

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı  
Anonim Şirketi**

30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve Bağımsız Sınırlı  
Denetim Raporu

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

### Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

#### *Giriş*

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2015 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

*Diğer Husus*

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihinde sonra eren altı aylık ara döneme ait finansal tablolarının sınırlı denetimi ve 31 Aralık 2014 tarihinde sonra eren yıla ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 30 Haziran 2014 tarihli finansal tablolar ile ilgili olarak 11 Ağustos 2014 tarihli sınırlı denetim raporunda Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihli ara dönem özet finansal bilgilerinin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmasına sebep olacak herhangi bir hususun dikkatini çekmediğini belirtmiş, 31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolar ile ilgili olarak ise 2 Mart 2015 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Yaman Polat, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2015

## İçindekiler

Ara Dönem Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço).....	1-2
Ara Dönem Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu .....	3
Ara Dönem Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	4
Ara Dönem Özet Nakit Akış Tablosu .....	5
Ara Dönem Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar .....	6-33

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

30 Haziran 2015 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe TL)

VARLIKLAR	Notlar	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		30 Haziran	31 Aralık
		2015	2014
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>14.121.925</b>	<b>16.474.231</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	1.002.502	867.206
Ticari alacaklar		3.829.614	4.528.141
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	49.048	89.071
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	3.780.566	4.439.070
Diğer alacaklar	8	104.491	115.486
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		104.491	115.486
Stoklar	9	7.241.376	8.493.867
Peşin ödenmiş giderler	17	459.361	843.478
Diğer dönen varlıklar	17	1.484.581	1.626.053
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>181.525.550</b>	<b>181.337.637</b>
Diğer Alacaklar		2.681.275	2.448.141
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	2.681.275	2.448.141
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	2.903.009	2.989.045
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	169.766.200	169.765.000
Maddi duran varlıklar	11	118.290	125.928
Maddi olmayan duran varlıklar	12	944.312	1.049.752
Peşin ödenmiş giderler	17	175.456	105.869
Diğer duran varlıklar	17	4.937.008	4.853.902
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>195.647.475</b>	<b>197.811.868</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**30 Haziran 2015 Tarihi İtibarıyla  
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe TL)

<b>KAYNAKLAR</b>		<b>Sınırlı denetimden geçmiş</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş</b>
	<b>Notlar</b>	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>22.263.525</b>	<b>22.554.359</b>
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	6.298.965	5.871.656
Ticari borçlar	7	6.799.490	3.429.015
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16	126.959	172.840
Diğer borçlar		785.805	726.933
- İlişkili taraflara diğer borçlar	3	738.537	688.627
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	47.268	38.306
Kısa vadeli karşılıklar		47.453	47.453
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	14	47.453	47.453
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		8.204.853	12.306.462
- İlişkili taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	3	--	1.840.029
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	8.204.853	10.466.433
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>18.588.247</b>	<b>20.085.205</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	6	18.483.361	19.978.397
Uzun vadeli karşılıklar		104.886	106.808
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	104.886	106.808
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>154.795.703</b>	<b>155.172.304</b>
Ödenmiş sermaye	18	89.100.000	89.100.000
Sermaye düzeltme farkları	18	2.481.981	2.481.981
Hisse senetleri ihraç primleri		117.345	117.345
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	1.187.526	1.187.526
Özel fonlar	18	29.000.000	29.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		18.174	999
Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kazançlar	16	18.174	999
Geçmiş yıllar karları	18	33.284.453	33.784.836
Net dönem zararı		(393.776)	(500.383)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>195.647.475</b>	<b>197.811.868</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe TL)

	Notlar	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
		denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2015	denetimden geçmemiş 1 Nisan – 30 Haziran 2015	denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2014	denetimden geçmemiş 1 Nisan – 30 Haziran 2014
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI:</b>					
Hasılat	19	8.091.741	6.796.692	4.185.054	1.651.283
Satışların maliyeti	19	(4.862.153)	(4.612.193)	(1.990.818)	(745.296)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>3.229.588</b>	<b>2.184.499</b>	<b>2.194.236</b>	<b>905.987</b>
Genel yönetim giderleri	20	(1.401.496)	(696.637)	(1.450.776)	(630.839)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	20	(220.274)	(111.575)	(305.981)	(216.197)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	2.370	1.976	4.554	2.802
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>1.610.188</b>	<b>1.378.263</b>	<b>442.033</b>	<b>61.753</b>
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların zararlarından paylar	13	(86,036)	(42.782)	--	--
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>1.524.152</b>	<b>1.335.481</b>	<b>442.033</b>	<b>61.753</b>
Finansman gelirleri	23	150.834	77.870	134.062	68.492
Finansman giderleri	24	(2.068.762)	(1.024.338)	(3.905.737)	(1.919.814)
<b>FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>		<b>(393.776)</b>	<b>389.013</b>	<b>(3.329.642)</b>	<b>(1.789.569)</b>
Dönem vergi geliri / (gideri)		-	-	-	-
<b>DÖNEM ZARARI</b>		<b>(393.776)</b>	<b>389.013</b>	<b>(3.329.642)</b>	<b>(1.789.569)</b>
Pay başına kayıp	26	<b>(0.004)</b>	<b>0.004</b>	<b>(0.037)</b>	<b>(0.020)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>17.175</b>	<b>17.577</b>	<b>8.713</b>	<b>7.161</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kazançlar	16	17.175	17.577	8.713	7.161
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(376.601)</b>	<b>406.590</b>	<b>(3.320.929)</b>	<b>(1.782.408)</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
 Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe TL)

		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler					Birikmiş karlar			
	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senetleri ihraç primleri	Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kazançlar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Özel fonlar	Geçmiş yıl karları	Net dönem zararı	Toplam
<b>1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla</b>		<b>89.100.00</b>	<b>2.481.981</b>	<b>117.345</b>	<b>4.183</b>	<b>1.187.526</b>	<b>29.000.000</b>	<b>37.992.504</b>	<b>(4.207.668)</b>	<b>155.675.871</b>
Transferler		--	--	--	--	--	--	(4.207.668)	4.207.668	--
Toplam kapsamlı gelir // (gider)		--	--	--	8.713	--	--	--	(3.329.642)	(3.320.929)
<b>30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla</b>	<b>18</b>	<b>89.100.00</b>	<b>2.481.981</b>	<b>117.345</b>	<b>12.896</b>	<b>1.187.526</b>	<b>29.000.000</b>	<b>33.784.836</b>	<b>(3.329.642)</b>	<b>152.354.942</b>
<b>1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla</b>		<b>89.100.00</b>	<b>2.481.981</b>	<b>117.345</b>	<b>999</b>	<b>1.187.526</b>	<b>29.000.000</b>	<b>33.784.836</b>	<b>(500.383)</b>	<b>155.172.304</b>
Transferler		--	--	--	--	--	--	(500.383)	500.383	--
Toplam kapsamlı gider		--	--	--	17.175	--	--	--	(393.776)	(376.601)
<b>30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla</b>	<b>18</b>	<b>89.100.00</b>	<b>2.481.981</b>	<b>117.345</b>	<b>18.174</b>	<b>1.187.526</b>	<b>29.000.000</b>	<b>33.284.453</b>	<b>(393.776)</b>	<b>154.795.703</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Nakit Akışları Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2014
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
<b>Dönem zararı</b>		<b>(393.776)</b>	<b>(3.329.642)</b>
<i>Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</i>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	21	143.706	141.494
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	21	15.253	23.827
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı ile ilgili düzeltmeler		--	199.241
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarındaki paylar	13	86.036	--
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	24	2.045.549	3.541.923
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı/(zararı)</b>		<b>1.896.768</b>	<b>576.843</b>
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>			
Ticari alacaklardaki azalışla/(artışla) ilgili düzeltmeler		698.527	(1.366.389)
Bloke mevduatlardaki değişim		(127.320)	242.655
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(222.139)	(226.737)
Stoklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		1.252.491	495.069
Diğer dönen ve duran varlıklardaki artış ilgili düzeltmeler		372.896	(792.892)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		3.370.475	143.213
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki artışla ilgili düzeltmeler		(4.088.619)	4.073.323
Ödenen kıdem tazminatı		--	(4.381)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>3.153.079</b>	<b>3.140.704</b>
<b>B. Yatırım faaliyetlerinde(n) (kullanılan)/kaynaklanan nakit akışları</b>			
Yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(1.200)	(140.093)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11,12	(30.628)	(16.436)
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(31.828)</b>	<b>(156.529)</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinde(n) (kullanılan)/kaynaklanan nakit akışları</b>			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		--	6.800.000
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(998.364)	(8.112.328)
Ödenen faiz		(2.114.911)	(1.704.397)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(3.113.275)</b>	<b>(3.016.725)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)</b>		<b>7.976</b>	<b>(32.550)</b>
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	426.898	242.167
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>434.874</b>	<b>209.617</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş., 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 20 Ocak 1992 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 24 Ocak 1992 tarih ve 2952 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'ne ilan edilerek kurulmuştur. Şirket bir menkul kıymet yatırım ortaklığı olarak faaliyette bulunurken gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurmuş ve SPK'nın 11 Ağustos 2006 tarihli izni sonrası, 6 Eylül 2006 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda onaylandığı üzere "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüşerek unvanını "Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." ("Şirket") olarak değiştirmiştir. Gayrimenkul yatırım ortaklığı unvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 11 Eylül 2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmış ve tescil edilmiştir.

Şirket'in temel amaç ve faaliyet konusu SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştigal etmektir. Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, SPK'nın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulması esas alınmaktadır.

Şirket'in kayıtlı adresi; Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy/İstanbul'dur. Şirket bünyesinde 21 kişi (31 Aralık 2014: 24) çalışmaktadır.

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek) yürütmektedir.

Şirket'in (Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı olarak) hisseleri 1992 yılında halka arz olunmuş olup, Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("BİST") işlem görmektedir.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir (Not 18):

	2015		2014	
	Pay %	Tutar	Pay %	Tutar
Global Yatırım Holding A.Ş. ("Global Holding")	48,51	43.230.689	48,51	43.230.689
Global Financial Products Ltd	1,48	1.314.687	1,48	1.314.687
Diğer (halka açık)	50,01	44.554.624	50,01	44.554.624
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>89.100.000</b>	<b>100,00</b>	<b>89.100.000</b>

Şirket'in hisselerinin tamamı adi hisseler olup ortakların herhangi bir imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

Şirket'in müşterek yönetime tabi diğer ortaklığı olan Maya Turizm Limited ("Maya") Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde ("KKTC") kurulmuş bir şirkettir. Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır. İlişikteki finansal tablolarda, Maya özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.1.1 Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 10 Ağustos 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

#### **2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

#### **2.1.3 Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir ve aksi belirtilmedikçe tam olarak sunulmuştur.

#### **2.1.4 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket Yönetimi'ne ait tahmin ve varsayımlar 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında kullanılanlarla aynıdır.

#### **2.1.5 Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık**

Müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tabloları ilişikteki finansal tabloların tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Müşterek yönetime tabi ortaklık, bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

İlişikteki finansal tablolarda, Maya adıyla teşkil edilen müşterek yönetime tabi ortaklık, özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemi, bir müşterek yönetime tabi ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın özkaynağında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kar paylarının, müşterek yönetime tabi ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **2.1.5 Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık (devamı)**

Finansal tablolar, müşterek kontrolün başladığı tarihten bittiği tarihe kadar, Şirket'in muhasebe politikalarının uyumu için yapılan düzeltme kayıtlarından sonraki Şirket'in özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kar veya zarar ile diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

Müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tabloları, Şirket'in finansal tabloları ile uyumlu olarak aynı hesap döneminde, aynı muhasebe ilkelerine göre hazırlanmıştır.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıktaki pay oranını göstermektedir:

<b>Şirket</b>	<b>2015 (%)</b>	<b>2014 (%)</b>
Maya	50	50

İlişikteki finansal tablolarda, Maya özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

#### **2.1.6 Karşılaştırmalı Bilgiler**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Haziran 2015 tarihine ilişkin tutarlar cari dönem sunumuna uygunluk açısından ilişikteki finansal tablolarda yeniden sınıflandırılmıştır.

#### **2014 yılı finansal tablolarında yapılan düzenlemeler**

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolarda "esas faaliyetlerden diğer giderler" içerisinde gösterilen 199.242 TL tutarındaki dava karşılık gideri, karşılaştırmalı finansal tablolarda "genel yönetim giderleri" altında "dava karşılık giderleri" olarak sınıflandırılmıştır.

#### **2.1.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Finansal tabloların SPK'nın II-14.1 No'lu Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 2. Maddesi'ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 10 – Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Not 16 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün kullanıldığı not aşağıdaki gibidir:

Not 10 – Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü

### 2.1.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

2.1.8.1 Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler  
Bulunmamaktadır.

2.1.8.2 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i> <sup>1</sup>
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39</i> <sup>1</sup>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40</i> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

### TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.

### 2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

**TFRS 2:** Bu değişiklik 'hakediş koşulu' ve 'piyasa koşulu' tanımlarını değiştirirken 'performans koşulu' ve 'hizmet koşulu' tanımlarını getirmektedir.

**TFRS 3:** Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.1.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

#### **2.1.8.2 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

**TFRS 8:** Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

**TFRS 13:** Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39'a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmedikçe açıklık getirir.

**TMS 16 ve TMS 38:** Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlendirilmiş tutarına göre düzeltilir.

**TMS 24:** Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir.

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler sırasıyla TFRS 9, TMS 37 ve TMS 39 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 3:** Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

**TFRS 13:** Bu değişiklik, 52'nci paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

**TMS 40:** Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

#### **2.1.8.3 Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması<sup>1</sup></i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşyıcı Bitkiler<sup>1</sup></i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi<sup>1</sup></i>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1<sup>2</sup></i>

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.1.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

#### **2.1.8.3 Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

	<i>Açıklama Hükümleri <sup>2</sup></i>
TMS 1 (Değişiklikler) 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19 <sup>2</sup></i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi <sup>2</sup></i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları <sup>2</sup></i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması <sup>2</sup></i>

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

### **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi**

TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.

### **TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması**

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.1.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

#### **2.1.8.3 Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

#### **TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler**

Bu standart, ‘taşıyıcı bitkilerin’, TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşıyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41’de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi**

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11’de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS’lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS’ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11’de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Bu değişiklik işletmenin TMS’yi ilk defa uygulaması durumunda TMS’lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

#### **TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri**

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

#### **2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 5:** Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.



## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.1.8 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

#### **2.1.8.3 Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

**TFRS 7:** Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

**TMS 34:** Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

#### **TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi**

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya ayni sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

#### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması**

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Şirket ara dönem özet finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2014 tarihli finansal tabloları ile birlikte okunmalıdır. Ayrıca, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır

### 3 İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in, ana ortağı ve kontrol eden taraf Global Holding'tir. Şirket'in ilişkili tarafları Global Holding ile doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve Şirket bünyesindeki personel ve üst düzey yöneticilerdir.

#### *İlişkili taraflardan alacak ve borçlar*

Şirket'in, 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla olan alacak ve borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
<b>Dönen Varlıklar</b>		
<i>Ticari alacaklar</i>		
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	49.048	89.071
<b>Duran Varlıklar</b>		
<i>Diğer alacaklar</i>		
Maya	2.681.275	2.448.141
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
<i>Diğer borçlar:</i>		
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	521.544	514.859
Global Menkul Değerler A.Ş.	212.605	169.381
Diğer	4.388	4.387
<b>Toplam</b>	<b><u>738.537</u></b>	<b><u>688.627</u></b>

#### *Diğer kısa vadeli yükümlülükler*

Global Holding

	--	1.840.029
--	----	-----------

Şirket'in, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, 49.048 TL tutarındaki ilişkili taraflardan ticari alacakları, Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş. tarafından Sümerpark AVM'de bir bölümün kiralanması sonucu oluşmuştur (31 Aralık 2014: 89.071 TL).

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, uzun vadeli alacaklar içerisinde sınıflanan 2.681.275 TL Kıbrıs'ta geliştirilecek proje için Şirket tarafından Maya'ya verilen avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 2.448.141 TL) (Not 8).

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. tarafından sağlanan Şirket'in portföydeki yatırım amaçlı gayrimenkullere ait sigorta poliçelerinden doğan borçlardır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, kısa vadeli yükümlülükler Şirket'in inşaatı devam eden Sümerpark Evleri konut projesine istinaden Global Holding'e gerçekleştirdiği satışlar için aldığı avanslardan oluşmaktadır.

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL cinsinden tam olarak ifade edilmiştir.)

### 3 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili kuruluşlar ile işlemler

Şirket'in, 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015	1 Ocak –30 Haziran 2014	1 Nisan –30 Haziran 2014
<b>Satış amaçlı gayrimenkul satışları</b>				
Global Holding	1.840.029	1.840.029	--	--
<b>Kira geliri</b>				
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	15.576	8.519	16.995	6.863
<b>Faiz geliri</b>				
Maya	132.589	68.510	123.748	63.432
<b>Faiz gideri</b>				
Global Holding	--	--	1.780.685	845.360
Global Menkul Değerler A.Ş.	10.340	5.482	7.885	4.243
<b>Kira giderleri</b>				
Global Holding	18.210	9.205	14.992	7.283
<b>Sigorta giderleri</b>				
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	125.769	62.884	130.564	65.282
<b>Diğer giderler</b>				
Global Menkul Değerler A.Ş.	26.748	12.336	34.693	14.163

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde üst yönetime yapılan ödemeler 125.273 TL tutarında maaş ve 90.997 TL tutarındaki huzur hakkından oluşmaktadır (30 Haziran 2014: sırasıyla 126.304 TL ve 91.178 TL).

### 4 Nakit ve Nakit Benzerleri

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kasa	493	31
Bankalar	1.001.999	867.166
- Vadesiz mevduat	1.001.999	867.166
Diğer hazır değerler	10	9
<b>Finansal durum tablosunda yer alan toplam</b>	<b>1.002.502</b>	<b>867.206</b>
Bloke mevduat	(567.628)	(440.308)
<b>Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>434.874</b>	<b>426.898</b>

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in Sümerpark AVM için refinansman kredisini kullandıran Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde 567.628 TL blokaj tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 440.308 TL).

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL cinsinden tam olarak ifade edilmiştir.)

## 5 Ticari Alacaklar

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Alacak çek ve senetleri	2.630.985	3.119.899
Gelir tahakkukları	388.529	719.070
Alıcılar	761.052	600.101
Şüpheli alacaklar	729.458	729.458
Şüpheli alacaklar karşılığı	(729.458)	(729.458)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	49.048	89.071
<b>Toplam</b>	<b>3.829.614</b>	<b>4.528.141</b>

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, 761.052 TL olan "Alıcılar" hesabının 193.500 TL tutarındaki kısmı dönem içinde satışını gerçekleştirdiği Sümerpark Evleri konut projesine ait konut satışlarından (31 Aralık 2014:154.671 TL), 567.552 TL tutarındaki kısmı ise, Sümerpark Alışveriş Merkezi ("Sümerpark AVM") kiracılarından alacaklarından oluşmaktadır ( 31 Aralık 2014: 445.430 TL).

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, alacak çek ve senetlerinin 2.549.851 TL tutarındaki kısmı, Şirket'in Denizli arazisi üzerinde inşaatı devam eden "Sümerpark Evleri" konut projesi kapsamında satış yaptığı daire sahipleri (31 Aralık 2014: 2.875.925 TL), 81.134 TL tutarındaki kısmı ise Sümerpark AVM kiracıları (31 Aralık 2014: 243.974 TL) tarafından verilmiştir.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	729.458	335.628
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	--	393.830
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>729.458</b>	<b>729.458</b>

Sümerpark AVM kiracılarıyla imzalanmış ya da imzalanacak kira sözleşmelerinden doğan alacakların tamamı refinansman kredisini sağlayan banka lehine temlik edilmiştir.

## 6 Borçlanmalar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>		<b>31 Aralık 2014</b>		
	Orijinal döviz tutarı	TL	Orijinal döviz tutarı	TL	
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	TL	6.298.965	6.298.965	5.871.656	5.871.656
Uzun vadeli borçlanmalar	TL	18.483.361	18.483.361	19.978.397	19.978.397
<b>Toplam finansal borçlar</b>		<b>24.782.326</b>		<b>25.850.053</b>	

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, açık olan banka kredilerine ilişkin vade ve şartlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>			
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	TR Libor+%5	2021	15.874.882
Teminatlı banka kredisi	TL	%14.5	2021	8.907.444
				<b>24.782.326</b>

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL cinsinden tam olarak ifade edilmiştir.)

## 6 Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2014				
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	TR Libor+%5	2021	16.843.027
Teminatlı banka kredisi	TL	%14.5	2021	9.007.026
				<b>25.850.053</b>

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1 yıldan kısa	6.298.965	5.871.656
1 – 2 yıl arası	5.021.258	5.129.271
2 – 3 yıl arası	4.340.449	4.313.960
3 yıldan fazla	9.121.654	10.535.166
	<b>24.782.326</b>	<b>25.850.053</b>

Şirket, 2 Mayıs 2013 tarihinde, yatırım amaçlı gayrimenkuller portföyünde yer alan Sümerpark AVM'nin finansmanı kapsamında kullanmış olduğu banka kredilerinin refinansmanına yönelik olarak toplam 23.000.000 TL tutarında genel nakdi ve gayrinakdi kredi ("refinansman kredisi") sözleşmesi imzalamıştır.

Refinansman sözleşmesine göre, sözleşmenin imza tarihinden refinansman kredisinin kullandırım süresinin sonuna kadar hesaplanacak üçer aylık dönemlerin sonunda nakdi kredinin nakit olarak kullanılmayan kısmı üzerinden bu kısmın yıllık %0,75'i oranında taahhüt komisyonu ve refinansman kredisini kullandıran bankaya sözleşmenin imza tarihinde nakdi kredi tutarı üzerinden peşin olarak tahsil edilmek üzere %1,50 tutarında kredi tahsis komisyonu ödenecektir. Refinansman kredisinin refinansman yoluyla erken ödenmesi durumunda, Şirket erken ödenen tutara vadeye kalan ortalama yıl üstünden %2 oranında erken ödeme komisyonu ödeyecektir. Şirket tarafından kredi kullandırım süresi içinde kullanılmayan veya iptal edilen kısmı için iptal edilen kredi taahhüdünün %1'i oranında limit iptal komisyonu ödeyecektir.

Sözleşme kapsamında kullanılan refinansman kredisi aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Global Holding, Şirket'in ilgili sözleşme kapsamında kullanmış olduğu refinansman kredisinden kaynaklanan tüm borç ve taahhütlerine refinansman kredisinin vadesi boyunca müteselsil kefil olmuştur.
- Sümerpark AVM ve tüm taşınabilir varlıkları üzerine refinansman kredisini kullandıran banka lehine 1. dereceden 35.000.000 TL tutarında ipotek tesis edilmiştir.
- Şirket'in Sümerpark AVM ile ilgili tüm hesapları refinansman kredisini kullandıran banka nezdinde banka hesapları ("proje hesabı") üzerine banka lehine rehin tesis edilecektir.
- Sümerpark AVM kiracılarıyla Şirket arasında imzalı olan veya imzalanacak kira sözleşmelerinden doğan alacakların tamamı refinansman kredisini kullandıran bankaya temlik edilecektir.
- Refinansman kredisinin kullandırımı sonrasında Sümerpark AVM kiracılarından elde edilen gelirler proje hesabına yatırılacak ve kredi kullandırım tarihinden itibaren her dönemdeki anapara ve faiz ödemelerini karşılayacak düzeye ulaşana kadar aylık dönemlerde borç servisi rezerv hesabına aktarılacaktır. Banka rehin hakkına istinaden borç servisi rezerv hesabı üzerinde bloke tesis edecektir.
- Şirket, refinansman kredisi vadesi boyunca geriye ve ileriye doğru Sümerpark AVM'den elde edilen gelirlerle ilgili olarak borç servisi karşılama oranını sağlayacaktır.

## 6 Borçlanmalar (devamı)

- Şirket, refinansman kredisi için yapacağı tüm ödemelere ek olarak her mali yıl bitiminden itibaren 90 gün içinde Sümerpark AVM'ye ait net serbest nakit akış fazlasını kredi anapara zorunlu erken ödemesi olarak refinansman kredisini kullandıran bankaya ödeyecektir.
- Sümerpark AVM sigorta ettirilecek ve sigorta işlemlerinden doğacak alacaklar refinansman kredisini kullandıran banka lehine temlik edilecektir.

Şirket, 21 Şubat 2014 tarihinde, genel finansman için 12.125.000 TL limitli %14.5 sabit faiz ile Genel Kredi Sözleşmesi imzalamıştır. Şirket, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla söz konusu limitten 9.000.000 TL kredi kullanmıştır. Global Holding, Şirket'in ilgili sözleşme kapsamında kullanmış ve kullanacak olduğu kredilerinden kaynaklanan tüm borç ve taahhütlerine kredisinin vadesi boyunca müteselsil kefil olmuştur.

## 7 Ticari Borçlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Müteahhit firmalara borçlar	3.169.025	1.634.728
Elektrik hizmetlerine ilişkin borçlar	694.469	144.511
Proje harç ve ruhsatları ile ilgili borçlar	606.754	--
Taşeron gider tahakkukları	422.742	663.835
Danışmanlık hizmetlerine ilişkin borçlar	390.299	213.559
Bakım ve onarım işlerine ilişkin borçlar	378.184	178.899
Reklam hizmetlerine ilişkin borçlar	293.275	231.980
Güvenlik hizmetlerine ilişkin borçlar	224.058	110.136
Diğer borçlar	620.684	251.367
<b>Toplam</b>	<b>6.799.490</b>	<b>3.429.015</b>

## 8 Diğer Alacaklar ve Borçlar

### *Kısa Vadeli Diğer Alacaklar*

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Verilen depozito ve teminatlar	104.207	104.206
Personelden alacaklar	--	9.915
Diğer	284	1.365
<b>Toplam</b>	<b>104.491</b>	<b>115.486</b>

### *Uzun Vadeli Diğer Alacaklar*

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 3)	2.681.275	2.448.141
<b>Toplam</b>	<b>2.681.275</b>	<b>2.448.141</b>

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL cinsinden tam olarak ifade edilmiştir.)

## 8 Diğer Alacaklar ve Borçlar (devamı)

### *Kısa Vadeli Diğer Borçlar*

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
İlişkili taraflara borçlar (Not 3)	738.537	688.627
Danışmanlık hizmetlerine ilişkin borçlar	47.268	38.306
<b>Toplam</b>	<b>785.805</b>	<b>726.933</b>

## 9 Stoklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla stoklar satış amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır.

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Sümerpark Evleri	5.822.017	8.493.867
SkyCity Ofis Projesi	1.419.359	--
	<b>7.241.376</b>	<b>8.493.867</b>

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yapılmakta olan satış amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Açılış bakiyesi	8.493.867	19.879.298
Girişler	3.107.928	5.461.100
Çıkışlar <sup>(*)</sup>	(4.360.419)	(16.846.531)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>7.241.376</b>	<b>8.493.867</b>

(\*) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 4.360.419 TL olan "Çıkışlar" tutarı, satış amaçlı gayrimenkul satış maliyetinden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 16.846.531 TL).

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait girişler, 1.419.359 TL ofis projesi ile ilgili harçlar ve 1.688.569 TL 3.blok konutların hakediş bedelinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait girişler içinde 140.524 TL, 649.220 TL ve 4.671.356 TL tutarında sırasıyla aktifleştirilen finansman maliyeti, 3. Blok konutlar için ödenen harçlar ve hakediş bedeli bulunmaktadır.

## 9 Stoklar (devamı)

Şirket 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde sahibi bulunduğu Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Sümer Mahallesi'nde bulunan M22a22b1b/1c Pafta, 6224 Ada ve 1 Parsel üzerinde geliştirilen "Sümerpark Evleri" projesinin SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş üç değerlendirme şirketinin yaptığı değer tespiti sonucunda borca yetecek kadar bağımsız bölümü Global Holding'e olan borcuna karşılık satmıştır. 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde teslimatı gerçekleştirilmiş olan dairelere ilişkin olarak Şirket finansal tablolarında 1.840.029 TL tutarında satış amaçlı gayrimenkul satış gelirleri (31 Aralık 2014: 3.085.245 TL) ve 1.546.104 TL tutarında satış amaçlı gayrimenkul satış maliyetini kaydetmiştir (31 Aralık 2014: 2.447.065 TL).

## 10 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Dönem başı	169.765.000	169.765.000
Girişler	1.200	710.673
Değer (azalışı)/artışı	--	(710.673)
<b>Dönem sonu</b>	<b>169.766.200</b>	<b>169.765.000</b>

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2014 tarihli finansal tabloların ilgili dipnotunda belirtilen gerçeğe uygun değerleridir.

### *Denizli Sümerpark AVM*

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 12 Mart 2011 tarihinde hizmete açılan Sümerpark AVM'den oluşmaktadır.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki sigorta tutarı 126.985.319 TL'dir.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Sümerpark AVM ve tüm taşınabilir refansman kredisinin teminatı olarak 1. dereceden 35.000.000 TL bedelle ipoteklidir.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ilgili alışveriş merkezinde yer alan hipermarketin 20 yıllığına kiracı olarak bulunmasına dair şerhi bulunmaktadır.



**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL cinsinden tam olarak ifade edilmiştir.)

## 11 Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlıklar hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2015</b>
Makine, tesis ve cihazlar	32.600	--	--	32.600
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	494.217	24.144	--	518.361
<b>Toplam</b>	<b>526.817</b>	<b>24.144</b>	<b>--</b>	<b>550.961</b>

  

		<b>Cari Dönem</b>		
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2015</b>
Makine, tesis ve cihazlar	(32.600)	--	--	(32.600)
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	(368.289)	(31.782)	--	(400.071)
<b>Toplam</b>	<b>(400.889)</b>	<b>(31.782)</b>	<b>--</b>	<b>(432.671)</b>
<b>Net maddi duran varlıklar</b>	<b>125.928</b>			<b>118.290</b>

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi duran varlıklar hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Makine, tesis ve cihazlar	32.600	--	--	32.600
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	473.212	21.005	--	494.217
<b>Toplam</b>	<b>505.812</b>	<b>21.005</b>	<b>--</b>	<b>526.817</b>

  

		<b>Cari Dönem</b>		
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Makine, tesis ve cihazlar	(32.600)	--	--	(32.600)
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	(309.250)	(59.039)	--	(368.289)
<b>Toplam</b>	<b>(341.850)</b>	<b>(59.039)</b>	<b>--</b>	<b>(400.889)</b>
<b>Net maddi duran varlıklar</b>	<b>163.962</b>			<b>125.928</b>

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL cinsinden tam olarak ifade edilmiştir.)

## 12 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıklar hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>Girişler</b>	<b>30 Haziran 2015</b>
Haklar	2.698.324	--	2.698.324
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	69.920	6.484	76.404
<b>Toplam</b>	<b>2.768.244</b>	<b>6.484</b>	<b>2.774.728</b>

<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>Cari Dönem İtfa Payı</b>	<b>30 Haziran 2015</b>
Haklar	(1.648.572)	(111.924)	(1.760.496)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(69.920)	--	(69.920)
<b>Toplam</b>	<b>(1.718.492)</b>	<b>(111.924)</b>	<b>(1.830.416)</b>
<b>Net maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>1.049.752</b>		<b>944.312</b>

1870 yılında yapılan 6. Vakıf Han binası, 1 Şubat 2005 tarihinde 15 yıllığına "restore et/işlet/devret" sistemi ile Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden kiralanmıştır. Bina iş merkezi olarak kullanılmakta olup, kira geliri sağlanmaktadır. Şirket, ilişikteki finansal tablolarda Vakıf Han kullanım hakkını maddi olmayan duran varlıklara sınıflamaktadır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıklar hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>Girişler</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Haklar	2.698.324	--	2.698.324
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	69.920	--	69.920
<b>Toplam</b>	<b>2.768.244</b>	<b>--</b>	<b>2.768.244</b>

<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>Cari Dönem İtfa payı</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Haklar	(1.440.238)	(208.334)	(1.648.572)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(51.459)	(18.461)	(69.920)
<b>Toplam</b>	<b>(1.491.697)</b>	<b>(226.795)</b>	<b>(1.718.492)</b>
<b>Net maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>1.276.547</b>		<b>1.049.752</b>

### 13 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

#### İş ortaklıkları

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarının taşınan değerleri ve özkaynak yöntemine konu sahiplik oranları aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik oranı (%)	30 Haziran 2015	Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2014
Maya	50	2.903.009	50	2.989.045
		<b>2.903.009</b>		<b>2.989.045</b>

Özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilen müşterek yönetime tabi işletmelerin özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Toplam varlıklar	2.132.274	2.044.269
Toplam yükümlülükler	(3.370.618)	(3.110.540)
<b>Net yükümlülükler</b>	<b>(1.238.344)</b>	<b>(1.066.271)</b>

	30 Haziran 2015
Gelirler	63.599
Giderler (-)	(235.671)
Zarar ve toplam kapsamlı gelir (%100)	(172.072)
Eliminasyonlar	--
<b>Şirket'in net dönem zararındaki ve toplam kapsamlı gelirdeki payı</b>	<b>(86.036)</b>

Şirket, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirdiği Maya'daki net yatırımına ilişkin gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmasında Maya'nın finansal tablolarda özkaynak yönetimiyle muhasebeleştirilen etkiler sonrası kayıtlı değerini gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Değer düşüklüğü testine tabii tutulan yatırım Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 3.522.181 TL tutarındaki şerefiyeyi de kapsamaktadır. Maya KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tatlısu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde istimlak çalışmaları henüz tamamlanmadığı için inşaat başlanmamıştır.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla yapılan şerefiye değer düşüklüğü testleri ve kullanılan varsayımlar, 31 Aralık 2014 tarihli finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur.

## 14 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar

### *Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar*

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Dava karşılıkları <sup>(1, 2)</sup>	47.453	47.453
<b>Toplam</b>	<b>47.453</b>	<b>47.453</b>

#### *(1) Tazminat talepli dava*

Sümerpark AVM inşaatı ile ilgili olarak komşu parsel maliki tarafından arsasına dökülen molozlarla ilgili 36.000 TL tazminat talepli dava açılmıştır. 29 Mart 2013 tarihinde görülen son davada davanın kısmen kabulüne karar verilerek, faizi ile birlikte eski hale getirme bedeli olarak 45.870 TL ve ecrimisil bedeli olarak 1.583 TL'nin Şirket'ten alınarak davacıya verilmesine hükmedilmiştir. Kararın bozulması ve icranın geri bırakılması talebiyle temyiz edilmiştir. Şirket, 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla hükme konu olan 47.453 TL tutarı dava karşılığı olarak kaydetmiştir.

## 15 Taahhütler

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket tarafından verilen TRİ'ler</u>	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı <sup>(i)</sup>	35.139.485	35.209.485
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
- Müşterek yönetime tabi ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler <sup>(ii)</sup>	234.904	205.512
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	<b>35.374.389</b>	<b>35.414.997</b>

<sup>(i)</sup> Ana ortaklığın kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'leri kapsamaktadır. 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla söz konusu TRİ'lerin tamamı TL cinsindedir.

<sup>(ii)</sup> Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklığı lehine vermiş olduğu TRİ'leri (Şirket'in söz konusu ortaklıklardaki kontrol oranı nispetinde) kapsamaktadır. 30 Haziran 2015 itibarıyla söz konusu TRİ'lerin 80.000 ABD Doları karşılığı 214.904 TL tutarındaki kısmı ABD Doları cinsinden olup kalan kısmı TL cinsindedir (31 Aralık 2014: 80.000 ABD Doları karşılığı 185.512 TL tutarındaki kısmı ABD Doları cinsinden olup kalan kısmı TL cinsindedir).

## 15 Taahhütler (devamı)

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2014: %0). Şirket'in portföyünde yer alan gayrimenkuller üzerindeki ipotekler Not 9 ve Not 10'da açıklanmıştır.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, bilanço dışı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
<b>Verilen Teminat Mektupları:</b>		
Devlet Emlak Malzemesi Dairesi	234.904	205.512
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	96.285	96.285
Milli Piyango İdaresi	--	70.000
Özelleştirme İdaresi	43.200	43.200
<b>Toplam</b>	<b>374.389</b>	<b>414.997</b>

## 16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar ve Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

### *Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar*

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, 126.959 TL tutarındaki çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların (31 Aralık 2014: 172.840 TL) 77.418 TL tutarındaki kısmı (31 Aralık 2014: 95.052 TL) ödenecek maaşlardan, 49.541 TL (31 Aralık 2014: 77.788 TL) tutarındaki kısmıysa personele ilişkin ödenecek vergilerden oluşmaktadır.

### *Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar*

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	104.886	106.808
<b>Toplam</b>	<b>104.886</b>	<b>106.808</b>

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, azami 3.541 TL (31 Aralık 2014: 3.438 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 (2011) – *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, özkaynaklar altında, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kazançlar hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Dönem başındaki kıdem tazminatı karşılığı	106.808	72.110
Faiz maliyeti	4.662	7.211
Hizmet maliyeti	10.591	28.685
Nakit ödenen	--	(4.382)
Aktüeryal fark	(17.175)	3.184
<b>Kıdem tazminatı karşılığı</b>	<b>104.886</b>	<b>106.808</b>

## 17 Peşin Ödenmiş Giderler, Diğer Varlık ve Yükümlülükler

### *Peşin Ödenmiş Giderler*

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Peşin ödenmiş giderler- kısa vadeli	459.361	843.478
Peşin ödenmiş giderler- uzun vadeli	175.456	105.869
<b>Toplam</b>	<b>634.817</b>	<b>949.347</b>

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, 634.817 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderlerin (31 Aralık 2014: 949.347 TL) 285.031 TL tutarındaki kısmı (31 Aralık 2014: 461.271 TL) Şirket tarafından Denizli AVM kiracılarına kiralanan alana ait dekorasyon işlerinin kiracı tarafından yapılması için ödenen tutarlardan oluşmaktadır. Bu tutar sözleşmede belirlenen kiralama dönemi boyunca kira gelirlerinden mahsup edilecektir.

### *Diğer Dönen Varlıklar*

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
İndirilecek KDV	1.449.325	1.530.229
Peşin ödenmiş vergiler	24.109	21.424
Diğer	11.147	74.400
<b>Toplam</b>	<b>1.484.581</b>	<b>1.626.053</b>

### *Diğer Duran Varlıklar*

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
İndirilecek KDV	4.937.008	4.853.902
<b>Toplam</b>	<b>4.937.008</b>	<b>4.853.902</b>

### *Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler*

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Alınan avanslar (*)	8.120.962	10.306.876
Gelecek aylara ait gelirler	57.259	1.883.622
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	26.632	115.964
<b>Toplam</b>	<b>8.204.853</b>	<b>12.306.462</b>

(\*) 30 Haziran 2015 itibarıyla alınan avanslar, Şirket'in Sümerpark Evleri konut projesine istinaden 3'üncü blok için ve SkyCity ofis projesi için gerçekleştirdiği satışlardan aldığı avanslardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla alınan avanslar, Şirket'in Sümerpark Evleri konut projesine istinaden 3'üncü blok için gerçekleştirdiği satışlar için aldığı avanslardan oluşmaktadır

## 18 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri

### *Ödenmiş sermaye*

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 89.100.000 TL'dir (31 Aralık 2014: 89.100.000 TL). 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 8.910.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2014: 0.01 TL nominal değerde 8.910.000.000 adet hisse).

Şirket'in hisselerinin tamamı adi hisseler olup ortakların herhangi bir imtiyazlı hakkı bulunmamaktadır.

### *Sermaye düzeltme farkları*

Şirket ortakları tarafından ödenmiş sermayeye yapılan nakit ilavelerin TL'nin 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre enflasyon etkisini yansıtabilecek şekilde düzeltildiğinde 2.481.981 TL tutarında sermaye enflasyon düzeltmesi farkı oluşmaktadır.

### *Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabı 1.187.526 TL tutarında yasal yedeklerden oluşmaktadır.

### *Geçmiş yıl karları*

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıl karları aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Olağanüstü yedekler	38.638	38.638
Geçmiş yıl karları	33.245.815	33.746.198
<b>Toplam</b>	<b>33.284.453</b>	<b>33.784.836</b>

### *Özel fonlar*

15 Şubat 2011 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 35.900.000 TL tutarında azaltılmasına ve SPK ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın izinleri sonucunda Şirket Ana Sözleşmesi'nin bu yönde tadiline karar verilmiştir. Sermaye azaltımını tamamlayıcı işlem olarak sermayenin 29.000.000 TL artırılması işlemi çerçevesinde, sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak paylar SPK tarafından 17 Şubat 2011 tarih ve GYO.78/75 sayılı karar ile kayda alınmıştır.

Şirket'in 35.900.000 TL tutarındaki sermaye azaltımı 22 Şubat 2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Şirket, hissedarlarına rüçhan haklarını 1-15 Mart 2011 tarihleri arasında kullanırmış olup, rüçhan haklarının kullanılmasından arta kalan paylar nedeniyle tasarruf sahiplerine satış işlemi 1-15 Nisan 2011 arasında gerçekleştirilmiştir.

19 Nisan 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden Şirket'in 96.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermayesinin 35.900.000 TL azaltılmasına ve eş zamanlı olarak 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılarak 89.100.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Şirket sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını özel fon olarak kaydetmiştir.

Şirket'in 60.100.000 TL'ye azaltılan sermayenin 89.100.000 TL'ye artırılması işlemi tamamlanmış olup, SPK'dan konuya ilişkin olarak alınan Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge, 13 Mayıs 2011 tarihinde tescil edilmiş ve 20 Mayıs 2011 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

## 19 Hasılat ve Satışların Maliyeti

Şirket'in, 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat detayı ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

<b>Hasılat</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2014</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2014</b>
Satış amaçlı gayrimenkul satışları	5.336.529	5.336.529	1.839.800	465.800
Sümerpark AVM kira gelirleri	2.270.438	1.217.775	1.910.284	967.998
Diğer kira gelirleri (*)	484.774	242.388	434.970	217.485
	<b>8.091.741</b>	<b>6.796.692</b>	<b>4.185.054</b>	<b>1.651.283</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2014</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2014</b>
Satış amaçlı gayrimenkul satışlarının maliyeti	(4.360.419)	(4.360.419)	(1.583.876)	(506.232)
Kira gelirleri maliyeti	(397.567)	(199.690)	(302.776)	(186.981)
İtfa payları	(104.167)	(52.084)	(104.166)	(52.083)
	<b>(4.862.153)</b>	<b>(4.612.193)</b>	<b>(1.990.818)</b>	<b>(745.296)</b>

(\*) 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait elde edilen kira geliri Şirket'in üçüncü kişiden kiraladığı bir gayrimenkulü başka bir üçüncü kişiye kiralamasından elde ettiği kira gelirinden oluşmaktadır.

## 20 Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

### Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2014</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2014</b>
Personel giderleri	863.977	428.241	852.034	421.313
Sümerpark konut giderleri	117.662	101.150	48.740	25.627
Kira giderleri	77.251	39.205	62.473	33.051
Noter ve resmi takip giderleri	69.908	4.469	14.213	3.391
Danışmanlık giderleri	50.369	12.752	102.983	38.250
Amortisman ve itfa payları	39.539	20.443	37.328	20.146
Bilgi işlem giderleri	36.601	19.696	26.266	15.539
Taşıt aracı giderleri	16.041	8.812	8.856	4.360
Haberleşme giderleri	9.607	6.622	5.591	3.298
Seyahat giderleri	3.960	1.423	11.216	6.187
Dava Giderleri	--	--	199.242	--
Diğer	116.581	53.824	81.834	59.677
	<b>1.401.496</b>	<b>696.637</b>	<b>1.450.776</b>	<b>630.839</b>



## 20 Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri (devamı)

### *Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri*

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2014</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2014</b>
Reklam ilan ve tanıtım giderleri	208.447	100.079	281.404	192.485
Hisse borsa payı	11.827	11.496	24.577	23.712
<b>Toplam</b>	<b>220.274</b>	<b>111.575</b>	<b>305.981</b>	<b>216.197</b>

## 21 Niteliklerine Göre Giderler

Şirket, finansal tablolarında giderleri fonksiyon esasına göre sınıflamıştır. 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde oluşan amortisman ve itfa giderleri sırasıyla 143.706 TL (30 Haziran 2014: 141.494 TL)'dir. 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde kıdem tazminatı karşılık giderleri 15.253 TL'dir (30 Haziran 2014: 23.827 TL).

## 22 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

### *Esas faaliyetlerden diğer gelirler*

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2014</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2014</b>
Kiracılarından diğer gelirler (*)	--	--	4.187	2.802
Diğer	2.370	1.976	367	--
<b>Toplam</b>	<b>2.370</b>	<b>1.976</b>	<b>4.554</b>	<b>2.802</b>

(\*) 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 4.187 TL tutarındaki kiracılardan diğer gelirler Sümerpark AVM kiracılarıyla yapılan sözleşmelerin feshi sonucu veya cezai yaptırımlardan elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL cinsinden tam olarak ifade edilmiştir.)

## 23 Finansman Gelirleri

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2014</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2014</b>
İlişkili taraflardan faiz gelirleri (*)	132.589	68.510	123.748	63.432
Mevduat Faiz Gelirleri	18.245	9.360	10.314	5.247
Hisse Senetleri Satış Karı	--	--	--	(187)
<b>Toplam</b>	<b>150.834</b>	<b>77.870</b>	<b>134.062</b>	<b>68.492</b>

(\*) 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde ilişkili taraflardan faiz gelirleri altında kaydedilen 132.589 TL Maya'dan elde edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. (30 Haziran 2014: 123.748 TL )

## 24 Finansman Giderleri

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2014</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2014</b>
Kredi faiz giderleri	2.035.209	1.007.191	1.753.353	1.025.773
Kredi komisyon giderleri	16.290	7.772	47.352	41.059
İlişkili taraflardan faiz giderleri	10.340	5.713	1.788.570	849.603
Banka masrafları	2.853	1.976	8.495	2.002
Teminat mektubu giderleri	2.704	1.169	307.211	1.321
Diğer	1.366	517	756	56
<b>Toplam</b>	<b>2.068.762</b>	<b>1.024.338</b>	<b>3.905.737</b>	<b>1.919.814</b>

## 25 Vergiler

Şirket'in portföy işletmeciliğinden doğan kazancı 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin (d) bendi gereği kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları geçici vergi uygulamasına da tabi değildir. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2003/6577 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır. Bu nedenle ertelenen vergi varlık ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

Kıbrıs'ta kurulmuş olan, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen, Maya, %2 oranında kurumlar vergisine tabidir. 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap döneminde Maya'nın vergilendirilebilir karı bulunmamaktadır. 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla Maya, öngörülebilir gelecekte gerçekleşebilirliği kesin olmayan ertelenmiş vergi varlığını finansal tablolarına yansıtmemiştir.

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL cinsinden tam olarak ifade edilmiştir.)

## 26 Pay Başına Kazanç/(Kayıp)

Pay başına kazanç/(kayıp) tutarı net dönem karının veya zararının Şirket paylarının cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pay başına kazanç/(kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2015</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2014</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2014</b>
Net dönem zararı	(393.776)	389.013	(3.329.642)	(1.789.569)
<b><i>Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı</i></b>				
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	89.100.000	89.100.000	89.100.000	89.100.000
Pay başına kayıp (*)	(0,004)	0,004	(0,037)	(0,020)

(\*) Pay başına kazanç/(kayıp) hesaplamasında pay adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

## 27 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

### **EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ**

Burada yer alan bilgiler, SPK'nın "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlama Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğindedir ve SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Ayrıca, 2 numaralı notta belirtildiği üzere burada yer verilen bilgiler Şirket'in konsolide olmayan verileridir.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin 24. Maddesinin "a, b, c, ç ve d" bentleri ile 22. ve 38. maddelerinde belirtilen sınırlamalara uyumuştur ve bu sınırlamalara ilişkin oranlar aşağıda gösterilmiştir (31 Aralık 2014: Uyumsuzluk yoktur).

**EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ** (devamı)

<b>Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemler</b>	<b>İlgili Düzenleme</b>	<b>Cari Dönem (TL)</b>	<b>Önceki Dönem (TL)</b>
<b>A</b> Para ve Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1. Md. 24 / (b)	1.001.999	867.166
<b>B</b> Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	III-48.1. Md. 24 / (a)	177.951.888	179.308.619
<b>C</b> İştirakler	III-48.1. Md. 24 / (b)	2.903.009	2.989.045
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	III-48.1. Md. 23 / (f)	2.681.275	2.448.141
<b>Diğer Varlıklar</b>		<b>11.109.304</b>	<b>12.198.897</b>
<b>D Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)</b>	III-48.1. Md. 3 / (k)	<b>195.647.475</b>	<b>197.811.868</b>
<b>E</b> Finansal Borçlar	III-48.1. Md. 31	24.782.326	25.850.053
<b>F</b> Diğer Finansal Yükümlülükler	III-48.1. Md. 31	--	--
<b>G</b> Finansal Kiralama Borçları	III-48.1. Md. 31	--	--
<b>H</b> İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	III-48.1. Md. 23 / (f)	738.537	688.627
<b>I</b> Özkaynaklar	III-48.1. Md. 31	154.795.702	155.172.304
<b>Diğer Kaynaklar</b>		<b>15.330.910</b>	<b>16.100.884</b>
<b>D Toplam Kaynaklar</b>	III-48.1. Md. 3 / (k)	<b>195.647.475</b>	<b>197.811.868</b>
<b>Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler</b>	<b>İlgili Düzenleme</b>	<b>Cari Dönem (TL)</b>	<b>Önceki Dönem (TL)</b>
Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için			
<b>A1</b> Tutulan Kısmı	III-48.1. Md. 24 / (b)	--	--
<b>A2</b> Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	III-48.1. Md. 24 / (b)	1.001.999	867.166
<b>A3</b> Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1. Md. 24 / (d)	--	--
Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule			
<b>B1</b> Dayalı Haklar	III-48.1. Md. 24 / (d)	--	--
<b>B2</b> Atıl Tutulan Arsa/Araziler	III-48.1. Md. 24 / (c)	--	--
<b>C1</b> Yabancı İştirakler	III-48.1. Md. 24 / (d)	--	--
<b>C2</b> İşletmecisi Şirkete İştirak	III-48.1. Md. 28	--	--
<b>J</b> Gayrinakdi Krediler	III-48.1. Md. 31	--	--
Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli			
<b>K</b> Arsaların İpotek Bedelleri	III-48.1. Md. 22 / (e)	--	--

## **EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ** (devamı)

<b>Portföy Sınırlamaları</b>	<b>İlgili Düzenleme</b>	<b>Cari Dönem (TL)</b>	<b>Önceki Dönem (TL)</b>	<b>Asgari/Azami Oran</b>
Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli				
<b>1</b> Arsaların İpotek Bedelleri	III-48.1. Md. 22 / (e)	0%	0%	10%
<b>2</b> Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	III-48.1. Md. 24 / (a). (b)	91%	91%	50%
<b>3</b> Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	III-48.1. Md. 24 / (b)	2%	2%	50%
<b>4</b> Yabancı Gayrimenkuller ,Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1. Md. 24 / (d)	0%	0%	49%
<b>5</b> Atıl Tutulan Arsa/Araziler	III-48.1. Md. 24 / (c)	0%	0%	20%
<b>6</b> İşletmeci Şirkete İştirak	III-48.1. Md. 28	0%	0%	10%
<b>7</b> Borçlanma Sınırı	III-48.1. Md. 31	16%	17%	500%
<b>8</b> Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	III-48.1. Md. 22 / (e)	1%	0%	10%