

**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**



**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.**

**1 Ocak – 30 Eylül 2017**

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**



**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

**SAYFA**

<b>I) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ İLE)</b>	<b>3</b>
<b>II) TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN GELİŞMELER</b>	<b>7</b>
<b>III) İŞLETMENİN PERFORMANSI, ÇEVRE ETKİLERİ, YATIRIMLAR, FİNANS KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKASI</b>	<b>8</b>
<b>IV) DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ</b>	<b>8</b>
<b>V) DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YATIRIMLAR</b>	<b>10</b>
<b>VI) FİNANSAL VERİLER</b>	<b>11</b>
<b>VII) DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ</b>	<b>12</b>
<b>VIII) İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR</b>	<b>12</b>

**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Seri: II-14.01, 'Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği' uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2017 – 30.09.2017 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

**I) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ İLE)**

<b>Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi:</b>	01.01.2017 – 30.09.2017
<b>Ortaklığın Unvanı:</b>	TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SAN. VE YATIRIMLAR A.Ş.
<b>Ticaret Sicil Numarası:</b>	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, No: 237750-185318
<b>Şirket Merkez Adresi:</b>	Halkalı Cad. No:245 SEFAKÖY, K.ÇEKMECE/İST.
<b>İnternet Sitesinin Adresi:</b>	www.clubzigana.com

**Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı :**

<b>Ortak</b>	<b>Hisse Adedi</b>	<b>Hisse Tutarı (TL)</b>	<b>Sermayedeki Payı (%)</b>
MEHMET ALİ YILMAZ	2.419.296.641	24.192.966,41	16,59
SONER YILMAZ	3.863.583.320	38.635.833,20	26,50
Diğer	8.298.828.940	82.988.289,40	56,91
<b>TOPLAM</b>	<b>14.581.711.901</b>	<b>145.817.119,01</b>	<b>100,00</b>

**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Yönetim Kurulu Üyeleri :**

<b>ADI-SOYADI</b>	<b>GÖREVİ</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>
Soner YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Türkay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Fatma YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Aslan Dede	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Ömer Cengiz Uzel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)

(\*) Şirketimizin altı kişilik yönetim kurulu üyeleri 16.11.2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

**Denetçiler :**

<b>ADI-SOYADI</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>
Mustafa ÜZÜMCÜ	06.10.2017 tarihinde bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)

(\*) Denetçimiz, 06.10.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl müddetle görev yapmak üzere seçilmiştir.

**Yetki Sınırları :** 17.11.2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararı, 20.11.2015 tarihinde tescil edilmiş ve 02.12.2015 tarih ve 8959 nolu Ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Şirketimizin temsil ve ilzamu aşağıdaki şekildedir:

1. Şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Soner YILMAZ'ın seçilmesine,
2. Şirketin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Zeynep YILMAZ DEMİRCİ'nin seçilmesine,

## SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

3. Şirketin Yönetim Kurulu üyeliklerine Türkyay YILMAZ, Fatma YILMAZ, Aslan DEDE (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) ve Ömer Cengiz Uzel'in(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) görevlendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

### (A) GRUBU İMZALAR

Soner YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Türkyay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi

### (B) GRUBU İMZALAR

Müjdat AYBAR  
Mehmet GÖÇMEN

### (C) GRUBU İMZALAR

Ümit DOĞUSOY  
İlyas YILMAZ

Bu suretle gruplandırılan imza yetkilerine göre yetki derecelerinin ve her derece yetkililerinin yapmaya yetkili olduğu işlemlerin aşağıdaki gibi belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ 30.10.2015 TARİHLİ İÇ YÖNERGESİ

1. Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. (Şirket) kısıtlı imza yetkileri A, B ve C gruplarından oluşacaktır.
2. Şirket imza yetkilerinin, Şirket Temsil ve İlamına ilişkin imza yetkileri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.
3. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri Yönetim Kurulu Başkanı olması kaydıyla A grubu imza yetkisine ait iki yetkilinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirket temsil ve ilzam edeceklerdir.
  - a) Şirketimiz adına gayrimenkul ve gayrimenkul sayılan mal ve hakların satın alınması, satılması, kiralanması ve kiraya verilmesi, ipotek, haciz, rehin, tedbir, intifa ve irtifak haklarının konulmasının kabulü ve diğer ani haklar tesisi,
  - b) Hisse senetleri ihracı, hisse senetleri, tahviller ve diğer menkul kıymetlerin alınması, satılması, devri, rehin verilmesi, rehnin devri ve bunların kaldırılması,

## SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- c) Şirketimize ait her türlü menkul kıymetler, gayrimenkul ve aynı haklar ile ilgili olarak satış vaadinde bulunması, bunların alışına veya satışına yönelik olarak şirketimizle 3. Şahıslar arasındaki her nev'i mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,
4. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri Yönetim Kurulu Başkanı olması kaydıyla A ve B derecede imza yetkisine haiz iki yetkilinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirket temsil ve ilzam edeceklerdir.
- a) Şirketimizi 3. Şahıslara karşı borç yükü ve taahhüt altına sokan tasarruflarda bulunulması, çek, bono ve poliçelerin tanzimi ve imzalanması, kredi sözleşmelerinin imzalanması, bu sözleşmelerle ilgili taahhütnamelerin verilmesi, bankalardaki alacaklı ve borçlu hesaplar üzerine tediye ve transfer emri verilmesi,
- b) Yeni şirketler kurulması, kurulmuş şirketlere ortak olunması, her nev'i iş ortaklıkları sözleşmelerinin imzalanması,
- c) Şirket kayıtlarında yer alan alacaklardan feragat, sulh ve ibrada bulunulması, feragatı kabul, sınıai mülkiyet haklarını iktisap edilmesi, lisans anlaşmaları yapılması ve bu hakların gerektiğinde kısmen veya tamamen başkalarına devredilmesi, ticari mümessil tayin edilmesi, her türlü konuda ihtar ve ihbarname gönderilmesi, fesihname, taahhütname ve muvafakatname verilmesi,
- d) Şirketin her türlü hak ve alacaklarını temlik ve temellük edilmesi,
- e) Şirket adına her türlü vasıta, araç, gereç, makine, tesis ve buna benzer bilumum demirbaş eşyanın alınması ve satılması,
- f) Şirket adına Avukat ve Avukatlar tayin edilmesi,
- g) Üçüncü şahıslara genel ve özel vekaletnamelerin verilmesi,
- h) Birinci derece işler arasında sayılanlar hariç, her türlü mal ve hizmet satın alınması, satılması, kiralanması, kiraya verilmesi ve taahhüde girilmesi ile ilgili olarak Şirketimizle üçüncü şahıslar arasındaki her nev'i mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,
- i) Her nev'i senet, çek ve poliçelerin ciro edilmesi,
- j) Şirketin resmi daireler nezdinde temsil edilmesi, ihalelere katılma, resmi dairelerce istenen her türlü belgelerin imzalanması ve verilmesi, kamu idareleri, kurumları, vergi daireleri, saymanlıklar ve yargıdaki tüm ihtilaflarda şirketin temsil edilmesi, tahkim ve ek uzlaşma talebinde bulunulması ve neticelendirilmesi,
5. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri en az A ve B grubu imza yetkilisi olmak kaydıyla imza yetkisine haiz, A, B veya C grubu imza yetkilerinden iki kişinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirketi temsil ve ilzam edeceklerdir.

## SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- a) Bankalara verilecek çek ve senet bordroları ile bunların cirosu, akreditif evrakları ve bu konular ile ilgili yazılı belgeleri imzalamaya, vergi dairelerine verilecek tüm beyannameleri, yazı ve belgeleri imzalamaya, borcu yoktur yazısı almaya, Sosyal Güvenlik Kurumuna verilecek tüm beyannameleri, yazı ve belgeleri imzalamaya, borcu yoktur yazısı almaya, Bakanlıklar, Merkez Bankası, Vilayet, Belediye, Meslek Odaları, PTT, Su, Elektrik, Doğalgaz idareleri Türk Telekomünikasyon A.Ş., Digitürk, D-Smart ile tüm resmi ve özel daireler nezdinde işlem yapmaya ve işlemleri imzalamaya, yabancıların çalışma izinlerinin alınması için yetkili Bakanlık ve tüm resmi dairelere müracaatta bulunmaya, yabancıların çalışma izinlerini çıkarttırmaya bu konuda her türlü evrak ve belgeyi sunmaya imzalamaya, Ticaret Sicil Memurlukları, Sanayi ve Ticaret Odaları, Bölge Çalışma Müdürlüğü ile şirketi taahhüt altına koymayacak evrak ve muhaberatı imzalamaya,

### II) TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN SEKTÖREL GELİŞMELER

2016 yılında gerek yurt içinde gerekse yurt dışında yaşanan bir takım olumsuz gelişmeler neticesinde çok ciddi anlamda daralan sektör 2017 yılının başlarından itibaren gerek Rusya ile ilişkilerin normalleşmesi gerekse yurt içinde yaşanan görece düzelmeler neticesinde toparlanma eğilimine girmiştir.

Türkiye Seyahat Acentaları Birliği verilerine göre 2017 yılının ilk sekiz ayında; toplam ziyaretçi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 oranında artarak 17,3 milyondan 21,9 milyon kişiye yükselmiştir. Bu büyümenin ana kaynağı 8 kat artış gösteren Rusya pazarı olmuştur. Bu ülkeden gelenlerin sayısı 2015 yılını da aşarak 1,7\* milyona yaklaşmıştır.

Ziyaretçi sayısında yaşanan artışa karşın turizm gelirlerinde azalış gözlemlenmiştir.

6 aylık dönemde kişi başına turizm geliri %10,50 oranında azalarak 653 dolar seviyesinde gerçekleşmiştir.

2016 yılının olumsuz etkilerinin ortadan kalktığı ve 2015 yılı istatistiklerine yaklaşan turizm sektörü üzerindeki olumlu gelişmelerin, yurt içinde ve yurt dışında olumsuz bir gelişme yaşanmaması durumunda iyileşerek devam edeceği öngörülmektedir.

**\*TUİK 2017 3.çeyrek verileri henüz yayınlanmadığından ikinci çeyrek verileri dikkate alınmıştır.**

## **SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

### **III) İŞLETMENİN PERFORMANSI, ÇEVRE ETKİLERİ, YATIRIMLAR, FİNANS KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKASI**

1. Sınıf Tatil köyümüz 1996 yılında hizmet vermeye başlamış olup 304 Oda ve 620 kişi konaklama kapasitesindedir. Tesiste 665 kişilik kapalı ve açık olmak üzere birinci sınıf restorantı bulunmaktadır.

Ayrıca, 150 kişilik Alakart Restoran, 150 kişilik çok amaçlı salon, 80 kişilik Disco, Snack bar, Açık yüzme havuzu, Kaydırak, Dalga havuzu, Havuz Bar, Hobi Atölyesi (2), Türk Kahvesi, Bilardo ve Masa Tenisi salonu, Sauna Hamam, Teniskortu (2), Toplantı Salonları, Aktiviteler ile hizmet vermektedir.

Tatil köyümüz Mavi Bayrak belgeli olup çevrecilik ve doğayı koruma konusunda tüm hassasiyetini taşımaktadır.

İzmir Alaçatı'da bulunan ve Resort Zigana Otel adı altında yatırımı tamamlanan 5 yıldızlı otelimiz ve günübirlik tesislerimiz bu dönemde faaliyet göstermektedir. Günübirlik tesislerimizde muhteşem sahil şeridi, mavi bayrak taşıyan plajı, son teknoloji ses ve ışık sistemleri ile hizmet veren gece kulübü restoranı barları ve plaja kadar inen engelli yolları ile dünya standartlarında bir tesis olarak Türk turizmine hizmet etmektedir.

Şirketimiz sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### **IV) DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ**

Tatil köyü Satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde yapmakta olup her yıl Eylül ayından başlamak üzere bir sonraki yılın satış ve pazarlamasını yaparak 31 Aralık öncesi tüm sözleşmeler tamamlanır.

01.01.2017 – 20.04.2017 tarihleri arasında tatil köyümüz faaliyette bulunmamıştır.

Tatil köyümüz 20.04.2017 tarihinde sezonu açmış ve 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort otelimiz ise 15.06.2017 tarihinden itibaren soft opening (test amaçlı) müşteri kabulüyle sezona başlamıştır.

Bir başka deyişle tatil köyümüz sezonluk olarak çalışmaktadır.



**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**CLUB ZİGANA TATİLKÖYÜ (ANTALYA)**

2016	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN				7	31	31	30		99
ODA KAPASİTE	304			2.128	9.424	9.424	9.120		30.096
ODA DOLULUK				13	1.090	150	1.331		2.584
<b>ODA DOLULUK %</b>				<b>0,61</b>	<b>11,57</b>	<b>1,59</b>	<b>14,59</b>		<b>8,59</b>
KİŞİ KAPASİTE	620			4.340	19.220	19.220	18.600		61.380
KİŞİ DOLULUK				36	3.029	389	3.568		7.022
<b>KİŞİ DOLULUK %</b>				<b>0,83</b>	<b>15,76</b>	<b>2,02</b>	<b>19,18</b>		<b>11,44</b>

2017	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN		11	31	30	31	31	30	20	184
ODA KAPASİTE	304	3.344	9.424	9.120	9.424	9.424	9.120	6.080	55.936
ODA DOLULUK		1.395	7.936	6.904	10.338	9.581	8.480	2.730	47.364
<b>ODA DOLULUK %</b>		<b>41,72</b>	<b>84,21</b>	<b>75,70</b>	<b>109,70</b>	<b>101,67</b>	<b>92,98</b>	<b>44,90</b>	<b>84,68</b>
KİŞİ KAPASİTE	620	6.820	19.220	18.600	19.220	19.220	18.600	12.400	114.080
KİŞİ DOLULUK		3.285	19.238	18.323	26.953	24.953	19.133	5.961	117.846
<b>KİŞİ DOLULUK %</b>		<b>48,17</b>	<b>100,09</b>	<b>98,51</b>	<b>140,23</b>	<b>129,83</b>	<b>102,87</b>	<b>48,07</b>	<b>103,30</b>

**RESORT ZİGANA OTEL (ALAÇATI-ÇEŞME)**

2017	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN				6	31	31	30		98
ODA KAPASİTE	167			1.002	5.177	5.177	5.010		16.366
ODA DOLULUK				161	452	1.057	566		2.236
<b>ODA DOLULUK %</b>				<b>16,07</b>	<b>8,73</b>	<b>20,42</b>	<b>11,30</b>		<b>13,66</b>
KİŞİ KAPASİTE	464			2.784	14.384	14.384	13.920		45.472
KİŞİ DOLULUK				262	734	1.859	974		3.829
<b>KİŞİ DOLULUK %</b>				<b>9,41</b>	<b>5,10</b>	<b>12,92</b>	<b>7,00</b>		<b>8,42</b>

**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

Dönem	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2016 30.09.2016
Satışlar (TL)	17.101.109	12.316.725	2.692.829	1.849.948

Club Zigana Tatil köyü ve Resort Zigana Otel 2017 yılı dokuz aylık otelcilik faaliyetlerinden gelirimiz 17.101.109 TL olup 121.675 kişi geceleme yapılmıştır. Ortalama kişi başı gelir 140,55 TL'dir.

**V) DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YATIRIMLAR**

Şirketimizin aktifine kayıtlı İzmir Çeşme Alaçatı da bulunan 80 dönümlük arazi üzerinde yapmayı planladığı ve 2011 sonunda ruhsat alınarak inşaatına başladığımız 5 yıldızlı otel inşaatı tamamlanma aşamasına gelmiş olup, 16.06.2017 tarihinden itibaren Resort Zigana Otel adı altında Soft Opening (Test amaçlı) müşteri kabulüne başlamıştır.

Resort Zigana Otel şu anda şirketimiz tarafından işletilmekte olup, daha önce kamuoyuna duyurulan otelin kiraya verilmesi hususunda herhangi bir somut gelişme olduğu takdirde gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**VI) FİNANSAL VERİLER**

**A) ÖZET FİNANSAL VERİLER**

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.236.552	6.302.981	64.659.537
Stoklar	433.887	59.164	73.291
Dönen Varlıklar	116.140.806	100.680.798	110.530.295
Duran Varlıklar	226.170.968	204.399.898	168.345.869
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>342.311.774</b>	<b>305.080.696</b>	<b>278.876.164</b>

Kısa Vadeli Yükümlülükler	98.331.899	53.493.983	25.334.244
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.616.692	84.150.625	73.602.412
Özkaynaklar	169.363.183	167.436.088	179.939.508
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>342.311.774</b>	<b>305.080.696</b>	<b>278.876.164</b>

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Satış Gelirleri	17.101.109	2.899.440	21.115.827
Brüt Kar	5.295.609	-78.612	9.794.864
Faaliyet Karı/Zararı	1.748.156	-6.988.901	1.258.341
Vergi Öncesi Kar /Zarar	435.290	-16.030.063	2.987.344
Dönem Net Karı veya Zararı	1.946.621	-12.520.870	2.334.165

**B) LİKİDİTE ORANLARI**

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Cari Oran	1,18	1,88	4,36
Nakit Oranı	0,02	0,12	2,55
Likidite Oranı	1,18	1,88	4,36

**SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**C) MALİ YAPI ORANLARI**

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Toplam Borç/Aktif	0,51	0,45	0,35
Özkaynak/Aktif	0,49	0,55	0,65

**D) KARLILIK ORANLARI**

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Brüt Kar Marjı	0,31	-0,03	0,46
Faaliyet Karı Oranı	0,10	-2,41	0,06
Vergi Öncesi Kar Oranı	0,03	-5,53	0,14
Vergi Sonrası Kar Oranı	0,11	-4,32	0,11
Özkaynak Karlılığı	0,011	-0,075	0,013

**VII) DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ:**

Yoktur.

**VIII) İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR**

İşletmemizde bu dönem içinde olumsuz bir durum ile karşılaşılmamış olup önümüzdeki yıllarda da sorunsuz, bol kazançlı yıllar olmasını dileriz.

Saygılarımızla,

**Soner YILMAZ**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**Zeynep YILMAZ DEMİRCİ**  
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.