İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

 HALİÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/12/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

Sıra No DOSYA NO İLÇESİ MAHALLE / KÖY SOKAK / MEVKİİ PAFTA ADA NO PARSEL NO MİKTAR (m2) HAZİNE HİSSESİ CİNSİ TAHMİNİ BEDEL(TL) GEÇİCİ TEMİNAT (TL) İMAR DURUMU/NİTELİĞİ İHALE SAATİ

1 34410104700 Sultangazi 50.Yıl Mah. 4 2130 14 94,00 Tam Arsa 611.000,00 122.200,00 Konut Alanı 9:30

2 34030101113 Bağcılar Fevzi Çakmak Mah. 3482 4 1.310,72 Tam Arsa 7.500.000,00 1.500.000,00 Ticaret + Konut 9:45

 BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/12/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

3 34170107962 Kağıthane Hürriyet Mah. Eğitim Sk. 246dy1b 5643 14 185,00 Tam Arsa 1.628.000,00 407.000,00 Konut Alanı 10:00

 TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/12/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

4 34270100342 Zeytinburnu Gökalp Mah. 44/2 Sk. 400 2767 168 84,00 Tam Arsa 651.000,00 130.200,00 Şartnamede Belirtilmiştir 10:15

5 34190101303 Küçükçekmece Halkalı Merkez Mah. Meltem Sk. 244ds4a 250 2 59,00 Tam Arsa 218.300,00 65.490,00 Konut Alanı (Tevhit Şartlı) 10:30

6 34190102964 Küçükçekmece Safra-Fevzi Çakmak Kaya Sk. 244 dr III b 206 15 35,00 Tam Arsa 160.000,00 48.000,00 Konut Alanı (Tevhit Şartlı) 10:45

7 34190103508 Küçükçekmece Safra-İnönü Mah. Kale Sk. 244ds1Va 666 1 145,84 Tam Tarla 660.000,00 198.000,00 Konut + Yol 11:00

8 34190102758 Küçükçekmece Safra-Kartaltepe Mah. Gönül Sk. 243 ds Id 138 13 211,00 Tam Arsa 1.477.000,00 443.100,00 Ticaret + Konut 11:15

9 34190102619 Küçükçekmece Safra-Tevfikbey Mah. Keskin Sk. 244 ds IV d 55 17 203,00 Tam Arsa 812.000,00 243.600,00 Ticaret + Hizmet (Tevhit Şartlı) 11:30

10 34190102625 Küçükçekmece Safra-Tevfikbey Mah. 2308 Sk. 244ds IV d 72 11 128,00 Tam Arsa 640.000,00 192.000,00 Ticaret + Hizmet (Tevhit Şartlı) 11:45

11 34190103363 Küçükçekmece Safra-Söğütlüçeşme Mah. Bayar Sk. 244 dr II c 607 7 162,85 Tam Arsa 735.000,00 220.500,00 Konut Alanı 13:30

 MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/12/2017 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)

12 34280100089 Büyükçekmece Merkez Mah. 3168 129,00 Tam Kumsal 348.300,00 69.660,00 Şartnamede Belirtilmiştir 14:05

13 34280100103 Büyükçekmece Merkez Mah. 4309 312,00 Tam Tarla 565.000,00 113.000,00 Konut Alanı 14:20

14 34370104023 Beylikdüzü Gürpınar Merkez Mah. G21A03A4A 1175 10 2.175,08 Tam Arsa 3.270.000,00 654.000,00 Konut + Yol 14:35

15 34290105290 Çatalca Muratbey 1933 2.959,80 Tam Tarla 1.340.000,00 268.000,00 Konut + Yol 14:50

16 34290105274 Çatalca Muratbey 1701 13.250,00 Tam Tarla 8.620.000,00 1.724.000,00 Konut + Yol 15:05

17 34290105270 Çatalca Muratbey 1686 7.000,00 Tam Tarla 4.200.000,00 840.000,00 Konut + Kısmen Park Alanaı 15:20

18 34290105269 Çatalca Muratbey 1685 9.000,00 Tam Tarla 5.850.000,00 1.170.000,00 Konut + Yol 15:35

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırdığınız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek,işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir ) taşıması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde ( www.ist-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

6-Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi,resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müraacatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihala saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.