

KONYA 14. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3014 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Konya ili, Karatay ilçesi, Erler Mahallesi, Tömekler Mevkii, 5740 ada, 58 parsel, 6 cilt, 567 sayfada kayıtlı, 48.254,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz, tapuda her ne kadar tarla olarak görünse de taşınmaz üzerine yapılmış çardak, sağımhane ve samanlık bulunmaktadır.

Taşınmaz üzerinde bulunan 6 adet çardağın 2 adedinin ebadı 70,00x26,00 m, dört adedinin ise 53,00 x 26,00 m olup, toplam çardak alanı 9.152,00 m2'dir. Doğramalar profil olup, tabana beton dökülmüştür. Çatı profil makas çatı olup, üzeri oluklu levha ile örtülmüştür. Duvar yüzeyleri harç sıvadır. Elek ve suyu vardır.

Taşınmaz üzerinde bulunan samanlığın kapısı profil doğrama olup, tabana beton dökülmüştür. Duvar yüzeyleri sıvalı, elektrik tesisatı bulunmaktadır, çatı profil makas çatı olup, üzeri oluklu levha örtülmüştür, inşaat alanı 1.500,00 m2'dir.

Taşınmaz üzerinde bulunan 32 adet ineğin sağıminin yapılabileceği sağımhanein toplam inşaat alanı 1.280,00 m2'dir. Giriş kapısı profil doğramadır. Tabana beton dökülmüştür. Duvar yüzeyleri sıvalı, elektrik tesisatı bulunmaktadır. Sağımhanein her iki tarafında her biri 105,00 m2 inşaat alanlı depo bulunmaktadır. Sondaj kuyusu bulunmaktadır.

Taşınmazın etrafında bahçeli sosyal meskenler ile mandıra ve tavuk çiftlikleri bulunmaktadır. Saraçoğlu caddesine dokuzyüzelli metre, adana çevre yoluna ise onbir kilometre, şehir merkezine ise on altı kilometre mesafededir.

Adresi	: Erler mah. İyisoy sokak Güneyi 14652 sokak bitimi Karatay Konya
Yüzölçümü	: 48.254 m2
İmar Durumu	: Taşınmaz imar planında tarımsal alan, 5.000,00 m2'ye bir ev ve yol sahasına isabet etmektedir.
Kıymeti	: 5.500.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayıdındaki Şerhler	: Taşınmazın 1970 m2'lik kısmında Teaş (Medaş) Lehine Daimi İrtifak Hakkı Vardır.
1. Satış Günü	: 24/03/2014 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü	: 21/04/2014 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri	: Konya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu A Blok Zemin Kat KONYA

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik or-

tamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca, temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3014 ESAS sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İlgililere tebliğ edilememesi durumunda yapılacak gazete ilanı ve elektronik ilanın tüm ilgililere tebliğ yerine geçmesine

(İİK. m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 5427-111) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de