

T.C. GAZİOSMANPAŞA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/17 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, 1615 Ada No, 12 Parsel No, KARLITEPE MAH. Mahalle/ Mevkii, İstanbul Gaziosmanpaşa İlçesi Karlıtepe mah. 1615 ada 12 parsel Karlı sk. no:15 kapı sayılı yerdir. Parselin tamamı 316 m² olup, üzerinde 4 bodrum, zemin, üç normal ve çatı katlı B.A.K. sistemle inşa edilmiş halen iskan edilmekte olan bir binedir. Binaya arka sokakta da bir kapı ve merdivenler vasıtasıyla giriş yapılmakta, binanın konut binası olarak kullanılmakta olup, çevrelerinde bahçe duvarı ve bahçeler mevcuttur. Parsel üzerindeki binanın çevresi BTB cam mozaik kaplamalı, kiremit çatılı, sıvalı, badanalı, elektrik, su ve doğalgaz tesisatı bulunup, her katında ikişer daire bulunmaktadır. Dairelerin giriş kapıları çelik kapı, pencereleri pvc doğramalı, iç doğramaları ahşap, ıslak zeminleri seramik kaplıdır. Parsel üzerindeki binanın dördüncü bodrumda halen kapalı ve depo olarak kullanıldığı beyan edilen 100 m² alanlı bir bölüm olduğu, üç adet bodrum katında her birinde ikişer daire bulunduğu, üçüncü bodrum kat 170 m² ikinci bodrum kat 182 m² ve birinci bodrum katın 194 m² olduğu anlaşılmıştır. Binanın zemin katında iki daire olup, katı 194 m² dir. Binanın üç normal katında her birinde ikişer daire olup kat alanlarının 200 m² olduğu çatı katında bulunan bir dairenin inşaat alanının 95 m² olduğu tespit edilmiştir. Binada toplam 15 adet daire bulunmaktadır olup binanın toplam kullanılan inşaat alanı 1535 m² dir. Binanın arsa değeri 553.000,00 TL Bina değeri ise 898.742,50 TL olarak tespit edilmiştir.

Adresi : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, 1615 Ada No, 12 Parsel No, KARLITEPE MAH. Mahalle/ Mevkii, İstanbul Gaziosmanpaşa İlçesi Karlıtepe mah. 1615 ada 12 parsel Karlı sk. no:15 kapı sayılı yerdir

Yüzölçümü : 316 m² **Arsa Payı :**

İmar Durumu : Gaziosmanpaşa belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılarına göre Gaziosmanpaşa İlçesi Karlıtepe mah. 1615 ada 12 parsel 07/08/2006 tasit tarihli ve 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında Blok nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.

Kıymet : 1.451.742,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü :

22/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü :

22/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA ADLİYESİ EK BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/17 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/09/2013

(İİK m.126)

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnekleme 64'e karşılık gelmektedir.

B: 61116 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de