakta olup üzerlerinde çeşitli sebze, mısır ve (ceviz,kestane,elma,erik,ayva,vb) meyve ağaçları dikilmiş vaziyettedir. Taşınmazın etrafı yerleşim alanı haline gelmiş olup yakın çevrelerinde mesken olarak kullanılan yapılar mevcuttur. Taşınmaz Yavuz Selim sokak üzerinden gelip 200 m ilerde Mehmet Kabaklı Sokak ile Hafız Musa Sokağın kesişmiş olduğu köşede bulunmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında tarla olarak kayıtlı bulunmalarına rağmen imar planı dahilinde olmaları nedeni ile arsa vasfını kazanmış oldukları belirlenmiştir. Bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup ulaşım imkanı kolaydır. Taşınmaz, arsa ve üzerinde yer alan taşınıp götürülebilir nitelikte prefabrik olarak yapılmış yapıdan oluşmaktadır.

Adresi : İmamlar Mah. Kızılçikkırı Mevkii Gölyaka / Düzce
Yüzölçümü : 442,93 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Var, inşaat tarzı Taşınmazın tamamı imar uygulama alanı içerisinde kalmakta olup ayrıık nizam 2 kat inşaat iznine sahip bulunmaktadır.

Kıymeti : 42.078,35 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/08/2014 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : Fevzi Çakmak Mahallesi Eski Düzce Belediye Binası Mezat Salonu Merkez/Düzce

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Gölyaka İlçe, 112 Ada No, 9 Parsel No, İMAMLAR MAHALLESİ KIZILCIKIRI mevkiinde bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey hududunda 12,00 m lik imar yolu mevcuttur. Taşınmaz arsa niteliğinde bulunmakta olup üzerlerinde çeşitli sebze, mısır ve (ceviz,kestane,elma,erik,ayva,vb) meyve ağaçları dikilmiş vaziyettedir. Taşınmazın etrafı yerleşim alanı haline gelmiş olup yakın çevrelerinde mesken olarak kullanılan yapılar mevcuttur. Taşınmaz Yavuz Selim sokak üzerinden gelip 200 m ilerde Mehmet Kabaklı Sokak ile Hafız Musa Sokağın kesişmiş olduğu köşede bulunmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında tarla olarak kayıtlı bulunmalarına rağmen imar planı dahilinde olmaları nedeni ile arsa vasfını kazanmış oldukları belirlenmiştir. Bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup ulaşım imkanı kolaydır. Taşınmaz, arsa ve üzerinde yer alan taşınıp götürülebilir nitelikte prefabrik olarak yapılmış yapıdan oluşmaktadır.

leşim alanı haline gelmiş olup yakın çevrelerinde mesken olarak kullanılan yapılar mevcuttur. Taşınmaz Yavuz Selim sokak üzerinden gelip 200 m ilerde Mehmet Kabaklı Sokak Hafız Musa Sokağın kesişmiş olduğu köşede bulunmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında tarla olarak kayıtlı bulunmalarına rağmen imar planı dahilinde olmaları nedeni ile arsa vasfını kazanmış oldukları belirlenmiştir. Bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup ulaşım imkanı kolaydır. Taşınmaz, arsa ve üzerinde yer alan taşınıp götürülebilir nitelikte prefabrik olarak yapılmış yapıdan oluşmaktadır.

Adresi : İmamlar Mah. Kızılçikkırı Mevkii Gölyaka / Düzce

Yüzölçümü : 416,16 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Var, inşaat tarzı Taşınmazın tamamı imar uygulama alanı içerisinde kalmakta olup ayrıık nizam 2 kat inşaat iznine sahip bulunmaktadır.

Kıymeti : 33.292,80 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/08/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Fevzi Çakmak Mahallesi Eski Düzce Belediye Binası Mezat Salonu Merkez/Düzce

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Gölyaka İlçe, 112 Ada No, 8 Parsel No, İMAMLAR MAHALLESİ KIZILCIKIRI mevkiinde bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey hududunda 12,00 m lik imar yolu mevcuttur. Taşınmaz arsa niteliğinde bulunmakta olup üzerlerinde çeşitli sebze, mısır ve (ceviz,kestane,elma,erik,ayva,vb) meyve ağaçları dikilmiş vaziyettedir. Taşınmazın etrafı yerleşim alanı haline gelmiş olup yakın çevrelerinde mesken olarak kullanılan yapılar mevcuttur. Taşınmaz Yavuz Selim sokak üzerinden gelip 200 m ilerde Mehmet Kabaklı Sokak ile Hafız Musa Sokağın kesişmiş olduğu köşede bulunmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında tarla olarak kayıtlı bulunmalarına rağmen imar planı dahilinde olmaları nedeni ile arsa vasfını kazanmış oldukları belirlenmiştir. Bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup ulaşım imkanı kolaydır. Taşınmaz, arsa ve üzerinde yer alan taşınıp götürülebilir nitelikte prefabrik olarak yapılmış yapıdan oluşmaktadır.

Adresi : İmamlar Mah. Kızılçikkırı Mevkii Gölyaka / Düzce

Yüzölçümü : 394,18 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Var, inşaat tarzı Taşınmazın tamamı imar uygulama alanı içerisinde kalmakta olup ayrıık nizam 2 kat inşaat iznine sahip bulunmaktadır.

Kıymeti : 31.534,40 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/08/2014 günü 15:10- 15:15 arası

2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 15:10- 15:15 arası

Satış Yeri : Fevzi Çakmak Mahallesi Eski Düzce Belediye Binası Mezat Salonu Merkez/Düzce

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediği (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İLİK 127 MD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri sicil kayıtlarında bulunmayan ve mübrez kayıtlarda belirtilen alacaklılara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı, satış ilanı tebliği yerine kaim olmak üzere İLANEN tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/24 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/06/2014

Resmî İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 44739 (www.bik.gov.tr)