

## 7 NOLU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı :** İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, GÜNGÖREN MAH. KARTALTEPE MEVKİİ, 2665 PARSEL SAYILI 255,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 84/510 ARSA PAYLI 2. KAT 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

**Özellikleri :** Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Güngören İlçesi, Güngören Mah. Kartaltepe mevkii, 2665 parsel sayılı 255 m2 alanlı taşınmazda kat mülkiyeti tesis edilmiş ana taşınmazın Güngören, Akıncılar Mah. Taşçılar Sok. No:95 adresinde bulunmakta olup, taşınmaz üzerinde bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan havli betonarme kargir tarzda inşa edilmiş binanın bulunduğu 84/510 arsa paylı 2. Kat (5) Bağ. Böl. Nolu dairenin ve 84/510 arsa paylı 2. Kat (6) Bağ. Böl. Nolu dairelerin aynı yan takriben 85 m2 alanlı olduğu ve 2 oda + salon + koridor + mutfak + banyo + tuvalet + balkon kısımlarını ihtiva etmekte iken 2. Normal katta birleştirilmiş halde tek daire olarak kullanılmakta olduğu görülmekte olup, bahse konu dairenin kapalı olduğundan daire içerisinde inceleme yapılamamış olup, daire giriş kapısı çelik kapılı, oda kapıları ahşap doğramalı, pencereler pvc plastik doğramalı ve kısmen ahşap doğramalı olduğu anlaşılmaktadır. Taşınmazın yoğun iskan bölgesinde olup ev ve iş yerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu İnönü Caddesine, Aygaz mevkiine, Güngören Belediye Başkanlığı'na otobüs ve minibüs duraklarına resmi dairelere, ana ulaşım yollarına yakın mesafe olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol,su,elektrik,doğal gaz ,kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

**Adresi :** Akıncılar Mah Taşçılar Sok. No:95 Güngören / İSTANBUL

**Yüzölçümü :** 255 m2 **Arsa Payı :** 84/510

**İmar Durumu :** Güngören İlçesi, Güngören Mah. 2665 parsel sayılı yerin, 18.02.2005 t.t. 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Pla-

harını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi,taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** İİK 'nun 127.maddesi uyarınca,ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazete ve elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer. **6-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **7-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/157 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 13/10/2014

(İİK m.126) (\*) ilgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 71414 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**