

İSTANBUL KARTAL YAKACIK ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Kartal Yakacık Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ.

- İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**
- İhalenin 1.Oturumu 23.10.2014 Perşembe günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Kartal	Yakacık	970	2	Konut Alanı (A)	21.000,63	2,00	42.001,26
					Konut Alanı (B)	3.654,06	1,75	6.394,61
					Konut Alanı (C)	695,44	1,25	869,30
					Orta Öğretim Tesis Alanı	7.707,47	-	-
					Park Alanı	15.100,00	-	-
Toplam						48.157,60		49.265,17

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Konut alanlarında;
- 600 m² den büyük 1000 m² den küçük parsellerin uygulamalarında E=1,25,
- 2000 m² den büyük 5000 m² den küçük parsellerin uygulamalarında E=1,75,
- 5000 m² den büyük parseller için uygulamada E=2,00 olarak değerlendirilecektir.
- TAKS: 0,20 - 0,40

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

