

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA
ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27 KASIM 2017
TARİH VE 43/1432 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 29 KASIM 2017 TARİHİNDE,
www.kap.gov.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET
SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ
OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN
DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılında Türkiye hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılı geride bıraktı. Başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. TCMB Şubat 2018 Beklenti Anketine göre 2018 GSYİH büyüme beklentisi %4,6 seviyesinde. Tüketici fiyatları enflasyonu, geçen yıl Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükselmiş Aralık ayında ise %11,92 seviyesine geriledi. 2018 Ocak ayında ise %10,35 ile beklentilerin altında bir enflasyon verisi sağlandı.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyrini sürdürmektedir. FED'in normalleşme kararlılığını vurgulaması, piyasa oynaklığında ve gelişmiş ülke tahvil getirilerinde sınırlı bir yükselişe neden olmuştur. Buna karşın, küresel risk iştahının güçlü devam etmesi sayesinde gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımları son dönemde de güçlü seyretmiştir. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olmasıdır. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

31.12.2017 itibariyle Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %20,8 artarak 2.159 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %16,3, KOBİ kredileri %22, ticari krediler⁹ ise %22,6 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2017 de yılsonuna göre %16,6 artışla 1.805 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %55,4 olarak gerçekleşmiştir.

TURKİYE FİNANS KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Güven Kuleleri Var. D. 053 000 3279
(www.tf)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Azıkdag V.D. 843815/699

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avustur Mahallesi Marmara Cad. No: 11
Kat: 11 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271915 / M.T.C. Sic. No: 271915 / 02
Tic. Sic. No: 271915 / M.T.C. Sic. No: 271915 / 02
Mevduat No: 11000 - 01000 - 01000
Etiler Mahallesi V.D. 0212 250 0000
www.oyakyatirim.com.tr

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2017 itibarı ile yılsonuna göre %20.5 artarak 160 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %26.6 artışla 107 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %25.1 artışla 108 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2017 kart yıllık %30.9 artışla 49 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %43 artışla 1.583 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	39,004	3,257,819	160,136	1,20%	24,4%
Krediler**	26,751	2,158,656	107,725	1,24%	24,8%
Mevduat (Katılım Fonu)***	22,030	1,804,766	107,311	1,22%	20,5%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tab. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<https://www.turkeyfinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017%20konsolide.pdf>

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (19.02.2018).

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67.03'e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kats Kredileri - Nakdi Krediler	Muhabir Banka İşçileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kabülere Özel Hizmetler - Gayri Nakdi Krediler	Ölçe Kredileri	Atm Bankacılığı
Fofo Toplama	Kabülere Özel Desukler - Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi - Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Müdürlüğü
 Saray Mahallesi, Caddesi
 No: 17 Kat: 42 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 0849 0001 0000 0000 0000 0000
 E-Posta: iletisim@turkeyfinans.com.tr
 Web: www.turkeyfinans.com.tr

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
 17. Kat Kat: 42 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 0849 0001 0000 0000 0000 0000
 E-Posta: iletisim@turkeyfinans.com.tr
 Web: www.turkeyfinans.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Akmerkezi Etiler Mahallesi Kat: 9
 No: 34 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 0849 0001 0000 0000 0000 0000
 E-Posta: iletisim@turkeyfinans.com.tr
 Web: www.turkeyfinans.com.tr

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan OBI bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kısımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	OBI

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

- (a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- (b) Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel", "İşletme" ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,4 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3 milyon Bireysel, 56,000 Varlıklı ve 252,000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılım hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, Tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, Kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; Kurumsal Finansman Desteği, Araç / Emlak Finansmanı, Doğrudan Tahsilat Sistemi, Leasing, Faal Kart, Teminat mektupları, çek defteri.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tüm mevduatların ortalama vadesi, mevduat hesabı başına ort 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 itibarıyla, altın katılım hesaplarındaki toplam yatırılan altın 1,7 ton olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 itibarı ile, Türkiye Finans, (nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 774.000'den fazla aktif perakende müşterisine sahiptir.

Türkiye Finans, Bireysel müşterilere Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda geniş bir ürün yelpazesi satın almalarını sağlamak için yeterli esneklik kazandıran bir banka kartı ürünü olarak "Finansör"ü geliştirdi. Debit kart altyapısı ile Bireysel ihtiyaç kredisinin yüklendiği Finansör kartı, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılamaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 31.12.2017 itibarıyla 202 bini aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık:

Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31 Aralık 2017 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 84.750'dir (31.750 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

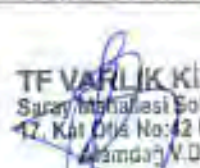
Girişimci Bankacılık katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak, finansman işlemleri katılım bankalarına özgü "kurumsal finansman desteği" amacıyla yapılmıştır. Bu bağlamda üretim desteği, katılım bankası ile fonu kullanacak işletme arasında akdedilecek sözleşme dahilinde, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü emtia, menkul kıymet, gayrimenkul, hak ve hizmet bedelinin satıcıya ödenmesi koşuluyla işletmenin borçlandırılması işlemidir.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları (özellikle kredi) sunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1.629 milyar TL'dir. Kurumsal kredilerin ortalama vadesi 240 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans (katılım bankası olarak) mümkün olan geleneksel bankalardan daha müşterileri ile finansal kiralama işlemlerine daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31 Aralık 2017 itibarıyla, toplamda 863 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelere bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,5 milyar TL'dir. Bu riskin 4,8 milyar TL'si nakdi, 1,7 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 15,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.


MUSTAFA KEMAL
MÜDÜR
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
SİRKÜLERİ VE İZİNLER BÜYÜK BAKANLIĞI
MÜHÜR
E-Posta: sirkuler@tcmb.gov.tr
www.tcmb.gov.tr


TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı No:6
12. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900
Kampanya V.D. 8438158333


MUSTAFA KEMAL
MÜDÜR
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
SİRKÜLERİ VE İZİNLER BÜYÜK BAKANLIĞI
MÜHÜR
E-Posta: sirkuler@tcmb.gov.tr
www.tcmb.gov.tr

Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2018 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL ve 212 gün vadeli 50 Milyon TL tutarlı fonlar temin etmiştir.

Ayrıca Şubat ayında uluslararası piyasada 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli 350-450 milyon ABD Doları tutarlı bir kira sertifikası ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisiz Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kuruluşu ve uzun vadeli yatırım projelerini finanse imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans ana stratejisine paralel olarak dijitalleşme alanındaki yatırımlarına devam etmekte ve 5 işlemden 4'ü dijital kanallardan gerçekleşmektedir Türkiye Finans 2017 yılı boyunca, şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, operasyonel maliyetlerini düşürmeye devam etmiştir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan Finansör ve banka kartı başvurusunun alınabilmesi, kredi kartı başvuru süreçlerinin tamamen dijitalleştirilmesi, kampanyaların kanallarda sunulabilmesi, cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve İnternet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

Dijital kanallara yeni müşteri kazanımı, kazanan müşterilerin kalıcılığının sağlanması için çeşitli tanıtım ve kampanya faaliyetleri sene boyunca devam ettirilmiştir. Bu faaliyetler ile birlikte yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu %30'a yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde % 27 artış sağlanmıştır.

31.12.2017 itibarıyla ATM sayısı 587 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %79'lık bir paya sahiptir.

2017 yılında Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 2,8 milyon çağrı alınmış ve gelen çağruların %54'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENSUR KÖYÜ
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Cad. No: 6
34469 No:6 Üh. No: 12515/504
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mükemmelleri V.D. 84103
0212 246 01 01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokak No: 6
17. Kat/Üh. No:42 Üh. No: 12515/504
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mükemmelleri V.D. 84103

QYAKA ATM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Cad. No: 6
34469 No:6 Üh. No: 12515/504
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mükemmelleri V.D. 84103
www.qyaka.com.tr

kanunî mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme’de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme’ye eklenir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans, katılım bankacılığı sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 2. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullanılan Fonlar	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Fakülte Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,97	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,78	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,20	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukukî altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31.12.2016 ile 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31.12.2017	31.12.2016
--	-------------------	-------------------

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi, Saray Sokakı No: 6
34710 No: 1 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükahheller V.D. 068 405 3370
E-Posta

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat. Üsküdar No: 42 Üsküdar/İstanbul
Kısmıca V.D. 843003600

OYAK KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mahallesi, Çarşı
Lokant Binası Kat: 3/1915
Tic. Sic. No: 274912 No: 12 06 Fax: 0212 333 11 11
Mük. Sic. No: 2049 411030 -
İstanbul Mükahheller V.D. 06 405 3370
www.oysayatilim.com

Milyon TL.	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	39.004	3.257.819	1,20%	38.762	2.731.037	1,42%
Krediler*	26.751	2.158.656	1,24%	27.320	1.786.873	1,53%
Mevduat**	22.030	1.804.766	1,22%	21.064	1.547.555	1,36%
Şube Sayısı	287	11.585	2,48%	286	11.747	2,43%
Personel Sayısı	3.767	208.280	1,81%	3.989	210.886	1,89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kur Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2017 itibariyle 39 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1.24 pazar payı ile 26.8 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.22 pazar payı ile 22.0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan., Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncelleme tarihi: 19.02.2018)

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye

Finans:

Konsolide

Rapor <https://www.turkiyefinans.com.tr/lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/90/TFKB%2031%2012%202017%20konsolide.pdf>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcılarının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılında Türkiye hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılı geride bıraktı. Başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. TCMB Mart 2018 Beklenti Anketine göre 2018 GSYH büyüme beklentisi %4,6 seviyesinde. Tüketici fiyatları enflasyonu, geçen yıl Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükselmiş Aralık ayında ise %11,92 seviyesine geriledi. 2018 Şubat ayında ise %10,26 ile beklentilerin üzerinde bir enflasyon verisi sağlandı.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyrini sürdürmektedir. FED'in normalleşme kararlılığını vurgulaması, piyasa oynaklığında ve gelişmiş ülke tahvil getirilerinde sınırlı bir yükseliş neden


T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
SİRKÜLER NO: 2018/40
12.02.2018


TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı No:16
17. Kat Dış No:42 Ümraniye / İstanbul
Akitim No: V.D. 8430320010


OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Kat: Kat: 9
Tel: +90 212 333 40 00
www.oyakyatirim.com.tr

olmuştur. Buna karşın, küresel risk iştahının güçlü devam etmesi sayesinde gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımları son dönemde de güçlü seyretmiştir. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olmasıdır. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

31.12.2017 itibarıyla Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %20,8 artarak 2,159 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %16,3, KOBİ kredileri %22, ticari krediler* ise %22,6 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2017 de yılsonuna göre %16,6 artışla 1,805 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %55,4 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2017 itibari ile yılsonuna göre %20,5 artarak 160 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %26,6 artışla 107 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %25,1 artışla 108 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2017 karı yıllık %30,9 artışla 49 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %43 artışla 1,583 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	39,004	3,257,819	160,136	1,20%	24,4%
Krediler**	26,751	2,158,656	107,725	1,24%	24,8%
Mevduat (Katılım Fonu)***	22,030	1,804,766	107,311	1,22%	20,5%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faizi (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faizi (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<https://www.turkiyefinans.com.tr/Liste/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKR%2030%2006%202017%20konsolide.pdf>

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (19.02.2018).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet Akif Ersoy Caddesi
No:6 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Müktesitler V.D. 605 000 1070

TF VAZELİK KIRA MA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Sokak No: 6
17. Kat Kat: No:42 Ümraniye/İSTANBUL
Ağaçlar V.D. 84300 50030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Sokak Kat: 10 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0 212) 343 10 10 Faks: (0 212) 343 10 11
Mersis No: 0648 0000 0000 0000 0000 0000
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İşlemleri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kohilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ulke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kohilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Tefofon Bankacılığı
Bireysel ve Lcari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazır İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan OBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

- Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel", "İşletme" ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Marmarisal Sokak No: 6
37. Kat Ofis No: 42 Ümitköy, Beşiktaş
İstanbul T.C. T.C. M.V.D. 8430353133

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümitköy, Beşiktaş
İstanbul T.C. T.C. M.V.D. 8430353133

OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
Akademi Bulvarı No: 33
Kadıköy - Beşiktaş - İstanbul
Teli: 0212 249 15 00 Fax: 0212 249 15 09
Kurumsal Yatırım ve Menkul Değerler
Bankacılık Müdürlüğü V.D. No: 2903-8684
www.oakyatirim.com.tr

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3.4 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3 milyon Bireysel, 56,000 Varlıklı ve 252,000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, Tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, Kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; Kurumsal Finansman Desteği, Araç / Emlak Finansmanı, Doğrudan Tahsilat Sistemi, Leasing, Faal Kart, Teminat mektupları, çek defteri.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tüm mevduatların ortalama vadesi, mevduat hesabı başına ort 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 itibarıyla, altın katılım hesaplarındaki toplam yatırılan altın 1,7 ton olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 itibarı ile, Türkiye Finans, (nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 774.000'den fazla aktif perakende müşterisine sahiptir.

Türkiye Finans, Bireysel müşterilere Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda geniş bir ürün yelpazesi satın almalarını sağlamak için yeterli esneklik kazandıran bir banka kartı ürünü olarak "Finansör"ü geliştirdi. Debit kart altyapısı ile Bireysel ihtiyaç kredisinin yüklendiği Finansör kart, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılmaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 31.12.2017 itibarıyla 202 bini aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık:

Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dâhil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31 Aralık 2017 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 84.750'dir (31.750 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

TÜRKİYE İSLAMİ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Suluva Caddesi
No:6 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi 0212 222 1179

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saraylı Çarşısı Sokulu Çarşısı No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL
İzmir Şubesi V.D. 843052300

ORTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100 Kat: 10
Lütfü Kırdar Bulvarı Kat: 10
No: 100 Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Mers. No: 08250010000000000000
Bilanço Müşaheret V. D. 0212 222 1179
www.ortakyatirim.com.tr

Girişimci Bankacılık katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak, finansman işlemleri katılım bankalarına özgü "kurumsal finansman desteği" amacıyla yapılmıştır. Bu bağlamda üretim desteği, katılım bankası ile fonu kullanacak işletme arasında akdedilecek sözleşme dahilinde, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü emtia, menkul kıymet, gayrimenkul, hak ve hizmet bedelinin satıcıya ödenmesi koşuluyla işletmenin borçlandırılması işlemidir.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları (özellikle kredi) sunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1.629 milyar TL'dir. Kurumsal kredilerin ortalama vadesi 240 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans (katılım bankası olarak) mümkün olan geleneksel bankalardan daha müşterileri ile finansal kiralama işlemlerine daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31 Aralık 2017 itibarıyla, toplamda 863 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,5 milyar TL'dir. Bu riskin 4,8 milyar TL'si nakdi, 1,7 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 15,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu: 3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Yeni Satış Servis Modelimizde Ticari Bankacılık Grubu olarak, "Obi" - "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2017 itibarı ile 47 si Ticari olan 286 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. (Banka Bahreyn Şubesinin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile başlattığı kapanış sürecini tamamlamıştır.) (Bankanın halka arz tarihleri itibarıyla yurtiçi Şube sayısı 289 dur.) Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 30 Milyar TL'dir. Bu riskin 21 Milyar TL'si nakdi, 9 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBI Bankacılığı Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25, 311 aktif müşteriye hizmet sunan OBI Bankacılığı Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu hizmetler, OBI kredileri, OBI'lere özel hizmetler, OBI'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBI firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 136 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2017 Aralık itibarıyla 3.794 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
T.C. MENKUL DEĞERLER BORSASI
Marmaralı Sokakı No: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271120
Vergi No: 34500000000000000000

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokakı No: 6
17. Kat Dış No: 42 Ümitköy / İstanbul
Tic. Sic. No: 271120
Vergi No: 34500000000000000000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Kat: 10
No: 10/10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271120
Vergi No: 34500000000000000000
www.oyak.com.tr

İhtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir”

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans’ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans’ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31 Aralık 2017 itibarıyla yaklaşık 2.743 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı’nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılı’nın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadaki 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında yine 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Ekim ayında 6 şar ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2018 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL ve 212 gün vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 200 Milyon TL tutarlı fonlar temin etmiştir.

Ayrıca Şubat ayında uluslararası piyasada 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli 350-450 milyon ABD Doları tutarlı bir kira sertifikası ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunmuştur.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka’nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

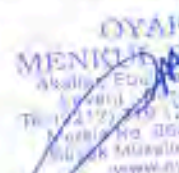
Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası’ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans ana stratejisine paralel olarak dijitalleşme alanındaki yatırımlarına devam etmekte ve 5 işleminden 4’ü dijital kanallardan gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans 2017 yılı boyunca, şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, operasyonel maliyetlerini düşürmeye devam etmiştir. Mobil ve İnternet


MENKUL DEĞERLER VE
MENKUL DEĞERLER
MENKUL DEĞERLER
MENKUL DEĞERLER
MENKUL DEĞERLER


TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/05. No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: V.D. 8430658031


OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272796 / Ş. G. Tic. Sic. No: 272796
Tic. Sic. No: 272796 / Ş. G. Tic. Sic. No: 272796
Tic. Sic. No: 272796 / Ş. G. Tic. Sic. No: 272796
www.oyakmenkul.com

Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan Finansör ve banka kartı başvurusunun alınabilmesi, kredi kartı başvuru süreçlerinin tamamen dijitalleştirilmesi, kampanyaların kanallarda sunulabilmesi, cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

Dijital kanallara yeni müşteri kazanımı, kazanılan müşterilerin kalıcılığının sağlanması için çeşitli tanıtım ve kampanya faaliyetleri sene boyunca devam ettirilmiştir. Bu faaliyetler ile birlikte yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu %30'a yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde % 27 artış sağlanmıştır.

31.12.2017 itibarıyla ATM sayısı 587 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %79'lık bir paya sahiptir.

2017 yılında Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 2,8 milyon çağrı alınmış ve gelen çağrıların %54'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gımrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans, katılım bankacılığı sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 2. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL.)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullanılabilir Fonlar	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Takibe Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,97	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,78	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,20	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL.)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katilim Plaza Kat:5
No:17/17 Kat:5 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Mük. Sic. No: 271100
Büyükdere Mük. Sic. No: 271100
www.turkfinans.com.tr

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Sokak No: 6
17. Kat Çeşme No:42 Ümraniye/İstanbul
Açılış V.D. 643033000

OYAK KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksiyon Etiler Mahallesi Katilim Plaza Kat:5
No:17/17 Kat:5 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Mük. Sic. No: 271100
Büyükdere Mük. Sic. No: 271100
www.oyakfinans.com.tr

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukukî altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çeken ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31.12.2016 ile 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	31.12.2017			31.12.2016		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	39,004	3,257,819	1.20%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	26,751	2,158,656	1.24%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	22,030	1,804,766	1.22%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,585	2.48%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,767	208,280	1.81%	3,989	210,886	1.89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans’ın aktifleri 31.12.2017 itibarıyla 39 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1.24 pazar payı ile 26.8 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.22 pazar payı ile 22.0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan., Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 19.02.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

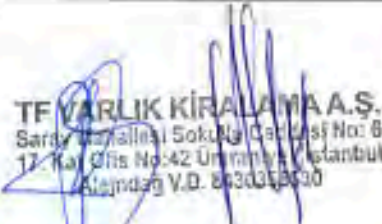
Türkiye

Finans:

Konsolide

Rapor <https://www.turkiyefinans.com.tr/l.ists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/90/TFKB%2031%2012%202017%20konsolide.pdf>


T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
Genel Müdürlüğü
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Büyükdere Caddesi No: 107
06500 Beşiktaş/İstanbul


TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Sarıyer 1. Sokak, Çarşı No: 8
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye, İstanbul
Kisimdag V.D. 863005000


OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Lepiye Sok. No: 22
Tel: (0212) 310 10 00
Merkezi No: 0048 - 0049
www.oyakmenkul.com.tr

ESKİ ŞEKİL:

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımcıdır. 31 Aralık 2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8,9'ünü oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 31 Aralık 2017 itibarıyla, 118,4 milyar USD aktif büyüklük, 82,4 milyar USD mevduat ve 66,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 400 şube ve 13.436 çalışan ile 8 milyonun üzerinde müşteriye hizmet vermektedir. 2017 yılında 2,7 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunlukla alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirilmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Ahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited, Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, Peregrine Aviation Topco Limited, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %26 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 2.045.024.719 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 Eylül 2017 tarihi itibarı ile 879.514.856 TL olarak kaydedilmiştir. İsnet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Künaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir. (Bu İhraçat Bilgi Dökümanının düzenlenme tarihi itibarıyla 2017 yıl sonu finansal tabloları açıklanmamış olup 1 Mart 2018 itibarıyla açıklanması beklenmektedir.)

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir.

2017 yılı 31 Aralık 2017 itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.700 çalışan ve yurt genelindeki 1.500'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı 31 Aralık 2017 itibarıyla yaklaşık 7,4 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararlar kayyımların yetkisi sona erdirilmiş

BOYDAK HOLDİNG A.Ş.
EĞİLİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mahallesi, Gökçe Yolu, No: 11, Kat: 1, Beşiktaş/İstanbul
Boydak Grubu İçin
Tic. Sic. No: 270900, Mers: 08170000000000000000
www.boydak.com.tr

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokakı, Çarşı No: 6
17. Kat, Oda No: 42 Ümitköy/İstanbul
Açılış Y.D. 0400151330

OYAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Kat: 10, No: 100, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mers: 08170000000000000000
www.ooyal.com.tr

ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1,8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1,52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0,1863'ünü elinde bulandıran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçuları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçuları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0,1863'ünü oluşturan payı üzerine de sırayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9,8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulanmadığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararını mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2,2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9,8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulanmadığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2,5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyum atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

GENEL MÜDÜR
Mahallesi Boydak
No:5
M. Kemal

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokakı No:5
17. Kat/05 No:42 Üsküdar/İstanbul
Alemiş V.D. 4410 4500

BOYDAK GRUBU
MÜHÜR
www.ncb.com.tr

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir,

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

YENİ ŞEKİL:

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımcı olup, 31 Aralık 2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8,9'ünü oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 31 Aralık 2017 itibarıyla,

TÜRKİYE FİNANS KURULUMU A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Saray Sok. No: 6
34468 Kat: 17 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 028 001 1970
Tic. Sic. No: 270991

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı No: 6
17. Kat OHS 46342 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 843 338330

BOYDAK HOLDİNG
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKMERKEZ Etiler Mahallesi
Cavcav Sok. No: 11
34398 Kat: 11B 12.00 Paft. No: 1/1
Mersis No: 08040010000000000000
Borçlar Mükellefleri V.D. No: 10000000000000000000
www.boydak.com.tr

118,4 milyar USD aktif büyüklük, 82,4 milyar USD mevduat ve 66,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 400 şube ve 13.436 çalışan ile 8 milyonun üzerinde müşteriye hizmet vermektedir. 2017 yılında 2,7 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunlukla alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited, Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, Peregrine Aviation Topco Limited, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer işbirlikleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÖLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı % 31 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında 4.102.128.059 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile 2.941.324.436 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.


Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir.

2017 yılı 31 Aralık 2017 itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.700 çalışan ve yurt genelindeki 1.500'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı 31 Aralık 2017 itibarıyla yaklaşık 7,4 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayımlı atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, %1,8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1,52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0,1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan


Mustafa BOYDAK
Boydak Holding A.Ş. Genel Müdürü
Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1
34090 Beşiktaş / İstanbul
Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1
Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1
Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1


TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Paşa Cad. No: 17
17. Kat, Dış No: 42 Ümraniye / İstanbul
Kisimden V.D. 843055030


OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray, Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1
Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1
Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1
Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1
Etilim Mahallesi, Atatürk Cad. No: 1
www.oyakmenkul.com.tr

ve mirasçuları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Hürriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0,1863'ünü oluşturan payı üzerine de sırayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9,8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulanmadığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2,2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9,8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulanmadığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2,5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyum atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir.Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

4. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,

ÜLKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
SİYASİ İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Siyasi İşler Birim Başkanı
S. İBRAHİM ÖZDEMİR
Boydak Holding A.Ş. için

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Paşası No: 5
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Ağrıdan V.D. 843 300 000

BOYDAK AİLESİNİN
MÜLKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
SİYASİ İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Siyasi İşler Birim Başkanı
S. İBRAHİM ÖZDEMİR
Boydak Holding A.Ş. için
www.oyakgrup.com.tr

5. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
6. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,
- akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayımların atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayımların atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullanılan Fonlar	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Takibe Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi ¹ (ROAA %)	0,97	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi ² (ROAE %)	9,78	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,20	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Raporu göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir.

Genel Müdür
Mehmet Ali Şahin
No: 6 Umurlu Mahallesi
Dayı Mektepleri Yolu No: 606/1870
Etiler

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Çarşısı No: 6
17. Kat Ofis No: 12 Umurlu Mahallesi
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Akdere M.D. 840150119

OYAK KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akdere, Çarşı Mahallesi
Etiler, Beşiktaş 34
Tel: 0212 319 12 00 Faks
Mersis No: 08040 0000000000000000
Etiler Mektepleri Yolu
www.oyakyatirim.com.tr

Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2016 ile **31.12.2017** itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	31.12.2017			31.12.2016		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	39,004	3,257,819	1.20%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	26,751	2,158,656	1.24%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	22,030	1,804,766	1.22%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,585	2.48%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,767	208,280	1.81%	3,989	210,886	1.89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2017 itibarıyla **39 milyar TL** olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar **%1.24** pazar payı ile **26.8 milyar TL** seviyesindeyken, toplanan fonlar ise **%1.22** pazar payı ile **22.0 milyar TL** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **19.02.2018**)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans'ın Konsolide Raporu <https://www.turkiyefinans.com.tr/l.ists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/90/TFKB%2031%2012%202017%20konsolide.pdf>

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 21/1 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Mersis No: 08030012750000000001
E-posta: info@turkiyefinans.com.tr

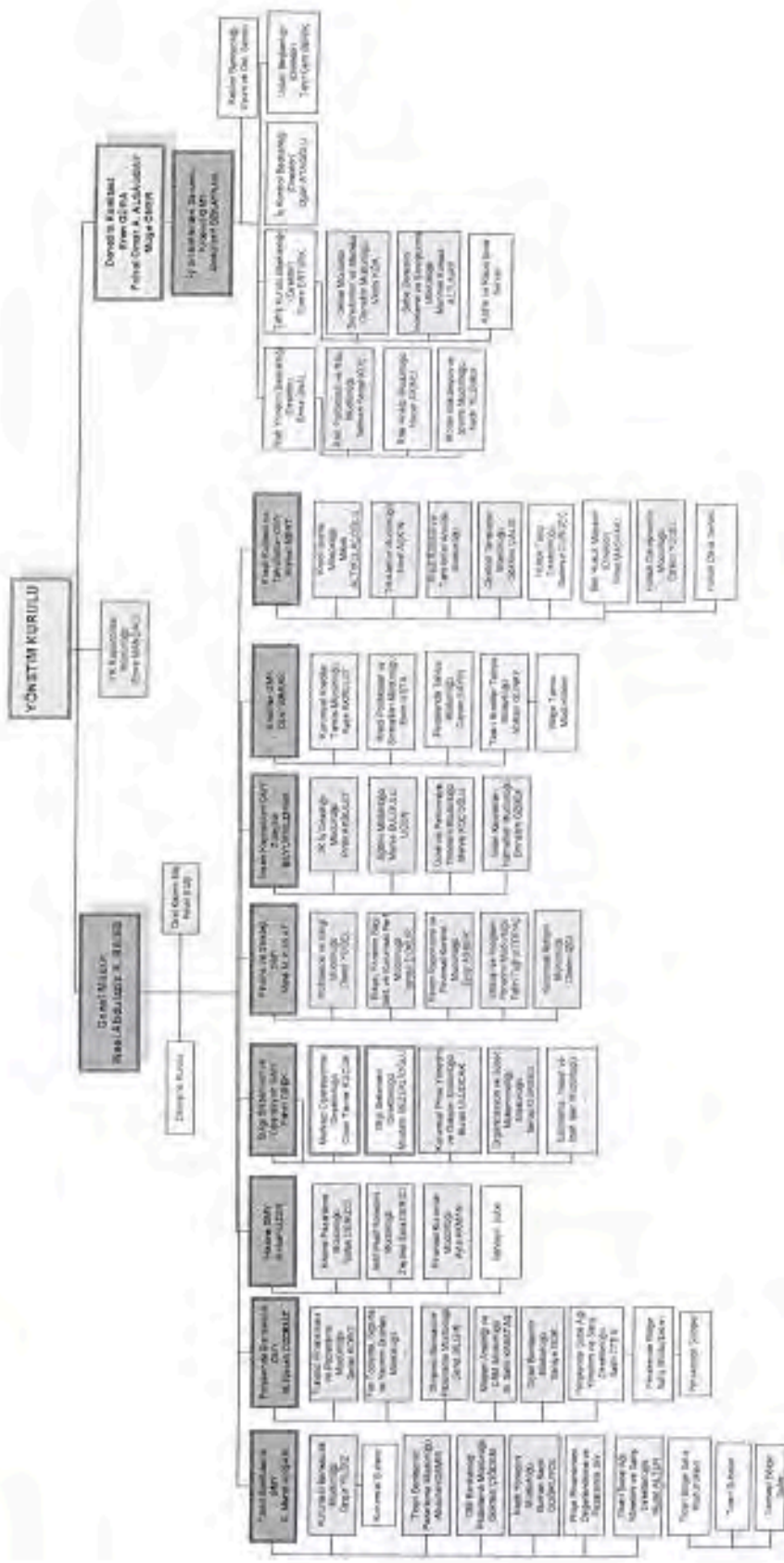
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu C. No: 6
17. Kat Dış No:42 Umurluğa / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Mersis No: 08030012750000000001
E-posta: info@turkiyefinans.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 21/1 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Mersis No: 08030012750000000001
E-posta: info@turkiyefinans.com.tr

ESKİ ŞEKİL:

10.1 Fon kullanıcı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

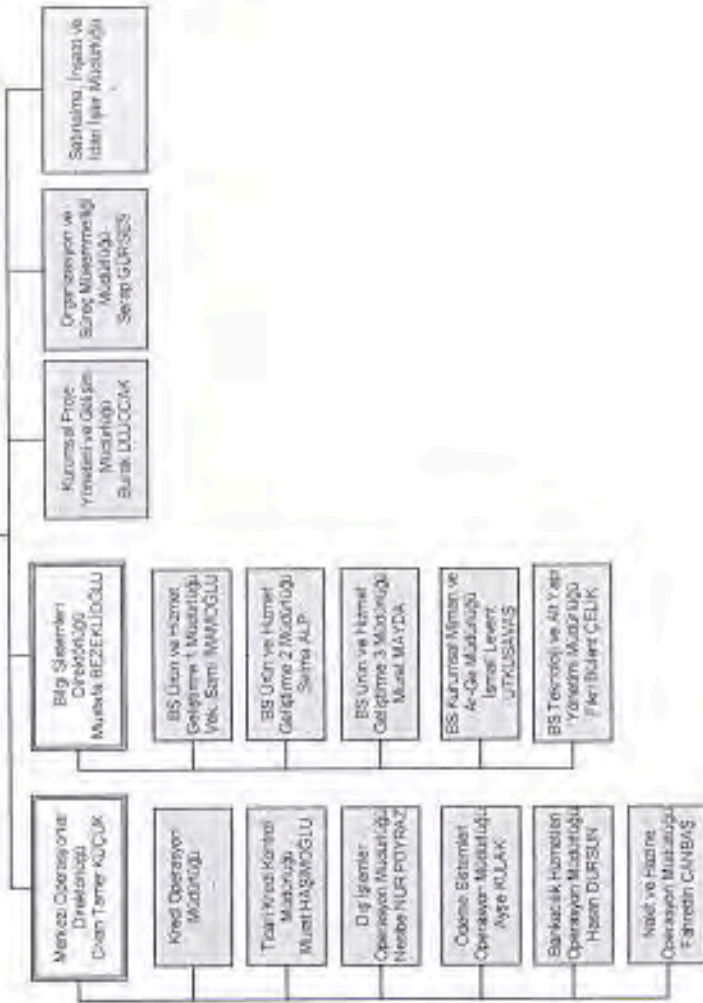


TEK NİHAZİCİLERİNİN BAŞLIĞI
SERKAT KAZANCI Sokulu, Kat: 6
17. Cadde, No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atıfdağ V.D. 8430000030

TEK NİHAZİCİLERİNİN BAŞLIĞI
SERKAT KAZANCI Sokulu, Kat: 6
17. Cadde, No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atıfdağ V.D. 8430000030

OYAK ATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sokulu, Kat: 5, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274803 / Şişli / İstanbul
MERSİ No: 0843 0001 5000 0001 5000 5000 5000
www.oyakatim.com.tr

Bilgi Sistemleri ve
Operasyonlar
Fahri ÖZGÜR

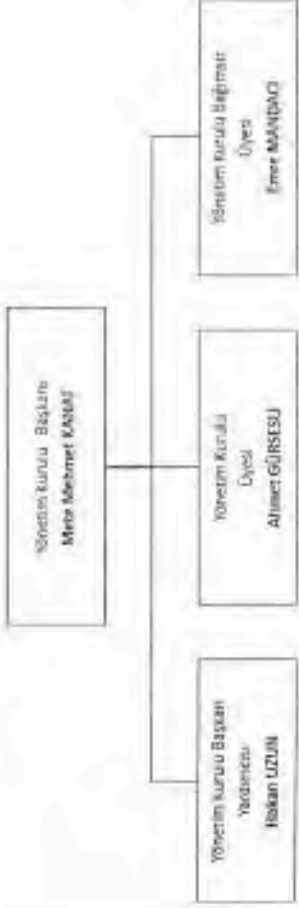


TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
Sahil Güvenlik Birim Başkanlığı
Sahil Güvenlik Komutanlığı
Sahil Güvenlik Müfettişliği
Mühür ve Stamping Y. Sayı: 1095 2019
Mühür ve Stamping Y. Sayı: 1095 2019

TEK YERLİK KIRALAN
Sarıyer Mahallesi Sokullu
17. Kat D/6 No:42 Ümraniye / İstanbul
İletim No: 8 445 55 20

OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
Anadoluyolu Kavşağı, Kat: 23, Kat: 23
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic Sicil No: 274749 / Şirket Sicil No: 274749
KURUMSAL YATIRIMCILARIN İZİNİ İSTENİLMEZDİR

İhracımın genel organizasyon şeması:



Öğrencilerimiz için ücretsiz olarak hazırladığımız "Korona Virüsü Belirtileri ve Önlemleri" kitabını ücretsiz olarak indirmeniz için buraya tıklayın: <https://www.oyakyatirim.com.tr/koronavirus-ozel-kitap>

ÖZYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi Kat: 5
No: 31, Beşiktaş/İstanbul

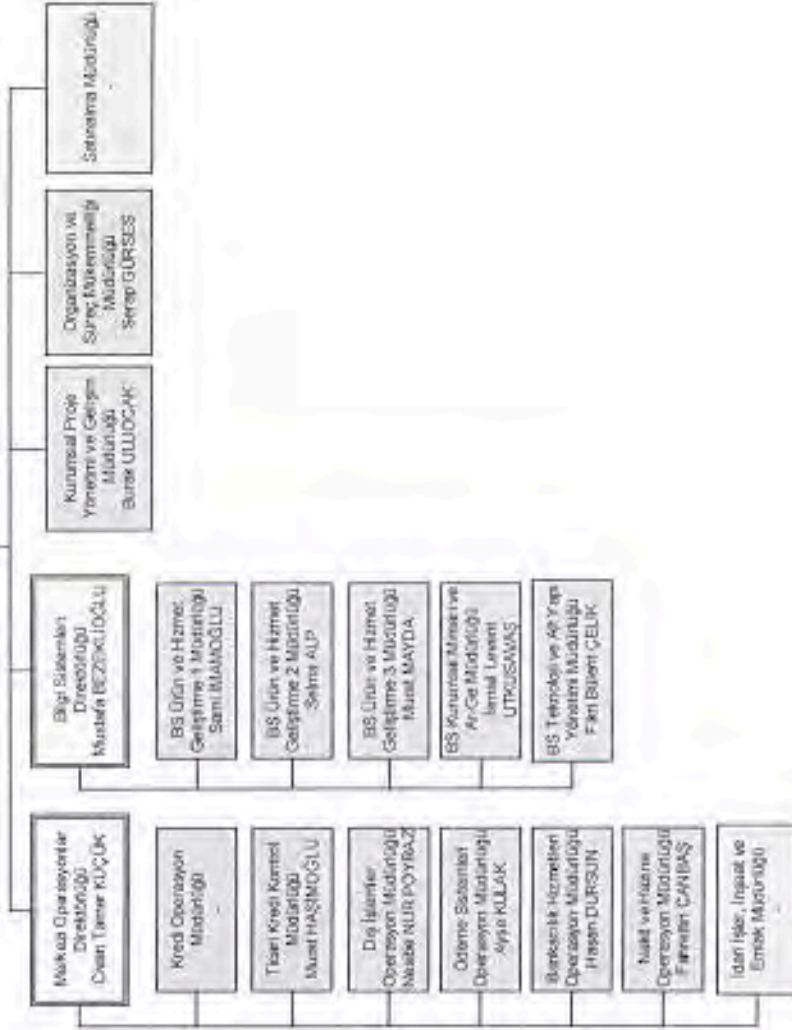
Genel Müdür
Gökçe ÖZCAN

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sesli Sokağı, 42. Kat, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Kırsal ÖZKAN, Genel Müdür

ÖZYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi Kat: 5
No: 31, Beşiktaş/İstanbul
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi Kat: 5
No: 31, Beşiktaş/İstanbul
www.oyakyatirim.com.tr

Genel Müdür
Emir MANDALCI

Bilgi Sistemleri ve
Operasyon DMY
Fen Bilimleri

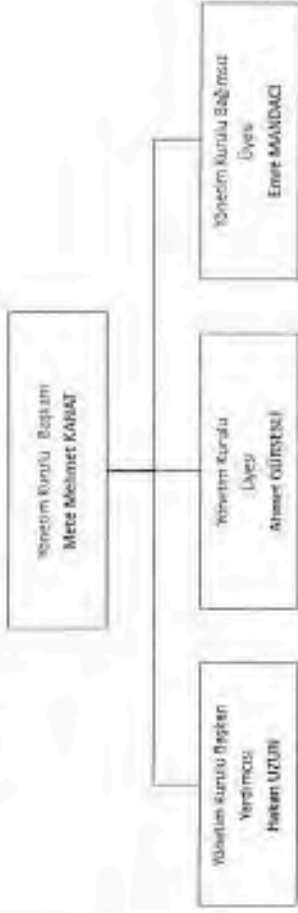


TRAVELERİS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYLAR SOKAĞI NO: 5
34398 Kat: 5 Kat: 5
Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Göztepe / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Caddesi: 91

İF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
SARAYLAR SOKAĞI NO: 5
17. Kat: 5 Kat: 5
Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Göztepe / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Caddesi: 91

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Caddesi: 91
No: 5 Kat: 5
Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Göztepe / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Caddesi: 91

İhraçının genel organizasyon şeması:



TANIRGENEL MİRZELİ MEVSİM
SİĞİRÇİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Bulvarı Umranlı Sokağı No: 17
Etiler Mükellefler V.D. 065 000 000 0
06504/1

TF VAKIFLIK KIRAL MEVSİM
SİĞİRÇİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
17. Kıl Öys. No: 42 Umranlı Sokağı
Etiler Mükellefler V.D. 065 000 000 0

OYAK KATIRILAR
MEVSİM MÜDÜRLÜĞÜ
Alaydar, Etiler, Beşiktaş, Arslan Çad. F2 No: 17
Kat: 17. Kat / 065 000 000 000 000 000
Tel: (0212) 70 12 00 / Faks: (0212) 357 0 000
Mevza Mecanet KANAT / 0034 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 065 000 000 000 000 000
www.oyakyalitim.com.tr

ESKİ ŞEKİL:**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER****b) İhraççı**

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraççı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İbraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satım Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satım Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000.- MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
250.000.000.- TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000.- MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

U.Kü. ...
GENEL MÜDÜR
Sarı Mahallesi Sokulu ...
34111 No: Umranıye ...
Lütfü Mürelliler V.D. No: 42 70

TF YARLIK KIRALIK A.Ş.
Sarı Mahallesi Sokulu ...
17. Kat Ofis No:42 Umranıye ...
Atıf V.D. 84302

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Edirne Yolu ...
Te: 0212 419 17 00 ...
Borç Mükellefi V.D. No: 0033044
www.oyakyatirim.com

100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 31.12.2017 tarihinde biten döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraççı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka

TURKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Köyü
39995 No:6 Ümitköy 34470 İstanbul
E-Posta: muhasebe@tf.com.tr
0212 339 0000-0001
0212 339 0004

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Çarşı Kat No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümitköy / İstanbul
Alınan V.D: 643 0356/10

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler İşletme Merkezi Kat: 9
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27919 / Şirket Sic. No: 27919
Tic. Sic. No: 27919 / Şirket Sic. No: 27919
Etiler İşletme Merkezi Kat: 9
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
www.oyakyatirim.com.tr

100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satım Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000.- MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
250.000.000.- TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000.- MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Nispetiye Mahallesi
No: 6 Umranıye / KADIKÖY / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi No: 008 000 0070
08002

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayönü Mahallesi Sokullu Paşa Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Umranıye / İstanbul
Kurumdan V.D. 8430 00030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi
No: 12 Kat: 12 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 272900
Mersis No: 08500 00090 00000
Büyükdere Şubesi No: 008 000 0070
www.oyakyatirim.com.tr

120.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000.- TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKS tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKS'nin 31.12.2017 tarihinde biten döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜR
S. M. Hattatlı Sok. No: 6 Kat: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 274800 / Mersis: 08030002748000001

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray M. Allesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul
Arıandag Y.D. 8430038330



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım, Menkul Değerler ve
Finansal Hizmetler A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 274800 / Mersis: 08030002748000001

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 22/03/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	 Ayla AKMAN Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 22/03/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Yeşim ÇETİN Yetkili	 Hakan UZUN YK Başkan Yard.	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 22/03/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 İskender ADA Grup Müdürü	 Mansur ÇELEPKOLU Genel Müdür Vekili	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI