

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II-14.1. SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN**  
**ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**HAZIRLANAN**  
**SORUMLULUK BEYANI**

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (“**Şirket**”) ve bağlı ortaklığının 01.01.2017 - 31.12.2017 hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II.14.1. sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“**Tebliğ**”) uyarınca SPK ve ilgili mevzuatlar tarafından belirlenen format ve içeriğe uygun olarak hazırlanan dipnotları ile birlikte bireysel ve konsolide finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosu ile söz konusu döneme ait yönetim kurulu faaliyet raporunun,

- Tarafımızca incelendiğini,
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındaki şirket ile birlikte, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durum ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun, işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındaki şirket ile birlikte Şirket'in finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

**Yönetim Kurulu Başkanı**  
Önder Türkkani

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**  
Haydar İnaç

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
Tufan Ünal

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
Mehmet Doğan Atay

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
Avram Sevinti

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
Novart Gayrimenkul Yatırım İnşaat Sanayi ve  
Ticaret A.Ş (temsilcisi Deniz Barçın)

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II-14.1. SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN**  
**ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**HAZIRLANAN**  
**SORUMLULUK BEYANI**

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının 01.01.2017 – 31.12.2017 hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II.14.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") uyarınca SPK ve ilgili mevzuatlar tarafından belirlenen format ve içeriğe uygun olarak hazırlanan dipnotları ile birlikte bireysel ve konsolide finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve öz kaynak değişim tablosu ile söz konusu döneme ait yönetim kurulu faaliyet raporunun,

- Tarafımda incelendiğini,
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımda sahip olduğum bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımda sahip olduğum bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındaki şirket ile birlikte, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durum ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun, işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındaki şirket ile birlikte Şirket'in finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığımı,

beyan ederim.

**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetimden Sorumlu Komite Başkanı**  
Muhittin Bilget

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II-14.1. SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN**  
**ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**HAZIRLANAN**  
**SORUMLULUK BEYANI**

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") ve bağlı ortaklığının 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II.14.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") uyarınca SPK ve ilgili mevzuatlar tarafından belirlenen format ve içeriğe uygun olarak hazırlanan dipnotları ile birlikte bireysel ve konsolide finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve öz kaynak değişim tablosu ile söz konusu döneme ait yönetim kurulu faaliyet raporunun,

- Tarafıma incelendiğini,
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımda sahip olduğum bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımda sahip olduğum bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındaki şirket ile birlikte, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durum ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığımı ve faaliyet raporunun, işin gelişimi ve performansımı ve konsolidasyon kapsamındaki şirket ile birlikte Şirket'in finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığımı,

beyan ederim.

**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi**  
Halil Eroğlu

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II-14.1. SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN**  
**ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**HAZIRLANAN**  
**SORUMLULUK BEYANI**

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (“**Şirket**”) ve bağlı ortaklığının 01.01.2017 - 31.12.2017 hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II.14.1. sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) uyarınca SPK ve ilgili mevzuatlar tarafından belirlenen format ve içeriğe uygun olarak hazırlanan dipnotları ile birlikte bireysel ve konsolide finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve öz kaynak değişim tablosu ile söz konusu döneme ait yönetim kurulu faaliyet raporunun,

- Tarafımda incelendiğini,
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımda sahip olduğum bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımda sahip olduğum bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındaki şirket ile birlikte, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durum ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığımı ve faaliyet raporunun, işin gelişimi ve performansımı ve konsolidasyon kapsamındaki şirket ile birlikte Şirket'in finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığımı,

beyan ederim.

**Genel Müdür**  
Serkan Ergüneş