



**Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**  
**31.12.2017 Gelir Tablosu (TL)**

Cari Dönem

31.12.2017

<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>22.475.119,38</b>
1-Yurtiçi Satışlar	22.102.065,32
2-Yurtdışı Satışlar	
3-Diğer Gelirler	373.054,06
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	
1-Satıştan iadeler (-)	
2-Satış İskontoları (-)	
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>22.475.119,38</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>11.787.153,67</b>
1-Satılan Mamuller Maliyeti (-)	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	11.787.153,67
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>10.687.965,71</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>2.488.445,10</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	2.488.445,10
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>8.199.520,61</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>105.080.722,84</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	
3-Faiz Gelirleri	2.075.413,84
4-Komisyon Gelirleri	
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	
6-Menkul Kıymet Satış Karları	39.509.864,95
7-Kambiyo Karları	63.487.954,19
8-Reeskont Faiz Gelirleri	
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	
9-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	7.489,86
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİD. VE ZARARLARI (-)</b>	<b>2.182.508,80</b>
1-Komisyon Giderleri (-)	
2-Karşılık Giderleri (-)	
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	
4-Kambiyo Zararları (-)	2.176.158,65
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	
6-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	6.350,15
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>175.309.029,13</b>
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	175.309.029,13
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>-64.211.294,48</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>45.484,15</b>
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	44.882,15
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	602,00
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI (-)</b>	<b>380.969,41</b>
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	380.969,41
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>-64.546.779,74</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞI (-)</b>	
1-Dön.Karı Ver.ve Diğ.Yas.Yük.Karş.(-)	
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>-64.546.779,74</b>