

# İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/355 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** İstanbul İl, Tuzla İlçe, 7125 Parsel No, Merkez Mahalle, Köyiçi mevkii, Atatürk caddesi 1.183,11 m2 miktarlı arsa nitelikli taşınmaz üzerindeki 1 nolu 1/2 arsa paylı, bodrum+zemin+1+2+çatı katlı tripleks konut nitelikli bağımsız bölümün 1/1 hissesi. Bahçeye girişte içeride açık otopark bulunmakta ve ayrıca açık birde yüzme havuzu bulunmaktadır. Bodrum katı sığınak, toplantı odası, depo ve tuvalet mahallerinden oluşmaktadır. Zemin katta bina ana girişi, hol, salon, mutfak, banyo, asansör, merdiven ve teras mekanlarından, 1. Normal kat ikisi ebeveyn banyolu 3 yatak odası ve hol mekanlarından, 2. Normal katta biri ebeveyn banyolu iki yatak odası, soyunma odası, çalışma odası, türk hamamı, sauna, duş ve hol mekanlarından, çatı katı ise çalışma odası, duş+wc ve teras mekanlarından oluşmaktadır. Ana giriş kapısı çelik kapıdır. Giriş holü, kat holü ve merdiven zeminleri mermer kaplı, odaların zemin kaplamaları henüz yapılmamıştır. Banyo ve mutfak tefrişatı yoktur. Zemin kattaki salonda şömine mevcuttur. Zemin katta bulunan teras alanlarının zeminleri de seramik kaplıdır. Oda kapıları takılmamıştır. Pencereleeri pvc doğramadır.

**Adresi:** İstanbul İl, Tuzla İlçe, Cami (Merkez) Mah., Atatürk Cad., No: 95/2  
**Yüzölçümü:** Bağımsız bölümün net alanı 312,78 m2

**Arsa Payı:** 1/2

**İmar Durumu:** Tuzla İlçesi, 35 pafta, 7125 parsel sayılı yer, 31/03/1986 t.t.'li 1/1000 ölçekli Tuzla Uygulama İmar Planı kapsamında Emax: 0,75, ayrıncı nizam ve 3 kat yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 1.400.000,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü:** 09/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü:** 13/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri:** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** İstanbul İl, Tuzla İlçe, 7125 Parsel No, Merkez Mahalle, Köyiçi mevkii, Atatürk caddesi 1.183,11 m2 miktarlı arsa nitelikli taşınmaz üzerindeki 2 nolu 1/2 arsa paylı, bodrum+zemin+1+2+çatı katlı tripleks konut nitelikli bağımsız bölümün 1/1 hissesi. Bahçeye girişte içeride açık otopark bulunmakta ve ayrıca açık birde yüzme havuzu bulunmaktadır. Bodrum katı sığınak, toplantı odası, depo ve tuvalet mahallerinden oluşmaktadır. Zemin katta bina ana girişi, hol, salon, mutfak, banyo, asansör, merdiven ve teras mekanlarından, 1. Normal kat ikisi ebeveyn banyolu 3 yatak odası ve hol mekanlarından, 2. Normal katta biri ebeveyn banyolu iki yatak odası, soyunma odası, çalışma odası, türk hamamı, sauna, duş ve hol mekanlarından, çatı katı ise çalışma odası, duş+wc ve teras mekanlarından oluşmaktadır. Ana giriş kapısı çelik kapıdır. Giriş holü, kat holü ve merdiven zeminleri mermer kaplı, odaların zemin kaplamaları henüz yapılmamıştır. Banyo ve mutfak tefrişatı yoktur. Zemin kattaki salonda şömine mevcuttur. Zemin katta bulunan teras alanlarının zeminleri de seramik kaplıdır. Oda kapıları takılmamıştır. Pencereleeri pvc doğramadır.

**Adresi:** İstanbul İl, Tuzla İlçe, Cami (Merkez) Mah., Atatürk Cad., No: 95/2  
**Yüzölçümü:** Bağımsız bölümün net alanı 312,78 m2

**Arsa Payı:** 1/2

**İmar Durumu:** Tuzla İlçesi, 35 pafta, 7125 parsel sayılı yer, 31/03/1986 t.t.'li 1/1000 ölçekli Tuzla Uygulama İmar Planı kapsamında Emax: 0,75, ayrıncı nizam ve 3 kat yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 1.400.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü:** 09/09/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

**2. Satış Günü:** 13/10/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

**Satış Yeri:** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

## 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** İstanbul İl, Tuzla İlçe, Merkez Mah., Köyiçi mevkii, 1716 Parsel, 412,53 m2 miktarlı arsa vasıflı taşınmazın tamamı. Parsel üzerinde bodrum+zemin+2 normal kat+çatı katından oluşan bina bulunmaktadır. Bi-

nanın kapalı olması sebebi ile binanın güvenlik görevlisinden bina hakkında bilgi alınmıştır. Alınan bilgilere göre; bodrum katın ofis olarak kullanıldığı ve ofis, mutfak ve depo bölümlerinin olduğu öğrenilmiştir. Zemin katta sağ yan cephedeki giriş kapısından bağımsız bir daireye girilmekte olup bu dairede, salon, iki yatak odası, mutfak, banyo ve hol mekanlarından oluşmaktadır. Binanın sol yan cephesinde ise diğer bağımsız daireye girilmekte olup, birinci normal kat ile ikinci normal katın dubleks olarak kullanıldığı, birinci normal kat biri ebeveyn banyolu olmak üzere, 3 yatak odası, banyo, ikinci normal kat, salon, mutfak ve banyo tuvalet mahallerinden oluşmaktadır. Taşınmaz üzerindeki bina müstakil konut şeklinde inşa edilmiş olup etrafı bahçe duvarı üzeri ferforje ile çevrilmiş çevre güvenliği sağlanmış özel güvenlik kameralı sistem kurulmuş ve çevre düzenlemesi yapılmış vaziyettedir.

**Adresi:** İstanbul İl, Tuzla İlçe, Cami (Merkez) Mah., Atatürk Cad., No: 95/2  
**Yüzölçümü:** 412,53 m2

**İmar Durumu:** Tuzla İlçesi, 35 pafta, 7125 parsel sayılı yer, 31/03/1986 t.t.'li 1/1000 ölçekli Tuzla Uygulama İmar Planı kapsamında Emax:0,75, ayrıncı nizam ve 3 kat yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 1.100.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

**Kaydındaki Şerhler:** 35 seneden beri Halide SIVRI'nin zilyetindedir ve 35 seneden beri Hüseyin BOZUZUN'un işgalindedir şerhi vardır.

**1. Satış Günü:** 09/09/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

**2. Satış Günü:** 13/10/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

**Satış Yeri:** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İlk 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaime olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sanılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/355 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İlk m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 42196