

TİCARİ VE İKTİSADİ BÜTÜNLÜK SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu “Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü” Satış

Komisyonu Başkanlığından:

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (“Fon”) Sakarya Cumhuriyet Başsavcılığının talebi üzerine, Sakarya 2. Sulh Ceza Hâkimliğinin 01.08.2016 tarihli ve 2016/2690 D.İş sayılı dosyasından verilen kararlar ile Özlem Çelik Büro Mobilyaları Ltd. Şti.’ye kayyım olarak atanmış; Fon Kurulu Kararı ile Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğünün oluşturulmasına ve satışına karar verilmiş olup, bahse konu Bütünlük, 6758 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabul Edilmesine Dair Kanun’un 19 ve 20’nci maddeleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 134’üncü maddesi ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tarafından Ticari ve İktisadi Bütünlük Oluşturan Mahcuzların Satışına İlişkin Yönetmelik (“Yönetmelik”) kapsamında, kapalı zarf ve açık artırma usullerinin birlikte uygulanması suretiyle cebri icra yoluyla haciz, rehin gibi yasal takyidatlardan ari olarak ihale şartnamesinde (“Şartname”) belirtilen kayıt ve şartlarla satışa çıkarılmıştır.

MALİK

Özlem Çelik Büro Mobilyaları Tic. Ltd. Şti.

TİCARİ VE İKTİSADİ BÜTÜNLÜĞÜN KAPSAMI

“Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”; “Şartname” ekinde detay bilgileri belirtilen, “Malik”e ait; Sakarya ili, Arifiye ilçesi, Hanlı/Hanlıköy Mahallesi, 1167 ada, 8 parselde kayıtlı, 5.614,78 m² alanlı, 1 Katlı Betonarme Çelik Bina ve Arsası, ve Sakarya ili, Arifiye ilçesi, Hanlı/Hanlıköy Mahallesi, 1167 ada, 9 parselde kayıtlı, 3.246,01 m² alanlı, 2 Katlı Betonarme İşyeri Binası ve Arsası nitelikli taşınmaz ile bu fabrikada bulunan makineler, ekipmanlar, demirbaşlar ve taşıtlar ile markalar, faydalı model ve endüstriyel tasarımlardan oluşmaktadır.

MUHAMMEN BEDEL

“Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”nün muhammen bedeli 12.650.000- (Oniki milyonaltyüzellibin) TL’dir.

TEMİNAT

İhaleye katılabilmek için “Fon”un T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR76 0001 0007 5306 2864 3883 23 no.lu TL hesabına 1.265.000- (Birmilyonikiyüz altmışbeşbin) TL nakit teminatın, “Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Teminat Bedeli” açıklaması ile yatırılması gerekmektedir. Ayrıca nakit teminat dışında; 5411 sayılı Kanun’un 3. maddesinde tanımlanan Bankalardan alınmış TL cinsinden kesin ve süresiz teminat mektubu veya teminat cari değerinin %15 fazlası tutarında olan T.C. Devlet Tahvilleri, T.C. Hazine Bonoları, T.C. Hazine Kefaletini Haiz Tahviller de teminat olarak kabul edilecektir. Ancak “Katılımcı”nın doğrudan ya da dolaylı olarak yönetim, denetim veya kontrolüne sahip olduğu bankalardan alınan teminat mektubu ihale teminatı olarak kabul edilmeyecektir.

İHALEYE SON TEKLİF VERME TARİHİ

“Şartname”de belirtilen idari zarf ve mali zarf içinde verilecek belgeler, üzerlerinde asıl veya kopya olduklarını belirten kayıtlarla, 1 (bir) asıl ve 1 (bir) kopya olmak üzere, en geç 01.03.2021 tarihi saat 16:00’ya kadar “Satış Komisyonu”na kapalı ve üzeri imzalı zarf içinde elden teslim edilecek ve karşılığında sıra numaralı alındı belgesi verilecektir. Bu tarihten sonra verilecek kapalı zarflar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

İHALE GÜNÜ, SAATİ VE YERİ

İhale 03.03.2021 tarihinde, saat 14.30'da "Fon"un Büyükdere Cad. No: 143 Esentepe/İstanbul adresindeki Konferans Salonunda yapılacaktır. İhale kapalı zarfla verilen mali tekliflerin açılması ile başlayacak olup, açık artırmaya katılmaya hak kazananların listesi ("Kısa Liste") oluşturulduktan sonra, açık artırma aşamasına geçilecektir.

KATILIM ŞARTLARI

1. "Yönetmelik"ın 12. maddesinde belirtilen satışa iştirak edemeyecek kişiler ve işbu ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olan kişiler ile bu kişilerin tek başına veya birlikte yönetim ve denetimine sahip olduğu gerçek ve tüzel kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihale sürecine katılamazlar.

2. Doğrudan veya dolaylı olarak yönetim, denetim veya kontrolü aynı gruba ait olan birden fazla tüzel kişi bir grup adına ihale sürecine doğrudan veya dolaylı olarak katılamazlar.

3. 6758 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabul Edilmesine Dair Kanun ile yasalaşan 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında kayımlık yetkisi Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna devredilen Şirketler ile Fonun kayıym atandığı Şirketler hariç olmak üzere FETÖ/PDY terör örgütü kapsamında bulunduğu veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara aidiyeti, iltisaki veya irtibatı olan gerçek ve tüzel kişiler ile tüzel kişilerde ortaklığı bulunanlar ihale sürecine katılamazlar.

4. "Şartname"de belirtilen diğer şartları yerine getirmeyenler.

İNCELEME

"Şartname" "Satış Komisyonu" tarafından, "Fon"un Büyükdere Cad. No: 143 Esentepe/İstanbul adresinde ilgililerin incelemesine bedelsiz olarak açık tutulacaktır. Ancak "Katılımcılar" satın aldıkları "Satış Komisyonu" onayını taşıyan "Şartname"yi imzalayarak ihaleye katılabilirler. "Satış Komisyonu" onayını taşıyan "Şartname"yi satın almak isteyenlerin, "Fon"un T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR25 0001 0007 5306 2864 3862 34 no.lu TL hesabına 1.000-(Bin) TL'yi "Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Şartname Bedeli" açıklaması ile yatırmaları ve dekontu "Satış Komisyonu"na elden teslim etmeleri gerekmektedir. "Şartname"nin her sayfası paraflandı, son sayfası imzalanarak idari belgelerle birlikte "Satış Komisyonu"na teslim edilecektir. Yatırılan "Şartname" bedeli hiçbir suretle iade edilmez. "Şartname"yi satın alanlar, "Şartname" ve eklerinin onaylı ve eksiksiz olup olmadığını kontrol etmek ve bu belgeleri onaylı ve tam olarak teslim aldığına dair imzalı beyanda bulunmakla yükümlüdür.

Tesis Ziyareti 08.02.2021/26.02.2021 tarihleri arasında yapılabilecektir. Tesis ziyaretinde bulunmak isteyen "Katılımcılar" "Satış Komisyonu"na ıslak imzalı yazı ile müracaat edebilirler.

"Katılımcılar", "Fon"un T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR25 0001 0007 5306 2864 3862 34 no.lu TL hesabına 1.000- (Bin) TL'yi "Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Tesis Ziyareti" açıklaması ile yatırarak dekont aslı ile imzaladıkları "Gizlilik Taahhütnamesi"ni "Satış Komisyonu"na elden teslim etmeleri ve "Şartname" satın almış olmaları şartıyla "Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü" ile ilgili Tesis Ziyaretinden yararlanabilirler. Her ne sebeple olursa olsun tesis ziyareti için ödenmiş tutarlar iade edilmez.

İHALE USULÜ

İhale, kapalı zarf ve açık artırma usullerinin birlikte uygulanması suretiyle gerçekleştirilecek olup, “Kurul”un onayı ile sonuçlandırılacaktır. “Satış Komisyonu” “Şartname”deki kurallar çerçevesinde kapalı zarfla teklif veren “Katılımcılar” arasından açık artırma aşamasına katılmaya hak kazananların “Kısa Liste”sini oluşturur. Kapalı zarf aşamasında verilen en yüksek teklif üzerinden ihaleye açık artırma ile devam edilecektir. “Kurul” en yüksek teklifin muhammen bedelin altında kalması halinde açık artırma aşamasında en yüksek ilk üç teklifi veren mali teklif sahibi arasında ihaleye pazarlık usulü ile devam edilmesi yönünde karar alabilir. Teklifler peşin bedel olarak Türk Lirası cinsinden verilecektir.

“Kurul”un ihaleye pazarlık usulü ile devam edilmesine karar vermesi halinde pazarlık, 05.03.2021 tarihinde saat 14:30’da “Fon”un Büyükdere Cad. No: 143 Esentepe/İstanbul adresindeki Konferans Salonunda yapılacaktır.

GEÇMİŞ DÖNEM BORÇLARI

5411 sayılı Kanun’un 134. maddesi ve “Yönetmelik”in Geçmiş Dönem Borçları başlıklı 25. maddesi kapsamına giren borçların, ihalenin “Kurul” tarafından onaylanma tarihine kadar “Yönetmelik” doğrultusunda işlemlerin tekemmül ettirilmiş olması ve 6758 sayılı Kanun’un 20. maddesinin 2. fıkrası kapsamında bu borçların FETÖ/PDY terör örgütüne aidiyeti, iltisakı veya irtibatı olmayan kişilerle gerçek mal veya hizmet ilişkisine dayanması şartıyla, “İhale Bedeli”nden ödenmesine karar vermeye “Kurul” yetkilidir.

5411 sayılı Kanun’un 134. maddesi, 6758 sayılı Kanun’un 20. maddesinin 2. fıkrası ve “Yönetmelik”in Geçmiş Dönem Borçları başlıklı 25. maddesinde düzenlenen şartlara uygun olmayan müracaatlar Fon tarafından dikkate alınıp ihale bedelinden ödenmez.

DİĞER HUSUSLAR

1- İhale bedeli ve İhale bedelinin %18’i oranındaki KDV ihale sonucunun ihaleyi kazananı bildirilmesini müteakiben “Kurul” onayında belirtilen süre içinde Türk Lirası cinsinden peşin olarak ödenecektir.

2- İşbu ihale ilanının Resmî Gazete’de yayımlanması dışında, tüm değişiklikler, ilanlar, duyurular ve bildirimler “Fon”un aşağıdaki adresinde bulunan ilan panosuna asılmak suretiyle yapılacaktır.

3- “Satış Komisyonu”nun “Şartname”de öngörülen süreleri ilan panosuna asmak suretiyle değiştirme hakkı saklıdır.

4- “Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü” kapsamındaki aktif değer ve varlıklar üzerinde hak ve alacakları (haciz, rehin vs.) bulunanların, 01.03.2021 tarihine kadar sıra cetveline esas bilgilerini “Satış Komisyonu”na bildirmeleri gerekmektedir.

5- İhale ile ilgili diğer hususlar “Şartname”de yer almakta olup, ihale ile ilgili her türlü bilgi “Satış Komisyonu”ndan alınabilecektir. “Satış Komisyonu”nun adresi ve telefonları aşağıda belirtilmiştir.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu

Özlem Çelik Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Satış Komisyonu

Büyükdere Cad. No: 143

34394 Esentepe - İstanbul

Tel : 0 212 340 20 59

0 212 340 20 40

0 212 340 18 15

0 212 340 24 29

0 212 340 20 57

Fax : 0 212 288 49 63

Satış Komisyonu Başkanlığı