



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



MALATYA DARENDE 2. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Malatya Darende’de toplu konut uygulaması kapsamında 5 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Malatya Darende 2.Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Darende Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **24 Kasım – 31 Aralık tarihleri arasında** ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

MALATYA DARENDE 2.ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) En Düşük En Yüksek	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 84,49 m ² (2+1) (5 Adet)	75.940.- 83.143.-	6.000	180	388,56.- 428,57.-

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslimini izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2015 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Malatya Darende 2.Etap Belediye projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Konutlar sözleşme imzalanması ile eş zamanlı olarak teslim edilecektir. Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan altgelir grubu konut başvuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Altgelir grubu konut alıcısı'nın kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün bulunduğu, daha önce bu kişilerce Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca satılan bir konut satın alındığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca verilen Toplu Konut Kredisi kullanılmış olunduğunun tespit edilmesi ya da İdarenin belirlediği ve ilan ettiği "Alt Gelir Grubu ve Yoksul Grubu Projesi Başvuru Şartlarına" uygun olmadığına anlaşılması halinde herhangi bir bildirim gerek olmaksızın işbu Sözleşme İDARE tarafından feshedilir.
- Altgelir grubu konut alıcılarının tapuda kayıtlı gayrimenkullerinin olmadığına dair belgenin ve gelir durumunun banka şubesine sunulması gerekmektedir.
- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir. Konut alıcılarının, İdaremiz internet sitesindeki altgelir grubu şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.