



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

Sayı : İHMD-120.01.06.01-[1710]-E.731/9401

10.08.2017

Konu : İstanbul Şile Çavuş ASKGP İş
Sözleşmeye Davet Hk.

**İDEALİST İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ. &
İDEALİST GYO A.Ş.
İŞ ORTAKLIĞI**

Kısıklı Mah. Hanımseti Sk. No:38 K:2/3
Üsküdar / İSTANBUL

Tel: 0216 523 13 31 Faks: 0216 443 95 47

İlgi: 08.08.2017 Tarih ve İHMD-120.01-[1710]-E.716/9298 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile bildirmiş olduğumuz ve tarafınıza ihale edilen **İstanbul Şile Çavuş Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş**'ne ait Teklif Alma Şartnamesinin "Sözleşmeye Davet ve İhalenin Sözleşmeye Bağlanması" başlıklı 23.maddesi gereği aşağıdaki belgelerin tümünü vererek sözleşmeyi imzalamanız gerekmektedir.

1. Teklif Alma Şartnamesinin 23. Maddesinin (1-6) alt bentlerinde belirtilen evraklar,
2. İhalenin 2.oturumunun 2.aşamasında "Pazarlık – Açık Artırma Sonucu Nihai Mali Teklif Mektubu" ile teklif etmiş olduğunuz "Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)"nin % 4,00'ü oranındaki **2.740.000,00 TL**'den az olmayan tutarda kesin teminatın aslı (Kesin teminat, Sözleşme Tasarısı'nın 8.maddesine uygun olarak verilecektir.).
3. Türkiye Cumhuriyeti'nde faaliyet gösteren bankalar veya katılım bankalarından alınacak ve sözleşme imzalamaya geleceğiniz tarihten en fazla beş (5) iş günü öncesi düzenlenmiş banka referans mektubu veya mektuplarının aslı (Banka referans mektubunda, kullanılabilir nakit kredi toplamı ile kullanılmamış teminat mektubu kredi toplamının ayrı ayrı olmak üzere, İhalenin 2.oturumunun 2.aşamasında "Pazarlık – Açık Artırma Sonucu Nihai Mali Teklif Mektubu" ile teklif etmiş olduğunuz "Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)"nin % 10,00'u olan **6.850.000,00.-TL**'den az olmadığına belgelenmesi gerekmekte olup, farklı bankalar veya katılım bankalarından alınacak referans mektuplarının, kullanılabilir nakit kredi toplamı ile kullanılmamış teminat mektubu kredi toplamının ayrı ayrı olmak üzere bu tutardan az olmaması gerekmektedir.)
4. Sözleşme Tasarısı' nın 9.4. maddesinde belirtilen "Güncellenmiş Asgari ASKŞPTG Ödeme Planı" ndaki ilk ödeme dilimi tutarı olan ve İhalenin 2.oturumunun 2.aşamasında "Pazarlık – Açık Artırma Sonucu Nihai Mali Teklif Mektubu" ile teklif etmiş olduğunuz Asgari Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG)' nin % 10'u tutarındaki **1.507.000,00 TL**' nin Şirket' in banka hesabına yatırıldığına gösteren belgenin aslı.

1 / 2

Referans No: 1272872



Barbaros Mah. Mor Sumbül Sok. No: 7/2B Ataşehir / İSTANBUL
Tel. No: 0 216 579 15 15 Faks No: 0 216 456 48 75
Mersis No: 5669333344236524 İstanbul Ticaret Sicil No: 273488

www.emlakkonut.com.tr





EMLAK KONUT

— GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. —

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

Sayı : İHMD-120.01.06.01-[1710]-E.731/9401

10.08.2017

Konu : İstanbul Şile Çavuş ASKGP İşi
Sözleşmeye Davet Hk.

Şirket yetkililerinizin sözleşme imzalamak üzere yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte bu sözleşmeye davet yazısının tebliğ tarihi hariç en geç yedi (7) iş günü içerisinde, Şirketimiz Genel Müdürlüğü'ne gelmeleri hususunda,

Gereğini rica ederiz.

Sinan AYOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Murat KURUM
Genel Müdür