

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN  
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN  
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na**

**Giriş**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Group") 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide ara dönem konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait ara dönem konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu, konsolide nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı notlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun sunumundan sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı bağımsız denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

**Sınırlı Bağımsız Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak, ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

**Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumun, aynı tarihli finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle TMS 34 'Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**Dikkat Çekilen Hususlar**

Tam konsolidasyon kapsamında olan grup Şirketlerinden YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., diğer bir denetim firması tarafından denetlenmektedir. Denetim firması, "Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 1.344.309.158 TL tutarında kredisi bulunmaktadır. Bu krediye ilişkin sözleşme uyarınca Şirketin karşılamakla yükümlü olduğu bazı finansal rasyoları karşılayamamaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmalar kalemi altında sunulan 1.231.496.872 TL tutarındaki kredi bakiyesinin kısa vadeli borçlanmalar hesabına sınıflanması gerekmektedir. İlişikteki finansal tablolar, bu sınıflama düzeltmesini içermemektedir." gerekçesi ile sınırlı olumlu görüş vermiştir.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

Söz konusu 1.344.309.158 TL tutarındaki kredinin sadece gruba ait bir şirkette bulunması, toplam borçlara oranının % 5,89, aktif toplamına oranının % 4,16 olması ve 30.06.2021 tarihi itibarıyla nakit, nakit benzerleri toplamının 1.207.054.663 TL olması nedeniyle, bu husus görüşümüze şart oluşturmamıştır.

Son zamanlarda küresel olduğu kadar bölgesel olarak da ekonomik koşulları olumsuz etkileyen Covid 19 salgınının, Şirket'in özellikle havalimanı faaliyetlerini aksatması, salgının nihai etkisinin şu an itibarıyla belirsiz olması nedeniyle Şirketin faaliyetleri üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Söz konusu hususlar tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

19.08.2021

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

A Member Firm of HLB International



İsmail KOS, YMM

Sorumlu Denetçi

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycenoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

## İÇİNDEKİLER

.FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIM TABLOSU.....	5
.FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-71

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	30.06.2021	30.06.2021	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2020
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>AVRO (*)</b>		<b>10.111.507.663</b>
		<b>1.130.680.638</b>	<b>11.718.939.469</b>	
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	116.460.482	1.207.054.663	1.375.067.836
Finansal Yatırımlar	[5]	109.137.342	1.131.153.982	923.168.493
Ticari Alacaklar	[8]	207.706.073	2.152.769.597	1.084.940.168
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		143.312.512	1.485.362.530	531.568.049
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		64.393.561	667.407.067	553.372.119
Diğer Alacaklar	[9]	47.426.452	491.551.462	142.527.154
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		34.523.822	357.822.152	19.159.535
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		12.902.630	133.729.310	123.367.619
Türev Araçlar		94.917	983.769	4.024.676
Stoklar	[10]	135.949.354	1.409.047.080	1.368.878.283
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	111.878.129	1.159.560.863	661.109.260
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	166.586.863	1.726.589.542	1.373.740.212
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	193.350.909	2.003.985.495	2.822.767.911
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	22.226.263	230.364.106	146.264.788
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	19.863.854	205.878.910	209.018.882
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>1.987.433.009</b>	<b>20.598.749.427</b>	<b>20.267.120.343</b>
Finansal Yatırımlar	[5]	84.003	870.650	-
Diğer Alacaklar	[9]	5.405.486	56.025.164	34.500.503
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.405.486	56.025.164	34.500.503
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	2.147.241	22.255.080	54.392.081
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	43.834.941	454.327.243	484.825.781
Maddi Duran Varlıklar	[14]	20.600.518	213.514.071	225.586.440
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		1.527.738	15.834.237	17.003.002
- Diğer Duran Varlıklar		19.072.781	197.679.834	208.583.438
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		599.897.451	6.217.637.133	5.553.780.656
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	585.557.071	6.069.006.262	5.410.014.035
- Şerhiye	[16]	2.846.254	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	11.494.126	119.130.871	114.266.621
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	18.586.745	192.642.320	193.523.163
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	1.293.291.907	13.404.323.965	13.700.611.396
Diğer Duran Varlıklar	[21]	3.584.717	37.153.801	19.900.323
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>3.118.113.647</b>	<b>32.317.688.896</b>	<b>30.378.628.006</b>

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 30 Haziran 2021 tarihi için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kur alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	30.06.2021 AVRO (*)	30.06.2021	31.12.2020
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>793.031.543</b>	<b>8.219.375.429</b>	<b>6.437.266.236</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	69.435.732	719.666.643	92.214.652
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	265.588.432	2.752.691.304	1.661.744.781
Ticari Borçlar	[8]	353.602.235	3.664.910.366	4.246.890.109
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		243.369.257	2.522.400.669	1.326.072.327
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		110.232.978	1.142.509.697	2.920.817.782
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	1.571.372	16.286.482	13.123.431
Diğer Borçlar	[9]	14.701.848	152.377.304	80.382.487
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		7.333.921	76.012.424	16.956.670
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		7.367.927	76.364.880	63.425.817
Türev Araçlar	[7]	3.837.892	39.777.830	46.309.496
Ertelenmiş Gelirler	[11]	63.647.035	659.669.691	139.103.146
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	1.310.392	13.581.563	5.512.877
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	8.175.865	84.738.754	80.455.906
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	803.240	8.325.184	7.851.236
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	10.357.500	107.350.308	63.678.115
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.407.054.950</b>	<b>14.583.421.024</b>	<b>14.567.450.534</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	831.130.672	8.614.253.847	9.196.752.298
Ticari Borçlar	[8]	377.994.407	3.917.723.031	3.371.388.832
Diğer Borçlar	[9]	14.892.015	154.348.293	146.179.600
Türev Araçlar	[7]	35.090.128	363.691.629	413.006.159
Ertelenmiş Gelirler	[11]	28.018.852	290.401.389	453.961.064
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.215.712	12.600.242	10.397.088
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	1.215.712	12.600.242	10.397.088
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	118.713.164	1.230.402.593	975.765.493
<b>Özkaynaklar</b>	[24]	<b>918.027.154</b>	<b>9.514.892.443</b>	<b>9.373.911.236</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>800.401.702</b>	<b>8.295.763.442</b>	<b>8.146.862.543</b>
Ödenmiş Sermaye		7.236.239	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		329.230	3.412.301	3.412.301
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.653.728	27.504.567	29.106.679
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		3.589.360	37.201.925	37.201.925
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(935.632)	(9.697.358)	(8.095.246)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		26.720.914	276.948.908	398.268.611
- Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları		619.420	6.419.977	6.849.387
- Yabancı Para Çevrim Farkları		26.101.494	270.528.931	391.419.224
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.670.647	48.408.924	48.408.924
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları		748.083.077	7.753.507.047	6.342.254.733
Net Dönem Kârı/Zararı		10.707.868	110.981.695	1.250.411.295
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>117.625.452</b>	<b>1.219.129.001</b>	<b>1.227.048.693</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>		<b>3.118.113.647</b>	<b>32.317.688.896</b>	<b>30.378.628.006</b>

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 30 Haziran 2021 tarihi için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kur alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**01 Ocak-30 Haziran 2021 Ara Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Gelir Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
		AVRO (*)		
Hasılat	[25]	244.374.371	2.157.589.437	1.278.691.752
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(187.066.942)	(1.610.482.351)	(987.828.196)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>		<b>57.307.429</b>	<b>547.107.086</b>	<b>290.863.556</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(1.041.473)	(9.381.485)	(15.133.114)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(1.157.297)	(33.847.287)	(22.785.466)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	82.313.391	737.744.179	638.370.228
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(4.494.657)	(75.316.868)	(78.581.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>132.927.393</b>	<b>1.166.305.625</b>	<b>812.733.660</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	1.067.236	9.613.552	6.903.948
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	[12]	335.935	3.026.066	89.294
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>134.330.563</b>	<b>1.178.945.243</b>	<b>819.726.902</b>
Finansman Gelirleri	[31]	44.554.998	372.592.608	269.543.485
Finansman Giderleri (-)	[32]	(138.918.980)	(1.222.759.618)	(1.149.054.840)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>		<b>39.966.581</b>	<b>328.778.233</b>	<b>(59.784.453)</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>	[20]	<b>(23.844.221)</b>	<b>(273.680.174)</b>	<b>(118.995.727)</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(811.736)	(7.290.240)	(9.831.773)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(23.032.484)	(266.389.934)	(109.163.954)
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>		<b>16.122.361</b>	<b>55.098.059</b>	<b>(178.780.180)</b>
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		16.122.361	55.098.059	(178.780.180)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(6.403.830)	(55.883.636)	(101.653.008)
Ana Ortaklık Payları		22.526.190	110.981.695	(77.127.172)
Hisse Başına Kazanç	[33]	-	1,48	(1,03)
<b>Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>				
		<b>01.01.2021 30.06.2021</b>	<b>01.01.2021 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>		<b>16.122.361</b>	<b>55.098.059</b>	<b>(178.780.180)</b>
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	[24]	<b>164.184</b>	<b>1.474.041</b>	<b>(174.054)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		341.495	3.076.153	3.076.153
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(138.250)	(1.362.665)	(3.754.600)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri		(39.060)	(239.447)	504.393
<b>Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	[24]	<b>16.675.520</b>	<b>(121.319.703)</b>	<b>99.525.822</b>
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		(143.011)	(429.410)	(4.226.241)
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		16.818.531	(120.890.293)	103.752.063
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>		<b>16.839.705</b>	<b>(119.845.662)</b>	<b>99.351.768</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>32.962.066</b>	<b>(64.747.603)</b>	<b>(79.428.412)</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		32.962.066	(64.747.603)	(79.428.412)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(6.403.830)	(55.883.636)	(101.653.008)
Ana Ortaklık Payları		39.365.895	(8.863.967)	22.224.596

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

01 Ocak – 30 Haziran 2021 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kâr/(Zararı)			
<b>01.01.2020</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>37.201.925</b>	<b>(7.162.749)</b>	<b>232.803.840</b>	<b>46.508.626</b>	<b>44.178.255</b>	<b>4.086.049.093</b>	<b>2.219.314.059</b>	<b>6.737.305.350</b>	<b>1.035.650.759</b>	<b>7.772.956.109</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.150.122	2.218.163.937	(2.219.314.059)	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(689.373)	-	-	-	-	-	(689.373)	-	(689.373)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	94.298.131	-	-	-	-	94.298.131	-	94.298.131
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(2.113.120)	-	2.113.120	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.845.222	4.845.222
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	217.107	-	-	-	-	-	217.107	-	217.107
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(77.127.172)	(77.127.172)	(101.653.008)	(178.780.180)
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	304.900	-	304.900	-	304.900
<b>30.06.2020</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>37.201.925</b>	<b>(7.635.015)</b>	<b>327.101.971</b>	<b>44.395.506</b>	<b>45.328.377</b>	<b>6.306.631.050</b>	<b>(77.127.172)</b>	<b>6.754.308.943</b>	<b>938.842.973</b>	<b>7.693.151.916</b>
<b>01.01.2021</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>37.201.925</b>	<b>(8.095.246)</b>	<b>391.419.224</b>	<b>6.849.387</b>	<b>48.408.924</b>	<b>6.342.254.733</b>	<b>762.693.050</b>	<b>7.659.144.298</b>	<b>1.227.048.693</b>	<b>8.886.192.991</b>
<b>Yeniden Düzenlenme Etkisi</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>487.718.245</b>	<b>487.718.245</b>	-	<b>487.718.245</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	1.250.411.295	(1.250.411.295)	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(1.362.665)	-	-	-	-	-	(1.362.665)	-	(1.362.665)
Diğer Geçmiş Yıl Kârlarına İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	203.230.000	-	203.230.000	-	203.230.000
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	(120.890.293)	-	-	(42.818.391)	-	(163.708.684)	-	(163.708.684)
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(429.410)	-	429.410	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.963.944	47.963.944
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	(239.447)	-	-	-	-	-	(239.447)	-	(239.447)
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	110.981.695	110.981.695	(55.883.636)	55.098.059
<b>30.06.2021</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>37.201.925</b>	<b>(9.697.358)</b>	<b>270.528.931</b>	<b>6.419.977</b>	<b>48.408.924</b>	<b>7.753.507.047</b>	<b>110.981.695</b>	<b>8.295.763.442</b>	<b>1.219.129.001</b>	<b>9.514.892.443</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**01 Ocak – 30 Haziran 2021 Ara Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Nakit Akım Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları</b>		<b>(398.164.593)</b>	<b>82.474.753</b>
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>		<b>55.098.059</b>	<b>(178.780.180)</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;</b>		<b>551.685.128</b>	<b>(440.682.486)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	185.504.465	135.294.897
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		9.131.279	996.658
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	9.131.279	996.658
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		6.486.002	1.307.469
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]	2.203.154	(599.363)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	4.282.848	1.906.832
Faiz Gelirleri/Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		457.590.019	97.980.170
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		145.268.100	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		316.819.857	98.933.282
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	[8]	(15.348.949)	(4.282.425)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[8]	10.851.011	3.329.313
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	[24]	391.749.158	59.415.795
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(729.586.122)	105.234.593
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(30.498.538)	-
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(791.146.514)	-
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[7]	92.058.930	105.234.593
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	32.137.001	(77.765)
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[20]	254.637.100	88.764.013
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	[22]	(55.963.774)	(929.598.316)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(970.010.853)</b>	<b>701.937.419</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış/Artış	[5]	(207.987.989)	19.643.730
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(1.085.751.398)	(10.057.237)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış		(953.794.481)	(105.594.561)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış		(131.956.917)	95.537.324
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	(370.548.969)	(11.386.454)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış		(338.759.951)	(14.429.958)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış		(31.789.018)	3.043.504
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	[10]	(40.168.797)	(83.811.870)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	[11]	(497.570.760)	(52.197.707)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(35.382.314)	668.811.620
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış		1.196.328.342	305.537.452
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış		(1.231.710.656)	363.274.168
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış	[19]	3.163.051	4.944.542
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/Azalış	[22]	819.256.364	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	80.163.510	2.068.028
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		59.055.754	(13.116.952)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		21.107.756	15.184.980
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	[11]	402.718.184	96.228.103
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(37.901.735)	67.694.664
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/Artış		(98.212.824)	(45.650.245)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış		60.311.089	113.344.909
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(363.227.666)</b>	<b>82.474.753</b>
Ödenen Temettüleri		(34.936.927)	-
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>7.812.967</b>	<b>(41.760.709)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	23.630.378	12.138.911
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		23.344.171	12.138.911
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		286.207	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(15.817.411)	(53.899.620)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(14.152.704)	(51.011.309)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.664.707)	(2.888.311)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>187.176.917</b>	<b>240.637.440</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	1.697.509.471	2.292.170.957
Kredilerden Nakit Girişleri		1.697.509.471	2.292.170.957
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(1.510.332.554)	(2.051.533.517)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.510.332.554)	(1.836.863.517)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-	(214.670.000)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)</b>		<b>(203.174.709)</b>	<b>281.351.484</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>35.161.536</b>	<b>41.208.709</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)</b>		<b>(168.013.173)</b>	<b>322.560.193</b>
<b>E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	[4]	<b>1.375.067.836</b>	<b>1.069.341.085</b>
<b>F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)</b>	[4]	<b>1.207.054.663</b>	<b>1.391.901.278</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:9 YDA Center A Blok Kat:33 Çankaya/ANKARA"dır. Group'un 30.06.2021 itibarıyla çalışan sayısı 3.430'dur (31.12.2020: 2.969).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2021		31.12.2020	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
<b>Toplam</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

### Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir, konsolidasyon kapsamına alınmayan şirketler aşağıdaki tablolarda ("-") işareti ile gösterilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2021	31.12.2020
<b>İştirakler<sup>(1)</sup></b>			
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10
FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Sağlık	10	10
Mayda Madencilik A.Ş.	Madencilik	40	40

(1) 31.12.2020 tarihi itibarıyla Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiş olup, cari dönem itibarıyla önemli bir faaliyeti kalmaması sebebiyle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2021	31.12.2020
<b>Bağlı Ortaklıklar<sup>(2)</sup></b>			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.	PPP Sağlık	76	76
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	65	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	72,5	72,5
TOO Turkistan International Airport	H.Limanı İşletmeciliği	100	100

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2021	31.12.2020
<b>Müşterek Anlaşmalar<sup>(3)</sup></b>			
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
ATM-YDA 2 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	-	25
Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50
YDA-EMT Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	65	65

(3) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(\*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(\*\*) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2021	31.12.2020
<b>Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar<sup>(4)</sup></b>			
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
Dorser Otomotiv A.Ş.	Sağlık	5,1	5,1

(4) Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

### **Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını; Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflanması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 19 Ağustos 2021 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 30.06.2021 ve 31.12.2020 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

### **2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi**

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir;

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

### **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Avro, Şirket'in Bağılı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin satışlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Bağılı Ortaklığın operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Avro ayrıca, Bağılı Ortaklık için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bağılı Ortaklık, içinde bulunduğu ekonomik ortam ve faaliyetlerini değerlendirerek, fonksiyonel para birimini 01.01.2020 tarihinden itibaren Avro olarak belirlemiştir. Avro harici para birimleri yabancı para birimi olarak değerlendirilmektedir. Bağılı Ortaklık, finansal tablo kalemlerini, fonksiyonel para birimi olan Avro cinsinden ölçmüş olup, raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunmuştur.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

### İşlemler ve bakiyeler

Şirket'in Bağılı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin finansal tabloların raporlama para birimi olan Türk Lirası'na çevriminde, Bağılı Ortaklığın sonuçları ilgili döneme ait ortalama döviz kuru (30 Haziran 2021: 8.0140 , 31 Aralık 2019:6,3484) üzerinden TL'ye çevrilmiş olup Şirket'in varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru (30 Haziran 2021: 9,0079 , 31 Aralık 2019: 6,6506) ile TL'ye çevrilmiştir. Bağılı Ortaklığın dönem başındaki net varlıklarının TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları ile ortalama ve yılsonu döviz kurları arasında oluşan farklar, özsermayenin altında ayrı bir kalem olan "yabancı para çevrim farkları" hesabına kaydedilmiştir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2021		31.12.2020	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
USD	8,7052	8,7208	7,3405	7,3537
AVRO	10,3645	10,3832	9,0079	9,0241
GBP	12,0343	12,0971	9,9438	9,9957
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0203	0,0203	0,0175	0,0175

### Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından 01.01.2021 – 30.06.2021 tarihleri için yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup, 1 AVRO= 9,4860 bu finansal tabloların bir parçası değildir.

### İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) tarafından Şirket'e gönderilen resmi yazıda, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı Mücbir Sebep koşulları nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvuruların değerlendirildiği ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. Ayrıca, aynı yazıda, bahsedilen havalimanlarının 2020 ve 2021 yılında yapılması gereken kira ödemelerinin sırasıyla 2022 ve 2023 yıllarında yapılmasına karar verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 1.344.309.158 TL tutarındaki kredisine ilişkin sözleşme uyarınca karşılama yükümlü olduğu bazı finansal rasyoları karşılayamamaktadır.

2021 ve izleyen yıllarda Covid-19 kaynaklı olumsuz etkilerin ortadan kalkacağı ve yolcu sayısının bölgenin artan potansiyeline paralel şekilde artarak yüksek karlılık sağlayacağı öngörülmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlarla birlikte, Şirket yönetimi işletmenin sürekliliğine ilişkin bir risk öngörmemektedir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

### **2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları:**

Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir:

#### **a. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler;**

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

#### **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;**

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

#### **TFRS 17 ve TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

#### **b. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

##### **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

##### **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;**

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

##### **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;**

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

### **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;**

bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

### **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;**

bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

### **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler';**

bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

### **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

### **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

## **2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Tespit edilen muhasebe hataları ve aksi bir hüküm yoksa muhasebe politikalarında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket önceki dönem konsolide finansal tablolarındaki düzenlemeler aşağıdaki gibidir

	Notlar	Önceki dönem raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden sınıflandırılmış
<b>Varlıklar</b>		<b>31 Aralık 2020</b>		<b>31 Aralık 2020</b>
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar	A	286.096.058	209.572.999	495.669.057
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar	A	2.646.509.350	2.292.470.520	4.938.979.870

  

	Notlar	Önceki dönem raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden sınıflandırılmış
<b>Yükümlülükler</b>		<b>31 Aralık 2020</b>		<b>31 Aralık 2020</b>
İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar	A	39.166.756	812.328.670	851.495.426
İlişkili taraflara uzun vadeli ticari borçlar	A	-	1.080.067.044	1.080.067.044
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	A	32.484.407	121.929.560	154.413.967
Net dönem karı	A	24.800.039	487.718.245	512.518.284

Şirket, 17 Temmuz 2020 tarihinde İdare ile imzalamış olduğu Üst Düzey Yönetici Protokolü'nün finansal tablolardaki etkilerinin yansıtılmasında hata yapıldığını tespit etmiş ve etkileri yeniden hesaplamıştır. İlgili Üst Düzey Yönetici Protokolü ile onaylanan kapasite artışı neticesinde ek inşaat yapılarak yatak kapasitesi 838'den 1.250'ye çıkartılmıştır.

Şirket inşaat maliyetlerine istinaden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli gider tahakkukları ile inşaat maliyetleri hesabına 1.892.395.714 TL tutarında ve %0,05 kar marjı ile inşaat gelirleri ve finansal varlıklar hesaplarına 1.901.857.692 TL tutarında düzeltme yapmıştır. Ayrıca, kapasite artışına paralel olarak Üst Düzey Yönetici Protokolü'nde kullanım bedeli geliri güncellenmiştir. Kullanım bedelinin güncellenmesine istinaden finansal varlıkların 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri yeniden hesaplanmıştır. Şirket, finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazancına 600.185.827 TL tutarında düzeltme yapmıştır. İlgili düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkileri de yeniden hesaplanarak düzeltilmiştir. İlgili düzeltmelerin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net dönem karına etkisi 487.718.245 TL olmuştur.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **Hasılat**

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir;

#### İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

#### Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Mütemmimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Mayıs 2018 itibarıyla hizmete açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık beş ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Ekim 2018 itibarıyla işletmeye açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık üç ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu proje kapsamında Konya Şehir Hastanesi'nin ilk fazı 20 Temmuz 2020 tarihinde hizmete açılmıştır.

### Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

### Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hâsılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

### Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

### Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralama, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

### Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

### Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

### Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

### **Stoklar**

Stokların değerlendirilmesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

### **Maddi duran varlıklar**

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 - 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 - 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 - 35 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar, haklar, özel maliyetler, araştırma ve geliştirme giderleri, intifa hakları ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım hakları ve oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanı'nın yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanı'nın işletim hakkı 30 yıllığına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değışikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değışimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluşturduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

### **İşletme birleşmeleri**

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez;

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir,
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/(zarar), kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/(zarara) aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

### **Şerefiye**

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/(zararın) hesaplamasına dâhil edilir.

### **Satış amacıyla elde tutulan varlıklar**

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

### **Durdurulan faaliyetler**

Durdurulan faaliyetler, Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

### **Borçlanma maliyetleri**

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebelemiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

### **Finansal araçlar**

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.



## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

### (a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

### (b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu opsiyon sözleşmesi 2019 yılında sona ermiştir.

Ayrıca, Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanımaktadır. Söz konusu opsiyon sözleşmeleri 2019 yılında sona ermiştir.

### **Finansal varlıklarda değer düşüklüğü**

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;
  - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
  - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### **Finansal yükümlülükler**

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

#### **a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### **b) Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri**

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/(zarar) hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

Group 01.01.2020 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

### İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alım ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alım ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alım ve satışlardır.

### Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

### Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

### **Kur değişiminin etkileri**

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerinin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

### **Hisse başına kazanç**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

#### Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group’a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

#### Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

### **Kiralama işlemleri – kiracı olarak**

#### Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

#### Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

### **Kiralama işlemleri – kiralayan olarak**

#### Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır;

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere),
  - (ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya,
  - (iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması.
- (b) Tarafın, Group'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Group'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

#### Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

#### Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

### **Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

### **Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## **2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir;

- a) Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ilerleme oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

---

toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.

- b) İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- c) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- d) Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.
- f) Group, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmış olup, bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranlarından oluşmaktadır.



## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

<b>30.06.2021</b>	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
<b>Varlıklar</b>				
Dönen Varlıklar	2.298.010.890	11.293.970.863	(1.873.042.284)	11.718.939.469
Duran Varlıklar	126.378.739	22.309.219.106	(1.836.848.418)	20.598.749.427
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.424.389.629</b>	<b>33.603.189.969</b>	<b>(3.709.890.702)</b>	<b>32.317.688.896</b>
<b>Kaynaklar</b>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.393.461.447	8.424.648.391	(1.598.734.409)	8.219.375.429
Uzun Vadeli Yükümlülükler	800.869.351	14.416.969.631	(634.417.958)	14.583.421.024
<b>Özkaynaklar</b>	<b>230.058.831</b>	<b>10.761.571.947</b>	<b>(1.476.738.335)</b>	<b>9.514.892.443</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>2.424.389.629</b>	<b>33.603.189.969</b>	<b>(3.709.890.702)</b>	<b>32.317.688.896</b>
<b>31.12.2020</b>	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
<b>Varlıklar</b>				
Dönen Varlıklar	2.019.178.718	9.466.005.024	(1.373.676.079)	10.111.507.663
Duran Varlıklar	456.626.674	22.001.959.392	(2.191.465.723)	20.267.120.343
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.475.805.392</b>	<b>31.467.964.416</b>	<b>(3.565.141.802)</b>	<b>30.378.628.006</b>
<b>Kaynaklar</b>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.108.981.543	6.540.370.448	(1.212.085.755)	6.437.266.236
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.121.849.245	14.497.024.141	(1.051.422.852)	14.567.450.534
<b>Özkaynaklar</b>	<b>244.974.604</b>	<b>10.430.569.827</b>	<b>(1.301.633.195)</b>	<b>9.373.911.236</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>2.475.805.392</b>	<b>31.467.964.416</b>	<b>(3.565.141.802)</b>	<b>30.378.628.006</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
<b>30.06.2021</b>				
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
Hasılat	185.225.492	2.063.042.365	(90.678.420)	2.157.589.437
Satışların Maliyeti (-)	(83.397.163)	(1.625.743.721)	98.658.533	(1.610.482.351)
<b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>	<b>101.828.329</b>	<b>437.298.644</b>	<b>7.980.113</b>	<b>547.107.086</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(9.433.028)	51.543	(9.381.485)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.473.691)	(21.589.981)	216.385	(33.847.287)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.059.730	738.912.512	(2.228.063)	737.744.179
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.172.934)	(73.309.440)	165.506	(75.316.868)
<b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>88.241.434</b>	<b>1.071.878.707</b>	<b>6.185.484</b>	<b>1.166.305.625</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	9.613.552	-	9.613.552
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	3.026.066	3.026.066
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>88.241.434</b>	<b>1.081.492.259</b>	<b>9.211.550</b>	<b>1.178.945.243</b>
Finansman Gelirleri	39.093.086	333.499.522	-	372.592.608
Finansman Giderleri (-)	(53.002.826)	(1.163.571.308)	(6.185.484)	(1.222.759.618)
<b>Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b>	<b>74.331.694</b>	<b>251.420.473</b>	<b>3.026.066</b>	<b>328.778.233</b>
<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>				
Dönemin Vergi Gideri	(2.203.786)	(5.086.454)	-	(7.290.240)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(266.389.934)	-	(266.389.934)
<b>Dönem Net Kârı/(Zararı)</b>	<b>72.127.908</b>	<b>(20.055.915)</b>	<b>3.026.066</b>	<b>55.098.059</b>
Amortisman Giderleri	16.273.860	169.228.224	-	185.502.084
<b>FAVÖK</b>	<b>104.515.294</b>	<b>1.250.720.483</b>	<b>9.211.550</b>	<b>1.364.447.327</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>30.06.2020</b>	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
Hasılat	80.841.484	1.511.106.289	(313.256.021)	1.278.691.752
Satışların Maliyeti (-)	(59.580.452)	(1.275.018.891)	346.771.147	(987.828.196)
<b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>	<b>21.261.032</b>	<b>236.087.398</b>	<b>33.515.126</b>	<b>290.863.556</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(15.155.170)	22.056	(15.133.114)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.961.206)	(22.765.819)	6.941.559	(22.785.466)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	702.326	648.369.203	(10.701.301)	638.370.228
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.101.640)	(68.641.300)	(8.838.604)	(78.581.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>13.900.512</b>	<b>777.894.312</b>	<b>20.938.836</b>	<b>812.733.660</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	6.903.948	-	6.903.948
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	89.294	89.294
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>13.900.512</b>	<b>784.798.260</b>	<b>21.028.130</b>	<b>819.726.902</b>
Finansman Gelirleri	63.880.364	205.663.121	-	269.543.485
Finansman Giderleri (-)	(60.354.911)	(1.088.699.929)	-	(1.149.054.840)
<b>Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b>	<b>17.425.965</b>	<b>(98.238.548)</b>	<b>21.028.130</b>	<b>(59.784.453)</b>
<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>				
Dönemin Vergi Gideri	(1.688.088)	(8.143.685)	-	(9.831.773)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(109.163.954)	-	(109.163.954)
<b>Dönem Net Kârı/(Zararı)</b>	<b>15.737.877</b>	<b>(215.546.187)</b>	<b>21.028.130</b>	<b>(178.780.180)</b>
Amortisman Giderleri	12.504.202	122.790.695	-	135.294.897
<b>FAVÖK</b>	<b>26.404.714</b>	<b>907.588.955</b>	<b>21.028.130</b>	<b>955.021.799</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>30.06.2021</b>	<i>İnşaat&amp;Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&amp;Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer* (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
<b>Varlıklar</b>									
Dönen Varlıklar	7.104.854.737	1.731.228.926	1.483.928.505	3.108.802.942	31.939.981	131.226.662	13.591.981.753	(1.873.042.284)	11.718.939.469
Duran Varlıklar	2.189.788.400	339.312.305	6.257.760.356	13.501.619.604	14.105.581	133.011.599	22.435.597.845	(1.836.848.418)	20.598.749.427
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>9.294.643.137</b>	<b>2.070.541.231</b>	<b>7.741.688.861</b>	<b>16.610.422.546</b>	<b>46.045.562</b>	<b>264.238.261</b>	<b>36.027.579.598</b>	<b>(3.709.890.702)</b>	<b>32.317.688.896</b>
<b>Kaynaklar</b>									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.120.140.811	1.677.701.801	1.549.102.398	2.403.550.318	10.803.449	56.811.061	9.818.109.838	(1.598.734.409)	8.219.375.429
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.081.324.023	347.924.026	6.298.253.316	6.477.416.075	11.590.185	1.331.357	15.217.838.982	(634.417.958)	14.583.421.024
<b>Özkaynaklar</b>	<b>3.093.178.303</b>	<b>44.915.404</b>	<b>(105.666.853)</b>	<b>7.729.456.153</b>	<b>23.651.928</b>	<b>206.095.843</b>	<b>10.991.630.778</b>	<b>(1.476.738.335)</b>	<b>9.514.892.443</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>9.294.643.137</b>	<b>2.070.541.231</b>	<b>7.741.688.861</b>	<b>16.610.422.546</b>	<b>46.045.562</b>	<b>264.238.261</b>	<b>36.027.579.598</b>	<b>(3.709.890.702)</b>	<b>32.317.688.896</b>
<b>31.12.2020</b>									
<b>Varlıklar</b>									
Dönen Varlıklar	5.144.436.140	2.078.902.137	1.698.453.269	2.423.113.637	31.097.327	109.181.232	11.485.183.742	(1.373.676.079)	10.111.507.663
Duran Varlıklar	2.504.146.869	337.896.894	5.666.374.532	13.800.741.908	13.632.999	135.792.864	22.458.586.066	(2.191.465.723)	20.267.120.343
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>7.648.583.009</b>	<b>2.416.799.031</b>	<b>7.364.827.801</b>	<b>16.223.855.545</b>	<b>44.730.326</b>	<b>244.974.096</b>	<b>33.943.769.808</b>	<b>(3.565.141.802)</b>	<b>30.378.628.006</b>
<b>Kaynaklar</b>									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.553.454.908	1.930.837.503	1.288.801.786	2.814.861.693	8.199.710	53.196.391	7.649.351.991	(1.212.085.755)	6.437.266.236
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.651.333.280	425.801.331	5.839.493.311	5.688.086.623	13.181.257	977.584	15.618.873.386	(1.051.422.852)	14.567.450.534
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2.443.794.821</b>	<b>60.160.197</b>	<b>236.532.704</b>	<b>7.720.907.229</b>	<b>23.349.359</b>	<b>190.800.121</b>	<b>10.675.544.431</b>	<b>(1.301.633.195)</b>	<b>9.373.911.236</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>7.648.583.009</b>	<b>2.416.799.031</b>	<b>7.364.827.801</b>	<b>16.223.855.545</b>	<b>44.730.326</b>	<b>244.974.096</b>	<b>33.943.769.808</b>	<b>(3.565.141.802)</b>	<b>30.378.628.006</b>

(\*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(\*\*) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>30.06.2021</b>	<i>İnşaat&amp;Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&amp;Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C+ D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>									
Hasılat	1.582.599.861	22.676.818	135.469.062	424.078.560	31.677.606	51.765.950	2.248.267.857	(90.678.420)	2.157.589.437
Satışların Maliyeti (-)	(1.044.208.216)	(25.940.927)	(201.896.710)	(379.915.957)	(23.381.765)	(33.797.309)	(1.709.140.884)	98.658.533	(1.610.482.351)
<b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>	<b>538.391.645</b>	<b>(3.264.109)</b>	<b>(66.427.648)</b>	<b>44.162.603</b>	<b>8.295.841</b>	<b>17.968.641</b>	<b>539.126.973</b>	<b>7.980.113</b>	<b>547.107.086</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(363.399)	(1.376)	-	(4.975.819)	-	(4.092.434)	(9.433.028)	51.543	(9.381.485)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.704.701)	(405.447)	(7.133.586)	(12.828.898)	(3.510.342)	(480.698)	(34.063.672)	216.385	(33.847.287)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.034.406	3.141.676	1.599.958	725.080.661	5.905	109.636	739.972.242	(2.228.063)	737.744.179
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(33.305.277)	(385.212)	(39.344.379)	(1.916.510)	(144.555)	(386.441)	(75.482.374)	165.506	(75.316.868)
<b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>505.052.674</b>	<b>(914.468)</b>	<b>(111.305.655)</b>	<b>749.522.037</b>	<b>4.646.849</b>	<b>13.118.704</b>	<b>1.160.120.141</b>	<b>6.185.484</b>	<b>1.166.305.625</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.613.552	-	-	-	-	-	9.613.552	-	9.613.552
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	3.026.066	3.026.066
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>514.666.226</b>	<b>(914.468)</b>	<b>(111.305.655)</b>	<b>749.522.037</b>	<b>4.646.849</b>	<b>13.118.704</b>	<b>1.169.733.693</b>	<b>9.211.550</b>	<b>1.178.945.243</b>
Finansman Gelirleri	148.179.006	5.645.586	50.663.765	166.505.871	650.246	948.134	372.592.608	-	372.592.608
Finansman Giderleri (-)	(104.663.106)	(20.874.593)	(96.902.856)	(990.586.339)	(1.542.098)	(2.005.142)	(1.216.574.134)	(6.185.484)	(1.222.759.618)
<b>Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b>	<b>558.182.126</b>	<b>(16.143.475)</b>	<b>(157.544.746)</b>	<b>(74.558.431)</b>	<b>3.754.997</b>	<b>12.061.696</b>	<b>325.752.167</b>	<b>3.026.066</b>	<b>328.778.233</b>
<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>									
Dönemin Vergi Gideri	(3.311.169)	143.226	(633.085)	(126.592)	(166.543)	(3.196.077)	(7.290.240)	-	(7.290.240)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(107.876.982)	787.973	(103.766.529)	(56.038.329)	398.042	105.891	(266.389.934)	-	(266.389.934)
<b>Dönem Net Kârı/(Zararı)</b>	<b>446.993.975</b>	<b>(15.212.276)</b>	<b>(261.944.360)</b>	<b>(130.723.352)</b>	<b>3.986.496</b>	<b>8.971.510</b>	<b>52.071.993</b>	<b>3.026.066</b>	<b>55.098.059</b>
Amortisman Giderleri	13.517.843	387.053	167.296.206	109.230	751.310	3.440.442	185.502.084	-	185.502.084
<b>FAVÖK</b>	<b>528.184.069</b>	<b>(527.415)</b>	<b>55.990.551</b>	<b>749.631.267</b>	<b>5.398.159</b>	<b>16.559.146</b>	<b>1.355.235.777</b>	<b>9.211.550</b>	<b>1.364.447.327</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havaimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
<b>30.06.2020</b>									
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>									
Hasılat	994.130.495	19.474.094	43.375.301	435.023.229	52.182.823	47.761.831	1.591.947.773	(313.256.021)	1.278.691.752
Satışların Maliyeti (-)	(706.411.189)	(16.513.310)	(162.195.062)	(393.911.943)	(28.106.642)	(27.461.197)	(1.334.599.343)	346.771.147	(987.828.196)
<b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>	<b>287.719.306</b>	<b>2.960.784</b>	<b>(118.819.761)</b>	<b>41.111.286</b>	<b>24.076.181</b>	<b>20.300.634</b>	<b>257.348.430</b>	<b>33.515.126</b>	<b>290.863.556</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.423.930)	(175.363)	-	(8.797.154)	-	(2.758.723)	(15.155.170)	22.056	(15.133.114)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.309.851)	(3.990.633)	(3.993.548)	(9.720.776)	(3.202.610)	(509.607)	(29.727.025)	6.941.559	(22.785.466)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32.250.741	15.438.271	749.313	600.618.481	-	14.723	649.071.529	(10.701.301)	638.370.228
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(26.134.798)	(303.334)	(39.806.608)	(3.347.958)	-	(150.242)	(69.742.940)	(8.838.604)	(78.581.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>282.101.468</b>	<b>13.929.725</b>	<b>(161.870.604)</b>	<b>619.863.879</b>	<b>20.873.571</b>	<b>16.896.785</b>	<b>791.794.824</b>	<b>20.938.836</b>	<b>812.733.660</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.903.948	-	-	-	-	-	6.903.948	-	6.903.948
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	89.294	89.294
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>289.005.416</b>	<b>13.929.725</b>	<b>(161.870.604)</b>	<b>619.863.879</b>	<b>20.873.571</b>	<b>16.896.785</b>	<b>798.698.772</b>	<b>21.028.130</b>	<b>819.726.902</b>
Finansman Gelirleri	147.481.712	6.546.957	37.455.637	77.427.442	147.873	483.864	269.543.485	-	269.543.485
Finansman Giderleri (-)	(141.786.746)	(29.281.910)	(86.027.179)	(888.950.313)	(1.745.527)	(1.263.165)	(1.149.054.840)	-	(1.149.054.840)
<b>Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b>	<b>294.700.382</b>	<b>(8.805.228)</b>	<b>(210.442.146)</b>	<b>(191.658.992)</b>	<b>19.275.917</b>	<b>16.117.484</b>	<b>(80.812.583)</b>	<b>21.028.130</b>	<b>(59.784.453)</b>
<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>									
Dönemin Vergi Gideri	(3.375.481)	-	(1.688.088)	(161.616)	(2.704.016)	(1.902.572)	(9.831.773)	-	(9.831.773)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(74.357.951)	(1.560.156)	(54.420.017)	19.311.934	(502.659)	2.364.895	(109.163.954)	-	(109.163.954)
<b>Dönem Net Kârı/(Zararı)</b>	<b>216.966.950</b>	<b>(10.365.384)</b>	<b>(266.550.251)</b>	<b>(172.508.674)</b>	<b>16.069.242</b>	<b>16.579.807</b>	<b>(199.808.310)</b>	<b>21.028.130</b>	<b>(178.780.180)</b>
Amortisman Giderleri	14.342.977	289.355	114.658.241	241.482	2.260.008	3.502.834	135.294.897	-	135.294.897
<b>FAVÖK</b>	<b>303.348.393</b>	<b>14.219.080</b>	<b>(47.212.363)</b>	<b>620.105.361</b>	<b>23.133.579</b>	<b>20.399.619</b>	<b>933.993.669</b>	<b>21.028.130</b>	<b>955.021.799</b>

(\*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(\*\*) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kasa	6.383.888	1.136.469
Bankalar	1.214.609.368	1.373.836.857
-Vadesiz	365.794.777	474.681.798
-Vadeli	848.814.591	899.155.059
Diğer hazır değerler	233.308	94.510
Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(14.171.901)	-
<b>Toplam</b>	<b>1.207.054.663</b>	<b>1.375.067.836</b>

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

<b>Faiz Oranı Aralıkları</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Türk Lirası (TL)	%17,50-19,00	%16,75-17,75
Amerikan Doları (USD)	%1,25-1,75	%1,75-2,25
Avro (EUR)	%0,60-1,25	%1-1,40

### 5. FİNANSAL YATIRIMLAR

<b>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	1.071.073.038	877.337.940
Diğer menkul kıymetler	60.080.944	45.830.553
<b>Toplam</b>	<b>1.131.153.982</b>	<b>923.168.493</b>

(\*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 1.071.073.038 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2020: 877.337.940TL).

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	67.470.272	39.293.721
- Gerçeğe uygun değer farkları	(7.389.328)	6.536.832
<b>Toplam</b>	<b>60.080.944</b>	<b>45.830.553</b>

(\*\*) Şirketin diğer menkul kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

### 6. FİNANSAL BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Borçlar

##### Kısa vadeli borçlanmalar

- Kısa vadeli banka kredileri
- Finansal kiralama borçları (net)
- Çıkarılmış tahviller
- Kredi kartı borçları

##### Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları

- Proje finansmanı şirketleri
- Diğer şirketler

#### Toplam

	30.06.2021	31.12.2020
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>719.666.643</b>	<b>92.214.652</b>
- Kısa vadeli banka kredileri	650.277.175	24.321.330
- Finansal kiralama borçları (net)	67.643.149	66.401.751
- Çıkarılmış tahviller	1.746.319	1.419.267
- Kredi kartı borçları	-	72.304
<b>Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>	<b>2.752.691.304</b>	<b>1.661.744.781</b>
-Proje finansmanı şirketleri	1.314.696.944	1.183.197.709
-Diğer şirketler	1.437.994.360	478.547.072
<b>Toplam</b>	<b>3.472.357.947</b>	<b>1.753.959.433</b>

#### Uzun Vadeli Finansal Borçlar

##### Uzun vadeli krediler

- Proje finansmanı şirketleri
- Diğer şirketler

##### Finansal kiralama borçları (net)

##### Çıkarılmış tahviller

#### Toplam

	30.06.2021	31.12.2020
<b>Uzun vadeli krediler</b>	<b>7.932.609.984</b>	<b>8.472.540.769</b>
-Proje finansmanı şirketleri	7.051.730.380	6.436.090.248
-Diğer şirketler	880.879.604	2.036.450.521
Finansal kiralama borçları (net)	491.643.863	534.211.529
Çıkarılmış tahviller	190.000.000	190.000.000
<b>Toplam</b>	<b>8.614.253.847</b>	<b>9.196.752.298</b>

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

#### Finansal Kiralama Borçları

- Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.\*
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.
- Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.\*\*
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.

#### Toplam

	30.06.2021	31.12.2020
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	128.234.050	131.970.808
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(60.590.901)	(65.569.057)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	669.918.149	745.057.837
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(178.274.286)	(210.846.308)
<b>Toplam</b>	<b>559.287.012</b>	<b>600.613.280</b>

(\*) k.v.: kısa vade

(\*\*) u.v.: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

#### Finansal Borçlar

- 0 - 3 ay
- 3 - 12 ay
- 1 - 5 yıl
- 5 yıl ve üzeri

#### Toplam

	30.06.2021	31.12.2020
0 - 3 ay	397.532.665	601.735.668
3 - 12 ay	3.074.825.282	1.152.223.765
1 - 5 yıl	4.866.096.918	5.749.062.637
5 yıl ve üzeri	3.748.156.929	3.447.689.661
<b>Toplam</b>	<b>12.086.611.794</b>	<b>10.950.711.731</b>

TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %7 ile %19 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık %1,75 ile %6,5 arasında değişmektedir(31.12.2020: TL yıllık %7-18, Avro yıllık %1,75-6,5).

Group'un kullanmış olduğu kredilerden 505.707.733 TL tutarı kısa vadeli ve 465.820.758 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 971.528.491 TL tutarındaki kredi 46.488.549.139 Kazakistan Tenge ve 2.861.239 Amerikan Doları cinsindedir (31.12.2020: 1.139.279.280 TL, 64.775.969.935 Tenge, 1.200.000 USD).



## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 1.746.319 TL (31.12.2020: 1.419.267 TL)'dir. Group'un nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
15.12.2017	190.000.000 TL	16.03.2022	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi TRLIBOR (3 aylık)+375 Spread
<b>TOPLAM</b>	<b>190.000.000 TL</b>		

### 7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

			30.06.2021		
			Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
			Varlık	Yükümlülük	
<b>Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:</b>					
Forward, swap ve opsiyon işlemleri			983.769	(39.777.830)	849.774.829
<b>Toplam</b>			<b>983.769</b>	<b>(39.777.830)</b>	<b>849.774.829</b>
			Gerçeğe uygun değer		
			Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı
<b>Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:</b>					
Forward, swap ve opsiyon işlemleri			-	(363.691.629)	4.798.245.775
<b>Toplam</b>			<b>-</b>	<b>(363.691.629)</b>	<b>4.798.245.775</b>
			31.12.2020		
			Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
			Varlık	Yükümlülük	
<b>Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:</b>					
Forward, swap ve opsiyon işlemleri			4.024.676	(46.309.496)	724.155.885
<b>Toplam</b>			<b>4.024.676</b>	<b>(46.309.496)</b>	<b>724.155.885</b>
			Gerçeğe uygun değer		
			Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı
<b>Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:</b>					
Forward, swap ve opsiyon işlemleri			-	(413.006.159)	4.378.449.464
<b>Toplam</b>			<b>-</b>	<b>(413.006.159)</b>	<b>4.378.449.464</b>

Group kur dalgalanmalarından korunmak ve nakit akışlarındaki planlamayı yapmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile forward, swap ve opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır.

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, 2018 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89, üçüncü dilim için %0,80, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit S.p.A ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan olduğu nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

### 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Alicılar	649.313.631	544.927.268
Alacak senetleri	26.647.624	12.593.415
Reeskont (-)	(15.595.558)	(6.804.867)
Diğer ticari alacaklar*	7.041.370	2.656.303
Şüpheli ticari alacaklar	117.864.790	108.733.512
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(117.864.790)	(108.733.512)
İlişkili taraflardan alacaklar	1.485.362.530	531.568.049
<b>Toplam</b>	<b>2.152.769.597</b>	<b>1.084.940.168</b>

(\*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 31.326 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2020 : 74.828 TL).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

<b>Şüpheli Ticari Alacaklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	108.733.512	99.780.111
Yıl içindeki artış	13.230.738	18.567.769
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(4.099.460)	(9.614.368)
<b>Toplam</b>	<b>117.864.790</b>	<b>108.733.512</b>

Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını da değerlendirerek karşılık ayırmaktadır.

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
0 - 3 ay	1.132.678.077	570.840.440
3 - 12 ay	696.046.337	350.789.342
1 - 5 yıl	324.045.183	163.310.386
<b>Toplam</b>	<b>2.152.769.597</b>	<b>1.084.940.168</b>

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Satıcılar	565.031.643	2.371.422.296
Borç senetleri	43.927.083	85.108.160
Diğer ticari borçlar	13.168.677	14.513.947
DHMİ'ye kiralama borçları*	524.371.366	453.499.221
İlişkili taraflara borçlar	2.522.400.669	1.326.072.327
Reeskont (-)	(3.989.072)	(3.725.842)
<b>Toplam</b>	<b>3.664.910.366</b>	<b>4.246.890.109</b>
<b>Uzun Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
DHMİ'ye kiralama borçları*	3.917.723.031	3.371.388.832
<b>Toplam</b>	<b>3.917.723.031</b>	<b>3.371.388.832</b>

(\*) 30 Haziran 2021 itibarıyla imtiyaz sözleşmesi gereği indirgenmiş maliyeti 4.442.094.397 TL tutarındaki DHMİ'ye kiralama borcu finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) tarafından Şirket'e gönderilen resmi yazıda, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni havalimanının 2020 ve 2021 yılında yapılması gereken kira ödemelerinin sırasıyla 2022 ve 2023 yıllarında yapılmasına karar verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Ancak, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket ile DHMİ arasında henüz bir mutabakat imzalanmamış olup konuyla ilgili müzakereler devam etmektedir.

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

<b>Ticari Borçlar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
0 - 3 ay	2.653.921.689	2.666.397.629
3 - 12 ay	464.072.012	466.253.589
1 - 5 yıl	682.437.005	685.645.104
5+ yıl	3.782.202.691	3.799.982.619
<b>Toplam</b>	<b>7.582.633.397</b>	<b>7.618.278.941</b>

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/(gideri) (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık %13,5'dur (31.12.2020: %11,5)

## 9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verilen depozito ve teminatlar	32.355.305	31.104.085
Ortaklardan alacaklar	10.127.256	5.214.576
Diğer çeşitli alacaklar*	101.092.171	92.079.034
Personelden alacaklar	281.834	184.500
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	347.694.896	13.944.959
<b>Toplam</b>	<b>491.551.462</b>	<b>142.527.154</b>

(\*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli alacakların 52.779.797 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 20.677.872 TL'lik kısmı ise Vergi alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2020: 45.447.487TL TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 40.065.820 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verilen depozito ve teminatlar	12.968.447	10.092.611
Diğer çeşitli alacaklar*	43.056.717	24.407.892
<b>Toplam</b>	<b>56.025.164</b>	<b>34.500.503</b>

(\*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 194.704.426 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden oluşmaktadır (31.12.2020: 3.958.590 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır).

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Alınan depozito ve teminatlar	66.368.805	58.834.233
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	930.901
Ortaklara borçlar	76.012.424	16.025.769
Diğer çeşitli borçlar*	9.996.075	4.591.584
<b>Toplam</b>	<b>152.377.304</b>	<b>80.382.487</b>

(\*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli borçların 5.530.195 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2020 : Kısa vadeli diğer çeşitli borçların 559.173 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır).

<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Alınan depozito ve teminatlar	13.891.968	14.660.067
Diğer çeşitli borçlar*	140.456.325	131.519.533
<b>Toplam</b>	<b>154.348.293</b>	<b>146.179.600</b>

(\*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların 131.431.281 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2020: 131.519.533 TL)

**10. STOKLAR**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>İlk Madde ve Malzeme</b>	<b>191.886.269</b>	<b>191.467.694</b>
<b>Yarı Mamuller</b>	<b>557.885.501</b>	<b>513.257.989</b>
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	192.356.842	195.825.168
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	243.027.738	241.507.231
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	43.256.807	43.256.807
Diğer Proje Stokları	79.244.114	32.668.783
<b>Mamuller</b>	<b>622.004.223</b>	<b>632.986.033</b>
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	421.543.689	421.799.134
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	198.971.404	208.416.329
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	1.293.583	2.261.771
Diğer Proje Stokları	195.547	508.799
<b>Ticari Mallar</b>	<b>29.647.692</b>	<b>31.166.567</b>
<b>Diğer Stoklar</b>	<b>7.623.395</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.409.047.080</b>	<b>1.368.878.283</b>

YDA Center Projesi ; Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından geliştirilmiş ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul projesidir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

2018 ve 2020 yıllarında Group, YDA Center ve YDA Park Avenue Life Projelerinde bulunan bazı gayrimenkulleri sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlanmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

### 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

#### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları*	1.025.339.429	514.466.278
Taahhütlere verilen avanslar	119.188.514	120.438.968
Ertelenmiş finansman giderleri	649.096	889.867
Gelecek aylara ait giderler	14.383.824	25.314.147
<b>Toplam</b>	<b>1.159.560.863</b>	<b>661.109.260</b>

(\*) Verilen sipariş avanslarının 278.150.237 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstaki oluşmaktadır (31.12.2020 : 278.150.237 TL).

#### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2021	31.12.2020
Gelecek yıllara ait giderler	78.094.017	77.906.905
Ertelenmiş finansman giderleri**	89.204.571	91.637.227
Verilen avanslar	25.343.732	23.979.031
<b>Toplam</b>	<b>192.642.320</b>	<b>193.523.163</b>

(\*\*) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Alınan sipariş avansları*	616.524.969	132.036.488
Diğer alınan sipariş avansları	38.945.312	386.609
Gelecek aylara ait gelirler	4.199.410	6.680.049
<b>Toplam</b>	<b>659.669.691</b>	<b>139.103.146</b>

(\*) Alınan sipariş avanslarının 2.033.610 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 1.933.789 TL). Alınan sipariş avanslarının 182.589.726 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2020: 67.728.301 TL).

<b>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Alınan sipariş avansları*	154.565.548	251.529.765
Alınan diğer avanslar	116.082.400	100.888.480
Gelecek yıllara ait gelirler	19.753.441	101.542.819
<b>Toplam</b>	<b>290.401.389</b>	<b>453.961.064</b>

(\*) Alınan sipariş avanslarının 3.339.276 TL'lik kısmı inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerinde henüz fiili teslimi yapılmayan satışlara ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 7.301.871 TL). 85.545.241 TL ise Halkbank Finans Merkezi için alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 85.545. 241 TL).

## 12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	<b>30.06.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>Ortaklık Payı %</b>	<b>Ortaklık Tutarı</b>	<b>Ortaklık Payı %</b>	<b>Ortaklık Tutarı</b>
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	3.528.548	33	6.803.860
Nurol Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	18.726.532	25	47.588.221
<b>Toplam</b>		<b>22.255.080</b>		<b>54.392.081</b>

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı (gelir-gider) 30.06.2021: 3.026.066 TL'dir (30.06.2020: 89.294TL).

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflamalar</b>	<b>30.06.2021</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C)</b>
Arsa ve araziler	197.256.938	-	-	-	197.256.938
Binalar	287.568.843	-	2.021	30.498.538	257.070.305
<b>Toplam</b>	<b>484.825.781</b>	<b>-</b>	<b>2.021</b>	<b>30.498.538</b>	<b>454.327.243</b>

<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflamalar</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Arsa ve araziler	197.256.938	-	-	-	197.256.938
Binalar	268.000.843	19.568.000	-	-	287.568.843
<b>Toplam</b>	<b>465.257.781</b>	<b>19.568.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484.825.781</b>

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 40.500 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2020: 40.500 TL).

Group, 2018 yılında YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

Group, 2020 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi raporuna göre yeniden yapmıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>Sınıflama</b>	<b>Girişler</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>30.06.2021</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F=A+B+C+D+E)</b>
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.381.366	-	63.362	-	-	1.444.728
Binalar	32.164.951	-	2.021	428	(400)	32.167.000
Makine tesis ve cihazlar	158.251.811	1.178.117	6.627.127	5.869.153	(1.503.431)	170.422.777
Taşıtlar	43.711.473	-	4.110.696	1.824.186	(159.215)	49.487.140
Demirbaşlar	146.248.103	-	1.225.363	17.468.902	(21.662.090)	143.280.278
Diğer maddi duran varlıklar	380.971	-	-	-	-	380.971
Yapılmakta olan yatırımlar	514.747	-	1.039.904	-	(19.035)	1.535.616
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	25.815.391	(1.178.117)	-	-	-	24.637.274
<b>Toplam</b>	<b>425.093.813</b>	<b>-</b>	<b>13.068.473</b>	<b>25.162.669</b>	<b>(23.344.171)</b>	<b>439.980.784</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>Sınıflama</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>30.06.2021</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F=A+B+C+D+E)</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(201.873)	-	(12.865)	-	-	(214.738)
Binalar	(2.590.701)	-	(765.345)	-	138	(3.355.908)
Makine tesis ve cihazlar	(92.091.628)	-	(8.320.297)	(3.033.752)	422.320	(103.023.357)
Taşıtlar	(34.978.380)	-	(2.226.175)	(159.017)	159.215	(37.204.357)
Demirbaşlar	(60.481.306)	-	(9.454.405)	1.383.219	(4.957.778)	(73.510.270)
Diğer maddi duran varlıklar	(351.096)	-	(3.950)	-	-	(355.046)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(8.812.389)	-	9.352	-	-	(8.803.037)
<b>Toplam</b>	<b>(199.507.373)</b>	<b>-</b>	<b>(20.773.685)</b>	<b>(1.809.550)</b>	<b>(4.376.105)</b>	<b>(226.466.713)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>225.586.440</b>					<b>213.514.071</b>



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Sınıflama</b>	<b>Girişler</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F=A+B+C+D+E)</b>
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.859.256	-	27.000	-	(504.890)	1.381.366
Binalar	32.170.308	-	-	-	(5.357)	32.164.951
Makine tesis ve cihazlar	125.326.998	1.492.237	39.068.680	3.786.491	(11.422.595)	158.251.811
Taşıtlar	40.268.198	-	3.067.773	749.528	(374.026)	43.711.473
Demirbaşlar	103.051.764	-	40.543.947	6.991.034	(4.338.642)	146.248.103
Diğer maddi duran varlıklar	379.271	-	1.700	-	-	380.971
Yapılmakta olan yatırımlar	4.778.064	-	6.922.341	-	(11.185.659)	514.746
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	27.307.629	(1.492.237)	-	-	-	25.815.392
<b>Toplam</b>	<b>351.766.488</b>	<b>-</b>	<b>89.631.441</b>	<b>11.527.053</b>	<b>(27.831.169)</b>	<b>425.093.813</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Sınıflama</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F=A+B+C+D+E)</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(186.405)	-	(15.468)	-	-	(201.873)
Binalar	(1.786.707)	-	(805.241)	-	1.247	(2.590.701)
Makine tesis ve cihazlar	(73.657.982)	(5.026.773)	(14.936.273)	(2.964.124)	4.493.524	(92.091.628)
Taşıtlar	(29.974.427)	(75.919)	(4.265.961)	(895.032)	232.959	(34.978.380)
Demirbaşlar	(37.144.850)	(409.713)	(20.756.273)	(3.533.844)	1.363.374	(60.481.306)
Diğer maddi duran varlıklar	(340.257)	-	(10.839)	-	-	(351.096)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(6.121.479)	-	(2.270.726)	-	(420.184)	(8.812.389)
<b>Toplam</b>	<b>(149.212.107)</b>	<b>(5.512.405)</b>	<b>(43.060.781)</b>	<b>(7.393.000)</b>	<b>5.670.920</b>	<b>(199.507.373)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>202.554.381</b>					<b>225.586.440</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>30.06.2021</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	152.968	1.039.904	-	-	1.192.872
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	-	-	-	-	-
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	(19.035)	-	-
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	342.744	-	-	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>514.747</b>	<b>1.039.904</b>	<b>(19.035)</b>	<b>-</b>	<b>1.535.616</b>

<b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.441	3.445.552	(3.349.025)	-	152.968
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.320.750	-	(2.320.750)	-	-
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	-	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	342.744	-	-	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	2.039.095	3.476.789	(5.515.884)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.778.065</b>	<b>6.922.341</b>	<b>(11.185.659)</b>	<b>-</b>	<b>514.747</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	01.01.2021	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	30.06.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
<b>İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar</b>					
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	6.704.666.788	-	1.009.730.455	-	7.714.397.243
<b>Toplam</b>	<b>6.704.666.788</b>	<b>-</b>	<b>1.009.730.455</b>	<b>-</b>	<b>7.714.397.243</b>

	01.01.2021	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	30.06.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>					
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(1.294.652.753)	(155.762.049)	(196.542.291)	1.566.112	(1.645.390.981)
<b>Toplam</b>	<b>(1.294.652.753)</b>	<b>(155.762.049)</b>	<b>(196.542.291)</b>	<b>1.566.112</b>	<b>(1.645.390.981)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>5.410.014.035</b>				<b>6.069.006.262</b>

	01.01.2020	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
<b>İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar</b>					
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	4.950.105.678	-	1.754.561.110	-	6.704.666.788
<b>Toplam</b>	<b>4.950.105.678</b>	<b>-</b>	<b>1.754.561.110</b>	<b>-</b>	<b>6.704.666.788</b>

	01.01.2020	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>					
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(758.011.951)	(240.699.837)	(297.442.597)	1.501.632	(1.294.652.753)
<b>Toplam</b>	<b>(758.011.951)</b>	<b>(240.699.837)</b>	<b>(297.442.597)</b>	<b>1.501.632</b>	<b>(1.294.652.753)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>4.192.093.727</b>				<b>5.410.014.035</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)*

---

Şirket, 5335 Sayılı Kanun'un 33.Maddesi kapsamında düzenlenen işletme hakkının devri çerçevesine uygun olarak DHMİ ile 22 Temmuz 2014 tarihinde, Dalaman Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, iç hatlar terminali ve müteemmimlerinin işletme hakkının devri ile yeni iç hatlar terminal binasının yapımına ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminali, Kirala- İşlet - Devret ("KİD") modeli ile 31 Aralık 2040 tarihine kadar YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından işletilecek ve yeni iç hatlar terminal binası inşa edilecektir. KDV hariç 705.000.000 Avro tutarındaki imtiyaz sözleşmesi geri ödeme planına göre iskonto edilmiştir. 5.751.335.484 TL (31 Aralık 2020: 4.998.548.402 TL) tutarındaki iskonto edilmiş sözleşme tutarı sözleşmenin başlangıç tarihi ile birlikte maddi olmayan duran varlıklar altında aktifleştirilmiş ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

5 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla, yeni iç hatlar terminal binasının inşası tamamlanmış ve hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu inşaata ilişkin inşaat gelirleri için sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu için 30 Haziran 2021 itibarıyla 1.963.061.759 TL (31 Aralık 2020: 1.706.118.386 TL) finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>30.06.2021</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	5.286.055	330.628	278.720	(2.443)	5.892.960
Özel maliyetler	169.303.469	28.146.972	473.728	(113.679)	197.810.490
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.192.648	312.504	11.557	(170.085)	2.346.624
İrtifak hakkı varlıklar*	65.721.856	-	900.702	-	66.622.558
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.696	-	-	-	10.163.696
<b>Toplam</b>	<b>252.667.724</b>	<b>28.790.104</b>	<b>1.664.707</b>	<b>(286.207)</b>	<b>282.836.328</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>30.06.2021</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	(1.552.980)	-	(150.940)	1.845	(1.702.075)
Özel maliyetler	(132.285.841)	(16.226.682)	(7.772.763)	39.088	(156.246.198)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.690.353)	(149.873)	(44.782)	-	(1.885.008)
İrtifak hakkı varlıklar	(1.855.559)	-	(492.062)	-	(2.347.621)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.016.370)	-	(508.185)	-	(1.524.555)
<b>Toplam</b>	<b>(138.401.103)</b>	<b>(16.376.555)</b>	<b>(8.968.732)</b>	<b>40.933</b>	<b>(163.705.457)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>114.266.621</b>				<b>119.130.871</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	4.191.405	-	1.095.574	(924)	5.286.055
Özel maliyetler	147.110.991	17.797.403	4.395.075	-	169.303.469
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.108.634	96.693	987.321	-	2.192.648
İrtifak hakkı varlıklar*	63.002.342	-	3.442.515	(723.001)	65.721.856
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.696	-	-	-	10.163.696
<b>Toplam</b>	<b>225.577.068</b>	<b>17.894.096</b>	<b>9.920.485</b>	<b>(723.925)</b>	<b>252.667.724</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	(992.209)	-	(561.695)	924	(1.552.980)
Özel maliyetler	(112.680.007)	(13.047.054)	(6.558.780)	-	(132.285.841)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.027.775)	(36.176)	(626.402)	-	(1.690.353)
İrtifak hakkı varlıklar	(897.984)	-	(957.575)	-	(1.855.559)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(7.151.188)	-	(1.016.370)	7.151.188	(1.016.370)
<b>Toplam</b>	<b>(122.749.163)</b>	<b>(13.083.230)</b>	<b>(9.720.822)</b>	<b>7.152.112</b>	<b>(138.401.103)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>102.827.905</b>				<b>114.266.621</b>

(\*) Group, Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi karşılığında 33 yıllığına, Uludağ Üniversitesi öğrenci ve personel yaşam merkezi otopark yapım işi karşılığında 24 yıllığına ve YDA Center Projesi F Blok otopark restaurant kreş yapım işi karşılığında 30 yıllığına irtifak haklarına sahiptir. Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi 2019 yılında tamamlanmış ve amortismanı muhasebeleştirilmekte olup diğer projelerin yapımı devam etmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**16. ŞEREFİYE**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
<b>Toplam</b>	<b>29.500.000</b>	<b>29.500.000</b>

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Group şerefiye değer düşüklüğü testini her yıl sonunda yapmakta olup ara dönemlerde şerefiye değer düşüklüğü testi yapmamaktadır. Şerefiye değer düşüklüğü testi sonucunda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

**17. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

<b>Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	46.252.192	32.288.946
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	184.111.914	113.975.842
<b>Toplam</b>	<b>230.364.106</b>	<b>146.264.788</b>

(\*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

**18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
İnşaat gider karşılıkları	14.420.613	14.420.613
Dava karşılıkları	70.318.141	66.035.293
<b>Toplam</b>	<b>84.738.754</b>	<b>80.455.906</b>

Group'a açılmış halen devam eden 1631 dava (31.12.2020: 1192) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 51.499.423 TL'dir (31.12.2020: 76.449.299 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 70.318.141 TL (31.12.2020: 66.035.293 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 14.420.613 TL (31.12.2020: 14.420.613 TL) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.630.930.087	2.252.413.881
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	13.889.854.157	12.773.668.068
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<b>Toplam</b>	<b>15.520.784.244</b>	<b>15.026.081.949</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>Koşullu Yükümlülükler</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verilen teminat mektubu*	904.028.361 ₺	716.212.589 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	3.343.138 \$	59.193.138 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	84.757.516 €	138.202.556 €
İpotek**	114.503.455.230 ₺	12.605.247.326 ₺
Kira şerhi	25.200.000 ₺	25.200.000 ₺
<b>TL Karşılığı</b>	<b>15.026.081.949</b>	<b>15.026.081.949</b>

(\*) 60.003.241 Avro (621.903.587 TL), 1.650.000 USD (14.363.580 TL) ve 97.054.930 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2020: 111.650.070 Avro (1.005.732.666 TL), 57.500.000 USD (422.078.750 TL) ve 83.434.571 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır.)

(\*\*) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (14.503.414.730 TL) proje finansmanı kredileri ve 40.500 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2020: İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (12.604.206.826 TL) proje finansmanı kredileri ve 40.500 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır.)

<b>Koşullu Varlıklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Alınan teminat mektubu	99.210.430	54.788.472
Alınan teminat mektubu (USD)	9.968.317	1.642.335
Alınan teminat mektubu (AVRO)	30.127.395	2.895.522
Alınan teminat senetleri	102.015.607	65.673.618
Alınan teminat senetleri (USD)	50.267.143	50.167.143
Alınan teminat senetleri (AVRO)	50.845.216	48.228.883
Alınan teminat senetleri (KZT)	4.200.000.000	4.200.000.000
Alınan teminat çekleri	85.471.054	69.761.686
Alınan teminat çekleri (USD)	2.544.899	1.930.649
Alınan teminat çekleri (AVRO)	1.998.183	1.119.944
<b>TL Karşılığı</b>	<b>1.778.685.749</b>	<b>1.128.613.470</b>

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 4.874.009.862 TL (31.12.2020: 9.294.479.611 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir;

2.704.379.074 TL (31.12.2020: 2.545.906.976 TL)

3.725.000 USD (31.12.2020: 8.808.600 USD)

206.204.247 AVRO (31.12.2020: 6.739.764.035 AVRO)

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR**

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Personele borçlar	12.864.448	9.973.458
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.422.034	3.149.973
<b>Toplam</b>	<b>16.286.482</b>	<b>13.123.431</b>
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	7.524.886	8.125.461
İzin karşılığı	5.075.356	2.271.627
<b>Toplam</b>	<b>12.600.242</b>	<b>10.397.088</b>



## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**Kıdem Tazminatı Karşılığı:** Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2020: %15) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %13,5 (31.12.2020: %11,5) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,96 TL'dir (31.12.2020: 7.117,17 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Dönem Başı</b>	<b>8.125.461</b>	<b>5.694.892</b>
Dönem gideri	1.635.266	4.023.023
Ödemeler/iptaller	(1.249.662)	(3.162.125)
<b>Aktüeryal kazanç/(kayıp)</b>	<b>(986.179)</b>	<b>1.569.671</b>
<b>Dönem Sonu</b>	<b>7.524.886</b>	<b>8.125.461</b>

### 20. VERGİ VARLIK/(YÜKÜMLÜLÜKLERİ)

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20'dir.

Kurumlar Vergisi Kanunu Geçici Madde 13 ile kurumlar vergisi oranı; kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacağı düzenlenmiştir.

Geçici farkların vergi etkisi oluşturacak kısmı için 2021 dönemi için % 25, 2022 dönemi için, % 23, sonraki dönemler için % 20 oranı ile hesaplama yapılmaktadır.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

<b>Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	13.581.563	5.512.877
<b>Toplam</b>	<b>13.581.563</b>	<b>5.512.877</b>

Group'un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Dönemin vergi gideri	(7.290.240)	(9.831.773)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(266.389.934)	(109.163.954)
<b>Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)</b>	<b>(273.680.174)</b>	<b>(118.995.727)</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

<b>Ertelenen Vergi – 30.06.2021</b>	<b>Geçici Fark</b>	<b>Vergi Varlığı</b>	<b>Vergi Yükümlülüğü</b>
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	-	4.458.834	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	(342.091.742)	-	63.169.641
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	6.706.550	1.341.310	-
Mali zararlar	(361.023.149)	72.204.629	-
Alacak reeskontları	11.566.035	2.313.208	-
Borç reeskontları	3.989.072	-	797.813
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	180.412.431	33.046.222	-
Devam eden inşaat işleri	1.943.267.006	-	388.653.401
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	(41.465.432)	9.054.675	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	267.438.809	-	53.487.762
Türev finansal enstrümanlar	(326.588.053)	65.317.610	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	968.450.630	-	193.690.126
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.446.842	-	4.144.684
Stok düzeltmesi	317.466	63.493	-
Avans Değer Düşüklüğü Karşılığı	150.586	-	-
Kullanılabilir yatırım teşviğinden doğan geçici farklar	(4.479.957.905)	895.991.581	-
Finansal varlıklara ilişkin düzeltme farkları	8.238.199.624	-	1.647.639.925
İlişkili taraflara borçlar kur değerlendirme farkları	(51.943.646)	10.388.729	-
Nakdi sermaye artırımına ilişkin ertelenmiş vergi varlığı	(122.530.281)	24.506.056	-
Diğer	22.150.625	-	505.588
<b>Toplam</b>		<b>1.121.686.347</b>	<b>2.352.088.940</b>
<b>NET</b>			<b>(1.230.402.593)</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>Ertelenen Vergi - 31.12.2020</b>	<b>Geçici Fark</b>	<b>Vergi Varlığı</b>	<b>Vergi Yükümlülüğü</b>
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	4.479.957.904	1.021.269.722	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	350.919.272	-	70.183.854
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.237.052	1.047.410	-
Mali zararlar	206.569.867	72.838.427	-
Alacak reeskontları	6.632.927	1.326.584	-
Borç reeskontları	3.709.028	-	742.587
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	168.821.801	33.764.359	-
Devam eden inşaat işleri	1.380.808.327	-	275.274.284
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	832.156.651	-	166.427.057
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	267.438.809	-	53.487.762
Türev finansal enstrümanlar	379.044.105	74.198.951	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	7.700.791.462	-	1.613.075.740
Duran varlıklar değerlendirme farkları	72.111.954	694.293	-
Diğer	16.765.609	-	1.713.955
<b>Toplam</b>		<b>1.205.139.746</b>	<b>2.180.905.239</b>
<b>NET</b>			<b>(975.765.493)</b>

**(\*) İndirimli Kurumlar Vergisi;**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri ile YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

**Yatırım Teşviği;**

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır;

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un, 30 Haziran 2021 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 1.015.243.899 TL (31.12.2020:1.021.269.722 TL) olarak hesaplanmıştır.

<b>İndirimli kurumlar vergisi uygulaması</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	245.854.567	245.854.567
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	396.723.382	396.723.382
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	98.100.213	98.100.213
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	270.106.903	276.132.726
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.458.834	4.458.834
<b>Toplam</b>	<b>1.015.243.899</b>	<b>1.021.269.722</b>

**21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Devreden KDV	200.093.280	199.251.882
Diğer çeşitli dönen varlıklar	5.785.630	9.767.000
<b>Toplam</b>	<b>205.878.910</b>	<b>209.018.882</b>

<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	37.153.801	19.900.323
<b>Toplam</b>	<b>37.153.801</b>	<b>19.900.323</b>

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	103.352.655	58.633.318
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	515	515
Gider tahakkukları	3.997.138	5.044.282
<b>Toplam</b>	<b>107.350.308</b>	<b>63.678.115</b>

**22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞLER**

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 30.06.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

<b>Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	2.003.985.495	2.822.767.911
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(8.325.184)	(7.851.236)
<b>Toplam (Net)</b>	<b>1.995.660.311</b>	<b>2.814.916.675</b>

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Gerçekleşen</b>		
- Maliyet	4.392.556.023	3.649.201.894
- Hakediş	5.387.976.881	3.366.115.960
<b>İş sonu tahmini</b>		
- Maliyet	6.732.799.649	5.291.121.065
- Hakediş	9.788.384.619	6.935.371.955
	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
TFRS'ye göre hasılat (a)	7.383.637.192	6.181.032.635
Fiili maliyet (b)	(4.392.556.023)	(3.649.201.894)
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	2.991.081.169	2.531.830.741
Alınan hakedişler (d)	5.387.976.881	3.366.115.960
<b>İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d)</b>	<b>1.995.660.311</b>	<b>2.814.916.675</b>

### 23. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

<b>İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (K.V.)</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	773.343.683	622.377.754
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	638.154.603	495.669.057
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	315.091.256	255.693.401
<b>Toplam</b>	<b>1.726.589.542</b>	<b>1.373.740.212</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (U.V.)</b>		
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	6.339.681.302	6.311.269.523
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	4.663.927.425	4.938.979.870
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.400.715.238	2.450.362.003
<b>Toplam</b>	<b>13.404.323.965</b>	<b>13.700.611.396</b>

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır

### 24. ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

<b>Hissedar</b>	<b>30.06.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Oran (%)</b>	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Oran (%)</b>
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
<b>Toplam</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2020: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**Sermaye Düzeltme Farkları**

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2020: 3.412.301 TL).

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler****Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

<b>Değer Artışları</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Duran varlık değerlendirme artışları	41.799.916	41.799.916
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.597.991)
<b>Toplam</b>	<b>37.201.925</b>	<b>37.201.925</b>

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %10 olmuştur (2020: %50'lik istisna, net vergi etkisi %10).

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):**

<b>Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Dönem başı	(8.095.246)	(7.162.749)
Dönem içi artışlar/(azalışlar)	(1.362.665)	(1.054.449)
Ertelenen vergi	(239.447)	121.952
<b>Toplam</b>	<b>(9.697.358)</b>	<b>(8.095.246)</b>

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

**Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler****Yabancı Para Çevrim Farkları:**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Yabancı para çevrim farkları	270.528.931	391.419.224
<b>Toplam</b>	<b>270.528.931</b>	<b>391.419.224</b>

**Riskten korunma kazanç/(kayıpları)**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
1 Ocak itibariyle bakiyeler	6.849.387	7.708.208
Dönem içi ilaveler/(iptaller)	(429.410)	(858.821)
<b>Net</b>	<b>6.419.977</b>	<b>6.849.387</b>

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

### **Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

30.06.2021: 48.408.924 TL (31.12.2020: 48.408.924 TL).

### **Geçmiş Yıl Kâr/(Zararları)**

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

#### **Geçmiş yıllar kâr/(zararları)**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Dönem başı	6.342.254.733	4.176.937.390
Transferler/ilaveler (Net)	1.411.252.314	2.165.317.343
<b>Dönem Sonu</b>	<b>7.753.507.047</b>	<b>6.342.254.733</b>

### **Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

#### **Kontrol gücü olmayan paylar**

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Dönem başı	1.227.048.693	1.035.650.759
Transferler/ilaveler (Net)	(7.919.692)	191.397.934
<b>Dönem Sonu</b>	<b>1.219.129.001</b>	<b>1.227.048.693</b>

## **25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

### **Hasılat**

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Satışlar*	2.168.103.959	1.280.173.696
Diğer gelirler	124.712	130.676
Satıştan iadeler (-)	(10.639.234)	(1.612.620)
<b>Toplam</b>	<b>2.157.589.437</b>	<b>1.278.691.752</b>

### **Maliyet**

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Satılan hizmet maliyeti	(1.438.557.899)	(896.377.867)
Satılan mamul maliyeti	(42.285.555)	(37.123.678)
Satılan ticari mallar maliyeti	(129.638.897)	(54.234.242)
Diğer satışların maliyeti	-	(92.409)
<b>Toplam</b>	<b>(1.610.482.351)</b>	<b>(987.828.196)</b>
<b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>	<b>547.107.086</b>	<b>290.863.556</b>

(\*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**26. FAALİYET GİDERLERİ**

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(9.381.485)	(15.133.114)
Genel yönetim giderleri (-)	(33.847.287)	(22.785.466)
<b>Toplam</b>	<b>(43.228.772)</b>	<b>(37.918.580)</b>

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

<b>Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Amortisman giderleri ve itfa payları	(539.033)	(5.226.510)
Bakım ve onarım giderleri	(219.837)	(324.248)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(54.306)	(1.139.647)
Diğer çeşitli giderler	(3.952.430)	(1.146.865)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(27.274)	(88.171)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(415.017)	(557.632)
İlan ve reklam giderleri	(18.160)	(23.156)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(1.048.528)	(497.833)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(1.762.773)	(4.831.624)
Kira giderleri	(1.464.879)	(476.801)
Konaklama ve seyahat giderleri	(6.492)	(1.236)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(2.803.621)	(1.788.229)
Kurumsal giderler	(155.706)	(65.068)
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(11.345.815)	(6.683.744)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(226.738)	(146.159)
Sigorta giderleri	(610.217)	(559.088)
Taşeron giderleri	(108)	(227.657)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(3.842.830)	(3.599.058)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(1.886.358)	(3.574.648)
Yurtdışı giderleri	(12.848.650)	(6.961.206)
<b>Toplam</b>	<b>(43.228.772)</b>	<b>(37.918.580)</b>

**27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>Amortisman ve İtfa Payları Giderleri</b>		
Satışların maliyeti (A)	(184.318.414)	(129.835.475)
Faaliyet giderleri (B)	(1.186.052)	(5.459.422)
<b>Toplam (C=A+B)</b>	<b>(185.504.466)</b>	<b>(135.294.897)</b>
<b>Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri</b>		
Satışların maliyeti (A)	(1.532.702)	(1.998.663)
Faaliyet giderleri (B)	(102.564)	(63.535)
<b>Toplam (C=A+B)</b>	<b>(1.635.266)</b>	<b>(2.062.198)</b>



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Dava tazminat gelirleri	101.758	33.247
Duran varlık satış kârları	2.759.469	2.720.028
İştirak ve bağlı ortaklık kâr devirleri	1.505.814	21.911.074
Kira gelirleri	761.578	4.267.243
Konusu kalmayan karşılıklar	891.279	-
Kur farkı gelirleri	6.176.580	5.819.404
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı*	724.393.123	599.512.299
Gerçeğe uygun değerın yeniden hesaplanması (TFRS 9)	-	2.077.140
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	605.182	461.087
Sigorta, hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	122.252	180.278
Diğer çeşitli gelirler	427.144	1.388.428
<b>Toplam</b>	<b>737.744.179</b>	<b>638.370.228</b>

(\*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 125.997.823 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 483.644.453 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 114.750.847 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (30.06.2020: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.: 215.505.276 TL, ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 199.715.426 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 184.291.597 TL).

**29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER**

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Bağış ve yardımlar	(475.092)	(80.000)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(1.761.534)	(432.261)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.261.578)	(9.200.170)
Karşılık giderleri	(16.161.648)	(9.474.463)
İştirak ve bağlı ortaklık zarar devirleri	(1.665.856)	(143.432)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(115.493)	(24.428)
Kira giderleri	(784)	(591.787)
Gerçeğe uygun değerın yeniden hesaplanması (TFRS 9)	(279.596)	(2.785.184)
DHMİ borçları finansman giderleri*	(37.683.932)	(39.324.081)
Sabit kıymet satış zararları	(10.946.994)	(322.267)
Diğer çeşitli gider zararlar	(4.964.361)	(16.203.471)
<b>Toplam</b>	<b>(75.316.868)</b>	<b>(78.581.544)</b>

(\*) İlk sözleşme tarihinde aktifleştirilen 1.639.084.833 TL imtiyaz sözleşmesi tutarı DHMİ'ye borç olarak kaydedilmiştir. 30 Haziran 2021 itibarıyla DHMİ'ye borç tutarı 4.442.094.397 TL'dir. İlgili tutar her raporlama tarihinde peşine indirgenerek, tutarları kâr veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabına yansıtılmaktadır.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Alacak karşılıkları	(14.404.508)	(3.114.268)
Dava karşılıkları	(1.757.140)	(4.744.779)
İnşaat gider karşılıkları*	-	(1.615.416)
<b>Toplam</b>	<b>(16.161.648)</b>	<b>(9.474.463)</b>

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(\* Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

### 30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	30.06.2020
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	9.613.552	6.903.948
<b>Toplam</b>	<b>9.613.552</b>	<b>6.903.948</b>

### 31. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	30.06.2020
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer farkı*	67.737.730	3.638.344
Kambiyo kârı	247.080.089	236.241.512
Faiz gelirleri	39.535.020	14.639.957
Reeskont faiz gelirleri	10.851.011	13.111.642
Menkul kıymet satış kârı	7.389.328	1.912.030
<b>Toplam</b>	<b>372.592.608</b>	<b>269.543.485</b>

(\* Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin tamamını YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır.

### 32. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	30.06.2020
Kambiyo zararları	(910.173.363)	(779.000.027)
Faiz gideri	(296.594.864)	(256.137.876)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	-	(101.217.316)
Reeskont faiz giderleri	(15.348.949)	(12.138.092)
Menkul kıymet satış zararları	(642.442)	(561.529)
<b>Toplam</b>	<b>(1.222.759.618)</b>	<b>(1.149.054.840)</b>

(\* (30.06.2020: Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 50.196.101 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 7.007.924 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 44.013.291 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır).

### 33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	31.12.2020
Dönem net kârı/(zararı)	55.098.059	(178.780.180)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	(55.883.636)	(101.653.008)
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	110.981.695	(77.127.172)
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
<b>Pay başına kazanç/(kayıp)*</b>	<b>1,48</b>	<b>(1,03)</b>

(\* Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi Riski**, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

30.06.2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>1.485.362.530</b>	<b>667.407.067</b>	<b>357.822.152</b>	<b>189.754.474</b>	<b>1.214.609.368</b>	<b>6.383.888</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.485.362.530	667.407.067	357.822.152	189.754.474	1.214.609.368	6.383.888
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	117.864.790	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(117.864.790)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)</b>	<b>531.568.049</b>	<b>553.372.119</b>	<b>19.159.535</b>	<b>157.868.122</b>	<b>1.373.836.857</b>	<b>1.230.979</b>
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	531.568.049	553.372.119	19.159.535	157.868.122	1.373.836.857	1.230.979
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	108.733.512	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(108.733.512)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**Kur Riski;**

<b>Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.06.2021</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>KZT (1000) Tenge</b>
1. Ticari Alacaklar	1.366.810.429	3.380.223	118.215.964	-	5.506.977
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	1.501.709.682	6.484.438	136.383.689	117	1.557.337
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	501.806.800	3.772.980	2.158.683	9.740	21.926.209
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>3.370.326.911</b>	<b>13.637.641</b>	<b>256.758.336</b>	<b>9.857</b>	<b>28.990.523</b>
5. Ticari Alacaklar	29.955.157	103.000	-	-	1.427.064
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	9.009.882	1.035.000	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>38.965.039</b>	<b>1.138.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.427.064</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>3.409.291.950</b>	<b>14.775.641</b>	<b>256.758.336</b>	<b>9.857</b>	<b>30.417.587</b>
10. Ticari Borçlar	1.574.658.346	4.886.418	127.004.086	6.548	10.593.442
11. Finansal Yükümlülükler	1.234.594.368	-	69.217.884	1.860	25.397.886
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	353.965.549	235.626	11.543.855	-	11.406.686
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	363.022	-	-	-	17.828
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>3.163.581.285</b>	<b>5.122.044</b>	<b>207.765.825</b>	<b>8.408</b>	<b>47.415.842</b>
14. Ticari Borçlar	5.270.226.367	1.037.285	507.617.019	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7.544.836.679	-	665.994.395	-	31.535.386
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	134.220.275	-	12.950.000	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>12.949.283.321</b>	<b>1.037.285</b>	<b>1.186.561.414</b>	<b>-</b>	<b>31.535.386</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>16.112.864.606</b>	<b>6.159.329</b>	<b>1.394.327.239</b>	<b>8.408</b>	<b>78.951.228</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(12.703.572.656)</b>	<b>8.616.312</b>	<b>(1.137.568.903)</b>	<b>1.449</b>	<b>(48.533.641)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(13.214.026.316)</b>	<b>3.808.332</b>	<b>(1.139.727.586)</b>	<b>(8.291)</b>	<b>(70.442.022)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25. İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>KZT (1000 Tenge)</b>
1. Ticari Alacaklar	70.338.317	1.159.650	1.113.712	-	2.967.779
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.284.760.099	36.368.753	99.833.010	4.223	6.788.188
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	316.702.410	628.268	1.983.907	39.159	16.836.481
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>1.671.800.826</b>	<b>38.156.671</b>	<b>102.930.629</b>	<b>43.382</b>	<b>26.592.448</b>
5. Ticari Alacaklar	165.287.155	-	-	-	9.470.954
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	7.597.418	1.035.000	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>172.884.573</b>	<b>1.035.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.470.954</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>1.844.685.399</b>	<b>39.191.671</b>	<b>102.930.629</b>	<b>43.382</b>	<b>36.063.402</b>
10. Ticari Borçlar	284.347.772	3.999.239	5.531.859	-	11.755.721
11. Finansal Yükümlülükler	1.316.598.510	-	99.424.172	1.860	24.121.983
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	347.506.909	422.626	525.199	-	19.463.302
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	331.623	-	-	-	19.002
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>1.948.784.814</b>	<b>4.421.865</b>	<b>105.481.230</b>	<b>1.860</b>	<b>55.360.008</b>
14. Ticari Borçlar	4.580.177.536	1.037.285	507.617.019	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	6.539.071.566	-	648.799.718	-	39.809.094
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	144.396.637	-	16.030.000	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>11.263.645.739</b>	<b>1.037.285</b>	<b>1.172.446.737</b>	<b>-</b>	<b>39.809.094</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>13.212.430.553</b>	<b>5.459.150</b>	<b>1.277.927.967</b>	<b>1.860</b>	<b>95.169.102</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(11.367.745.154)</b>	<b>33.732.521</b>	<b>(1.174.997.338)</b>	<b>41.522</b>	<b>(59.105.700)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(11.691.713.359)</b>	<b>32.069.253</b>	<b>(1.176.981.245)</b>	<b>2.363</b>	<b>(75.923.179)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25. İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**Kur Riskine Duyarlılık**

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2020: %20).

<b>30.06.2021</b>	<b>Kâr/(Zarar)</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	15.001.344	(15.001.344)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>15.001.344</b>	<b>(15.001.344)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(2.358.066.579)	2.358.066.579
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.358.066.579)</b>	<b>2.358.066.579</b>
<b>GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	3.488	(3.488)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>3.488</b>	<b>(3.488)</b>
<b>Kazakistan Tengesi'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	(197.652.784)	197.652.784
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)</b>	<b>(197.652.784)</b>	<b>197.652.784</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>	<b>(2.540.714.531)</b>	<b>2.540.714.531</b>

<b>31.12.2020</b>	<b>Kâr/(Zarar)</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	49.522.714	(49.522.714)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>49.522.714</b>	<b>(49.522.714)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(2.116.851.704)	2.116.851.704
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.116.851.704)</b>	<b>2.116.851.704</b>
<b>GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	82.577	(82.577)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>82.577</b>	<b>(82.577)</b>
<b>Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	(206.302.618)	206.302.618
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)</b>	<b>(206.302.618)</b>	<b>206.302.618</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>	<b>(2.273.549.031)</b>	<b>2.273.549.031</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**Likidite Riski;**

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 30.06.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

<b>30.06.2021</b>							
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Banka borçları	11.335.578.463	14.050.750.963	434.503.638	3.381.215.451	5.019.696.142	5.215.335.732	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	559.287.012	796.250.991	31.790.241	94.542.601	494.565.653	175.352.496	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	191.746.319	199.811.282	9.811.282	-	190.000.000	-	-
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Ticari borçlar	7.582.633.397	7.586.622.469	377.841.174	782.931.160	3.381.594.044	3.044.256.090	-
Diğer borçlar	306.725.597	306.725.597	-	306.725.597	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	13.581.563	13.581.563	-	13.581.563	-	-	-
Borç karşılıkları	84.738.754	84.738.754	-	84.738.754	-	-	-
Diğer yükümlülükler	107.350.308	107.350.308	107.350.308	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12.600.242	12.600.242	-	-	-	-	12.600.242



**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

<b>31.12.2020</b>							
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Banka borçları	10.158.606.880	12.444.503.712	619.781.189	1.284.259.203	5.546.903.093	4.993.560.227	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	600.613.280	874.821.934	32.556.539	97.207.558	504.731.854	240.325.983	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	191.419.267	199.484.230	9.484.230	-	190.000.000	-	-
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl Arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Ticari borçlar	5.725.883.227	5.729.609.069	2.005.363.175	350.663.295	515.664.815	2.857.917.785	-
Diğer borçlar	226.562.087	226.562.087	-	226.562.087	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	5.512.877	5.512.877	-	5.512.877	-	-	-
Borç karşılıkları	80.455.906	80.455.906	-	80.455.906	-	-	-
Diğer yükümlülükler	63.678.115	63.678.115	63.678.115	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.397.088	10.397.088	-	-	-	-	10.397.088

## YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

### Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Toplam Borçlar	22.802.796.453	21.004.716.770
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.207.054.663)	(1.375.067.836)
<b>Net Borç</b>	<b>21.595.741.790</b>	<b>19.629.648.934</b>
Net Borç	21.595.741.790	19.629.648.934
Toplam Özkaynaklar	9.514.892.443	9.373.911.236
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>31.110.634.233</b>	<b>29.003.560.170</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,69</b>	<b>0,68</b>

### 35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

### 36. FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

#### **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### **Finansal varlıklar**

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

#### **Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

**Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

<b>30.06.2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler</b>			
<b>Varlıklar</b>			
Arsa ve Binalar	-	-	45.436.092
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	454.327.243
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	60.080.944	-	-
Türev Araçlar	-	983.769	-
<b>Yükümlülükler</b>			
Türev Araçlar	-	403.469.459	-

<b>31.12.2020</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler</b>			
<b>Varlıklar</b>			
Arsa ve Binalar	-	-	46.199.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	484.825.781
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	45.830.553	-	-
<b>Yükümlülükler</b>			
Türev Araçlar	-	459.315.655	-

**37. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR**

Yoktur.

**Ek - 1**

	<b>30.06.2021</b>			<b>01.07.2020 - 30.06.2021</b>		
	<b>Finansal Borç (I)</b>	<b>Nakit ve Nakit Benzerleri (II)</b>	<b>Net Finansal Borç (I-II)</b>	<b>FVÖK</b>	<b>Amortisman</b>	<b>FAVÖK</b>
Konsolide (a)	12.490.081.253	2.292.299.602	10.197.781.651	2.955.696.710	343.688.628	3.299.385.338
Proje finansmanı şirketleri (b)	8.769.896.783	1.073.468.628	7.696.428.155	2.032.446.824	299.236.556	2.331.683.380
<b>Proje Dışı (a-b)</b>	<b>3.720.184.470</b>	<b>1.218.830.974</b>	<b>2.501.353.496</b>	<b>923.249.886</b>	<b>44.452.072</b>	<b>967.701.958</b>

	<b>31.12.2020</b>			<b>01.01.2020-31.12.2020</b>		
	<b>Finansal Borç (I)</b>	<b>Nakit ve Nakit Benzerleri (II)</b>	<b>Net Finansal Borç (I-II)</b>	<b>FVÖK</b>	<b>Amortisman</b>	<b>FAVÖK</b>
Konsolide (a)	11.410.027.386	2.252.405.776	9.157.621.610	2.596.478.369	293.481.441	2.889.959.810
Proje finansmanı şirketi (b)	8.078.603.612	927.802.924	7.150.800.688	1.858.248.257	248.289.690	2.106.537.947
<b>Proje Dışı (a-b)</b>	<b>3.331.423.774</b>	<b>1.324.602.852</b>	<b>2.006.820.922</b>	<b>738.230.112</b>	<b>45.191.751</b>	<b>783.421.863</b>

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., Türkistan Uluslararası Havalimanı Ltd. Şti. (TIA) ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 30.06.2021 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı 2,58 olarak hesaplanmıştır (31.12.2020: 2,56).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr