



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BALIKESİR MERKEZ 2. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Balıkesir Merkez 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 7 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 27 Aralık 2013 - 31 Aralık 2013 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır

Balıkesir Merkez 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, başvuruları 27 Aralık 2013 - 31 Aralık 2013 tarihine kadar ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BALIKESİR MERKEZ 2. ETAP KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
C tipi 7 Adet 120,18 m ² 3+1 (4 adet)	153.142	10 % peşin	15.314	96	1.435,71
			15.314	180	765,71
		15% peşin	22.971	108	1.205,29
			38.286	120	957,13
	173.823	10.000peşin	10.000	240	596,43
			10.000	240	596,43
		10 % peşin	17.382	96	1.629,59
			17.382	180	869,12
15% peşin	26.073	108	1.368,06		
	43.456	120	1.086,39		
D tipi 1 Adet 135,37 m ² 3+1 (3 adet)	171.708	10 % peşin	17.171	96	1.609,76
			17.171	180	858,54
		15% peşin	25.756	108	1.351,41
			42.927	120	1.073,18
	10.000peşin	10.000	240	673,78	
		10.000	240	673,78	
	200.561	10 % peşin	20.056	96	1.880,26
			20.056	180	1.002,81
		15% peşin	30.084	108	1.578,49
			50.140	120	1.253,51
10.000peşin	10.000	240	794,00		

* PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

Alıcıların tercihine sunulan peşinat seçeneklerine göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay, %25 peşinat oranı için 120 ay ve **% 10 peşinat için 180 ay vade ve 10.000TL peşin 240 ay vade** olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- **Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.