TC. İSTANBUL' ANADOLU 10. ICRA DAİRESİ

2014/1142 tlmt.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına İstinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 mJ miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 2 Bağımsız Bölümün tamamı. Bl blok, l. normal kal, 2 no'lu, 485/1000000 arsa
paylı daire Bl bloğun ana giriş kapısına göre, sağında Projesine göre, 2 no'lu dairenin net alanı; 93.86m2 ve
bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan dairedir, yaklaşık brüt alanı 107m2'dtr. Daire, 2 oda, salon, mutfak,
banyo, soyunma odası, ebeveyn banyosu, çamaşırlık, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi
İstanbul II, Ümraniye İlçe,
Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:IWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-0995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın MI/I00C[ ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T/li Ümraniye llılamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, e: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
400.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hâkkı vardır. 21/04/2015 günü 10:00 -10:10 arası 18/05/2015 günü 10:00 -10:10 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null nult / null
2 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m\* miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın,, 4 Bağımsız Bölümün tamamı. B2 blok, 1. normal kat, 4 no'lu, 270/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, ön cephesinde bulunan ve iç avluya bakan dairedir. Projesine göre, 4 dairenin net alanı; 49.87m2 ve yaklaşık brüt alanı 57m2'dir. Daire, 1 oda. salon+açık mutfak, banyo ve giriş holü mekanlarından oluşmakladır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: lWhitc Side Sitesi !
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve
60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. 1 pafta. 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/I000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.201 l-l2.07.2013 T.T.'li Ümraniye (hlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, e: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
276.000,00 TL %!
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü 10:20 --10:30 arası 18/05/2015 günü 10:20 -[10:30 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null /null
U YAP Dilişim Sisteminde yer aJan bu dokümana hup://vaıandas.uyap.gov.tr adresinden Wsrd G Qz
!
- Isyzae7
- 9mVluab -
WWSkSM= kodu ile eriseWI'«irtiz.

3 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İsianbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m' miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 8 Bağımsız Bölümün tamamı. C blok, 1. normal kat, 8 no'lu, 295/1000000 arsa paylı daire, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, arka cephesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 8 dairenin net alanı; 58.28m2 ve yaklaşık brüt alanı 67m2Ûir. Daire, 1 oda, salon+ açık mutfak, banyo ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşchir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: I Whitc Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/l000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye İhlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşchir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E:1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şanlarına sahip AYRIK nizam, KONUT A LAN ânda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0,30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydında ki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 265.000,00 TL : %1
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 21/04/2015 günü 10:40 -10:50 arası : 18/05/2015 günü 10:40 -10:İ50 arası
: ANADOLU ADALET SArİaYİ MEZAT SALONU - null null / null
4 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden: Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323.61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın. 15 Bağımsız Bölümün tamamı. Cblok,2. normal kat, 15 no'lu. 295/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bÖlümr, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, arka cephesinde bulunan vc dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 15, no'lu dairenin net alanı; 58.28m2 vc yaklaşık brüt alanı 67m2'dir. Daire, I oda. salon+ açık mutfak, banyo ve giriş holü mekanlarından oluşmakladır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçej Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: l\Vhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı ılmar vc Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar iurumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi. Yukarı Dudullu Mahallesi. I pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli. 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye İhlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukan Dudullu vc Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, Ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALAiNlnda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 vc üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
265.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü i 1:00 -11:10 arası 18/05/2015 günü 11:00 -11:10 arası
ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / null
5 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m\* miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 22 Bağımsız Bölümün tamamı. C blok, 3. normal kat, 22 no'lu, 295/1000000 arsa
paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, B2 bloğun ana dairedir. Projesine göre, 22 no'lu dairelenin net alanı;
giriş kapısına göre, arka cephesinde bulunan ve dışarıya bakan 58.28m2 ve yaklaşık brüt alanı 67m2'dir. Daire, I oda, salon+
(İİK.m.126)\_ |
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UVAP Bilişim Sisteminde yer olan bu dokümana hu p://vatundüs.uyap.gov.ır adresinden WsrdGQz - tS>'Zae7 - 9mVluab - W VVSkSM = kodu ile erişebiliı

açık mutfak, banyo ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Man., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No;lWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir! Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Aiı Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçc:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANIndA kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Ycrİ
265.000,00 TL %l
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü 11:20 -11:30 arası 18/05/2015 günü 11:20 -11:30 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
6 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 mJ miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 57 Bağımsız Bölümün tamamı. C blok, 8. normal kat, 57 no'lu, 295/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli ağımsız bölüm, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, arka cephesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre. 57 no'lu dairenin net alanı; 58.28m2 ve yaklaşık brüt alanı 67m2'dir. Daire, I oda, salon+açık mutfak, banyo ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi |
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ye 60269 l54-754-(l 995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, I pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/lOOOj ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E:l.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı vc E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
265.000,00 TL %!
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü 11:40 -1 lj:50 arası 18/05/2015 günü 11:40 -1 lj:50 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
7 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul II, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m7 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 3 Bağımsız Bölümün tamamı. D blok, l. normal kat, 3 no'lu, 335/1000000arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, D bloğun ana giriş kapısına göre, sağ alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan daireler. Projesine göre, 3, no'lu dairenin net alanı; 67j.85m2 ve yaklaşık brüt alanı 80m2'dİr. Daire, 1 oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah.. Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhitc Side Sitesi
imar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı 60269154-754.(1995/2244)-2 56 70/23 3 9948 sayılı imar
imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu
Mahallesi, l pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/100Ö ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama
(HK.m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UYAP Bilişim Sisteminde yer atan bu dokümana http://vaiandas.uyap.gov.tr adresinden WsrdGQz - tS)'Zac7 - 9mV|uab - W WSkSM= kodu ite erişebilirsiniz.

İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçc:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANlnda j kaldığı vc E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 340.000,00 TL :%1
: TEK lehine daimi irtifak hakki vardır.
ı
: 23/04/2015 günü 13:00 -13:10 arası : 18/05/2015 günü 13:00 -13:10 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null /null
SNO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 6 Bağımsız Bölümün tamamı. D blok, 2. normal kat, 6 nolu, 335/1000000 arsa paylı, D bloğun ana giriş kapısına göre, sağ alt köşesinde| bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre. 6no'lu dairelenin net alanı; 67.85m2 ve yaklaşık brüt alanı 80m2dir. Daire, 1 oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi
: İstanbul İl, Ümraniye ilçe,
Y,Dudullu Man., Esenşchir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T/li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, HrAvan Proje, ön bahçc:5.0Ûm,, arka bahçc:3.00m., yan bahçc:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANlnda kaldığı ve E:1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
340.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü 13:20 - 13:30 arası 18/05/2015 günü 13:20 -13:-30 arası
ANADOLU ADALET SARİAYI MEZAT SALONU - null null / null
9NO-LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 12 Bağımsız Bölümün tamamı. D blok, 4. normal kat, 12 no'tu, 335/1000000 arsa paylı, D bloğun ana giriş kapısına göre, sağ alt köşesinde bulunan vc dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 12 no'lu dairenin net alanı; 67.85m2 vc yaklaşık brüt alanı 80m2'dir. Daire, I oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol vc giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi
No;lWhile Side Sitesi
İmar Durumu :
: İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah.. Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
Ümraniye Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih vc
60269154-754-(!995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, I pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/IOOÇ ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu vc Esenşerîir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama imar Planı kapsamında, E:1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANlnda kaldığı vc E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 100ûm2 vc üstünde ise TAKSraax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler 1. Satış Günü
(İİK.m.126)
340.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü 13:40 -13:50 arası
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'c karşılık gelmektedir.
U YAP Silişim SisJcmmde yer alan bu dokümana hnp./Aatandas.uyap.gov.jr adresinden WsrâGQz - ISyzae? - 9mV!uab - WWSkSM= kodu ile erişebilirsin!;
I

2. Satış Günü Satış Yeri
: 18/05/2015 günü 13:40 - 13:50 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
İONO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli lapu kaydı yazışma istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 14 Bağımsız Bölümün tamamı. D blok, D blok, 4. normal kat. 14 no'lu, 335/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, D bloğun ana giriş kapısına göre, sol alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 14 no'lu daire net alanı; 55.49m2 ve yaklaşık brüt alanı 65m2'dir. Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşchir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: I VVhitc Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269 l54-754-(l 995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukan Dudullu ve Escnşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANlnda kaldığı ve E:1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000nı2 ve üstünde ise TAKSmax:0J0 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
340.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
ı
21/04/2015 günü 14:00-14:10 arası 18/05/2015 günü 14:00 -14:<10 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
11 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 15 Bağımsız Bölümün tamamı. D blok, 5. normal kat, 15 no'lu, 335/1000000 arsa paylı daire , D bloğun ana giriş kapısına göre, sağ alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 15 no'lu dairenin net alanı; 67.85m2 ve yaklaşık brüt alam 80m2'dir. Daireler, I oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçej Y.Dudullu Mah.. Esenşchir. Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:l VVhitc Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l 995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşeh'İr Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçc:5.00m., arka bahçc:3.ÛÛm., yan bahçc:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANlnda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TÂKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
340.000,00 TL %l
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü 14:20 -14:30 arası 18/05/2015 günü 14:20 -14:30 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
12 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden: Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 24 Bağımsız Bölümün tamamı. D blok, 8. Normal kat. 24 no'lu 335/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, D bloğun ana giriş kapısına göre. sağ alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan
(İİKm.126)\_ i
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UY Al'Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana http://vaiandos.uyap.gov.ir adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - W W S kS M = kodu ile erişebil irsin iz
i

dairedir. Projesine göre, 24 no'kı dairenin net alanı; 67.85m2 ve yaklaşık brüt alanı 80m2'dir. Daire, 1 oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y'.Dudullu Mah., Escnşehir. Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhiıc Side Sitesi J
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 örekli, 20.M.2009-25.03.20! I-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ilılamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Escnşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E:1.40, H:Avan Proje, ön bahce:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANIndaj kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1, Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
340.000..00TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü 14:40 -14:50 arası 18/05/2015 günü 14:40 -14:50 arası
ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / null
13 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl. Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m1 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 27 Bağımsız Bölümün tamamı. D blok. 9. normal kal. 27 no'lu. 335/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, D bloğun ana giriş kapısına göre. sağ alt köşesinde bulunan vc dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 27 no'lu dairenin net alanı; 67.85m2 ve yaklaşık brüt alanı 80m2'dir. Daire, I oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol vc giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İ), Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar vc Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih vc 60269154-?54-(l99S/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, l pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın " 1/1000{ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu vc Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E:1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALAıNInda kaldığı vc E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 vc üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
340.000,00 TL %)
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21 /04/2015 günü 15:00 -15! 10 arası 18/05/2015 günü 15:00 -15:10 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
14 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m\* miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 7 Bağımsız Bölümün tamamı. E blok, 1. normal kat, 7 no'lu, 335/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, E bloğun ana giriş kapısına göre, sol alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 7, no'lu daire net alanı; 6l.75m2 ve yaklaşık brüt alanı 72m2'dir. Daire, 1 oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol, giriş holü ve balkon mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah.. Escnşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: lWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l 995/2244}-25670/2339948 sayılı imar [durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, I pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye
(İİK.m.126)\_ j
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UYAP Bilişim Sisteminde yer atan bu dokümana htlp://vaiandas. mııp.gov.tr adresinden WsrdGQz - tsyzae? - 9mVluab - WWSkSM= fcodu ile crişebilirsiı

Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu vc Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANIndaj kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oram Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Sarış Günü Satış Yeri
: 345.000,00 TL ;%)
: TEK. lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 21/04/2015 günü 15:20 -15:30 arası : 18/05/2015 günü 15:20 -15:30 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null /null
15 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasi Ilı ana taşınmazın, 15 Bağımsız Bölümün tamamı. E blok, 3. normal kal, 15 no'lu, 335/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, E bloğun ana giriş|kapısına göre, sol alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre. 15 no'lu dairclenin net alanı; 61.75m2 ve yaklaşık brüt alanı 72m2'dir. Daire, 1 oda,soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol, giriş holü ve balkon mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Escnşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar vc Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269l54-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, I pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "I/l000 ölçekli. 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu vc Escnşchirj Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, HkAvan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I00ûm2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
345.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 21/04/2015 günü 15:40 -15:50 arası 18/05/2015 günü 15:40 -15:50 arası
ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / null
16 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 23 Bağımsız Bölümün tamamı. E blok, 5. normal kat, 23 no'lu, 335/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, E bloğun ana giriş kapısına göre, sol alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre,23 no'lu dairenin net alanı; 6l.75m2 ve yaklaşık brüt alanı 72m2'dir. Daire, 1 oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol, giriş holü ve balkon mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi
İstanbul İl, Ümraniye ilçe.
Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhitc Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/l000jölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, Ön bahçe:5.00m., arka bahçc:3.00m., yan bahçc:3.Ö0m yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şanlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü J000m2 ve üstünde İse TAKSmax:0.3ö olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti :345.000.00 TL
KDV Oranı
:%1
Kaydındaki Şerhler
(İİKm.126)
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana http://vaiandas.uyap.gov.tr adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - W WSkSM = kodu ile erişebilirsiniz.

1. Satış; Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
27/04/2015 günü 10:00 -10:10 arası 22/05/2015 günü 10:00 -10:10 arası
ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / nul
17NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi. Yukarı Dudullu Mahallesi. Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın. 7 Bağımsız Bölümün tamamı. F blok. I. normal kal, 7 noTu. 335/1000000 arsa paylı bağımsız bölüm, F bloğun ana giriş kapısına göre! sağ alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 7 dairenin net alanı; 61.75m2ve yaklaşık brüt alanı 72m2'dir. Daire, I oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol, giriş holü ve balkon mekanlarından oluşmakladır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y. Dudu Hu Man., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: lWhite Side Sitesi |
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269l54-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafla. 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.Û7.2013 T.T.Ti Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehirj Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Aiı Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, HıAvan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şanlarına sahip AYRIK nizam. KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
345.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 27/04/2015 günü 10:20 -10:30 arası 22/05/2015 günü 10:20 -10:30 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / nui!
18 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul II, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,6! m: miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 11 Bağımsız Bölümün tamamı F blok, 2. normal kat, 11 no'lu, 335/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, F bloğun ana giriş kapısına göre, sağ alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, i 1 dairenin net alanı; 6J.75m2jve yaklaşık brüt alam 72m2'dir. Daire, I oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol, giriş holü ve balkon mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi
: İstanbul İl, Ümraniye ilçe,
Y.Dudullu Mah.. Esenşehir. Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi
imar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l 995/2244)-25670/2339948 sayılı imar d'uaımu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, I pafla, 7323 parsel sayılı taşınmazın ul/1000'ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.Ti Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağj Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçc:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 345.000.00 TL : %1
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 27/04/2015 günü 10:40 -10:50 arası : 22/05/2015 günü 10:40 -10:50 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
19 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul II, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m3
(İİKm.126)\_ I
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana hup://vaiandas. uyap.gov.tr adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - W WSkSM = kodu ile erişebilirsiniz.

I
miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 15 Bağımsız Bölümünjtamamı. Fblok, 3. normal kat, 15 no'lıı, 335/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, F bloğun ana giriş kapısına göre, sağ alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 15 no'lıı dairenin net alanı; 6İ.75m2 ve yaklaşık brüt alanı ?2m2'dir. Daire, I oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol, giriş holü ve balkon mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Man., Esenşehir. Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:IWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(!995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye lhlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, Ön bahçc:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçc:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda' kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır. Kıymeti :345.000.00 TL
KDV Oranı :%1
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine daimi irtifak hakkjı vardır.
1. Satış Günü : 27/04/2015 günü 11:00 -11:10 arası
2. Satış Günü : 22/05/2015 günü 11:00 -11:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / ruıll
20 NO'LU TAŞINMAZIN j
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden: Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki. 7323 parsel. 13.323,61 mJ miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 19 Bağımsız Bölümün tamamı. Fblok. 4. normal kal, 19 no'lu, 335/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, F bloğun ana girişj kapısına göre, sağ alt köşesinde bulunan ve dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 19 no'lu dairenin net alanı; 61.75m2 ve yaklaşık brüt alanı 72m2'dir. Daire, 1 oda. soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol, giriş holü ve balkon mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul II, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Man., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:!White Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269 !54-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi. Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/J000 ölçekli. 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye lhlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Aİı Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti :345.000,00 TL
KDV Oranı : %l
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 27/04/2015 günü 11:20 -11:30 arası
2. Satış Günü : 22/05/2015 günü 11:20 -11:30 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
21 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi., Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 17 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün lamamı. A blok, 5. normal kat, 17 no'lu, 485/1000000 arsa paylı bağımsız bölüm, A bloğun ana giriş kapısına göre, sağında bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 17 no'lujdaircnin net alanı; S3.49m2 ve yaklaşık brüt alanı 95m2'dir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, çamaşırlık ve giriş holü mekanlarından oluşmakladır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe! Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: lVVhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığıj İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve
(İİKm.126)\_ \
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
U YAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana hıtp://vatandas.uyap.gov.ır adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - W WSkSM= kodu ile erişebilirsiniz.

60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın M1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşchir Klahallclcrinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.Ö0m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANlnda | kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
400.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 27/04/2015 günü 11:40 -11:50 arası 22/05/2015 günü 11:40 -11:50 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
22 NO'LU TAŞINMAZIN |
Özellikleri : İstanbul İt, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi. Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel. 13.323.61 m3 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 19 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. A blok, 19 no'lu daire, ana giriş kapısına göre, solda bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan dairedir. 19 no'lu dairenin net alanı, 92.98m2 ve yaklaşık brüt alanı 106m2'dir. 19 no'lu daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, çamaşırlık ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye Üçe, Y. Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: lVVhite Sİde Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta. 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir. Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m„ arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şanlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANlnda kaldığı vc E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
400.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 27/04/2015 günü 13:00 -13:10 arası 22/05/2015 günü 13:00-13:10 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
23 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına İstinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m\* miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 20 nolu dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. A blok, 6. normal kaı, 20 no'lu, 485/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, A bloğun ana giriş kapısına göre, sağında bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan dairedir. 20 no'lu dairenin net alanı; 68.27m2+29.l6m2 teras ve yaklaşık brüt alanı l!lm2'dir. 20 no'lu daire, salon+açık mutfak, I oda, banyo, teras ve antre mekanlarından oluşmaktadır. Dairenin ana giriş kapıları ahşap kaplamalı çelik kapıdır. Odaların zemini laminat parke kaplıdır. Diğer ıslak zeminler seramiktir. Pencereler PVC'dir. Mutfak dolapları laminat ve tezgah mermerittir. Mutfakta Franke marka ankastre fırın, aspiratör ve ocak mevcuttur. Banyoda duş ve kabini, klozet ve dolaplı lavabo bulunmaktadır. Duvarlar saten boyadır. Meskenin sıcak su ve ısınması doğalgazlı kombi kalorifer sistemi ile sağlanmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe.İY.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi j
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l 995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma
(İİKm.126)\_
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
U YAP Bilişim Sı'sicmindc yer alan bu dokümana hnp7A'aiandas.uyap.govjr adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - WWSkSM= kodu ik-erişebildin i;

I
şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 10Û0m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler t. Satış Günü 2. Satış Günü Satış Yeri
: 400.000,00 TL :%1
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 27/04/2015 günü 13:20 - 13:30 arası : 22/05/2015 günü 13:20 -13:30 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
24 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 22 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. A blok, 22 no'lu daire, ana giriş kapısına göre, solda bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan dairedir. 22 no'lu dairenin net alanı; 68.07m2+29.16m2 teras alanı ile yaklaşık brüt alanı 11 lm2'dir. 22 no'lu daire, salon+açık mutfak, I oda, banyo, teras ve antre mekanlarından oluşmaktadır. Dairenin ana giriş kapıları ahşap kaplamalı çelik kapıdır. Odaların zemini lam inat parke kaplıdır. Diğer ıslak zeminler seramiktir.' Pencereler PVC'dir. Mutfak dolapları laminat ve tezgah mcrmcriııir. Mutfakla Frankc marka ankastre fırın, aspiratör ve ocak mevcuttur. Banyoda duş ve kabini, klozet ve dolaplı lavabo bulunmakladır. Duvarlar saten boyadır. Meskenin sıcak su ve ısınması doğalgazlı kombi kalorifer sistemi ile sağlanmakladır.
Adresi
No:IWhitc Side Sitesi İmar Durumu :
: İstanbul İl, Ümraniye ilçe,
Y. Dudullu Mah., Esenşchir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
Ümraniye Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve
60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/l000 Ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukan Dudullu ve Esenşchir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü )000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 400.000,00 TL :%1
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 27/04/2015 günü 13:40 -13:50 arası : 22/05/2015 günü 13:40 -13:50 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
25 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m\* miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 20 dubleks mesken nitelikliBağımsız Bölümün tamamı. Bl blok, 7. normal kat ve 20 no'lu, 485/1000000 arsa paylı, ve mesken nitelikli bağımsız bölüm, Projesine göre, 20 no'lu dairenin net alanı; 83.5 lnı2 ve yaklaşık brüt alanı 98m2'dir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, çamaşırlık ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe Y.Dudullu Mah.. Esenşchir. Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: lVVhitc Side Sitesi j
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/l000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, HrAvan Proje, ön bahçc:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır. Kıymeti : 400.000,00 TL
(İİKm.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Ömek 64'e karşılık gelmektedir.
UY Al\* Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana hu p://vaiandas.uyap.gov.ır adresinden WsrdGQz - tS)'Zae7 - 9mVluab - W WSk S M= kodu ile erişebilirsiniz.

KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
%1
TEK. lehine daimi irtifak hakkı vardır. 27/04/2015 günü 14:00 -14:10 [arası 22/05/2015 günü 14:00 - 14:l0jarası
ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / mil
26 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 23 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. Bl blok, 8. normal kat, 23 no'lu, 485/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, B) bloğun ana giriş kapısına göre, sağında bulunan ve hem iç avluya hem dc dışarıya bakan teraslı dairedir. Projesine göre, 23 no'lu dairenin net alanı; 66.27m2+29.l6m2 teras alanı ile birlikte ve yaklaşık brüt alanı 109m2'dir. paire, 1 oda, salon, soyunma odası, hol+açık mutfak, teras, banyo ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır. Dairelerin özellikleri A bloktaki daireler ile aynı özelliktedir. Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: !Whilc Side Sitesi j
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269 !54-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye lhlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve EscnşchirjMahalIclcrinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E:1.4Ö, H:Avan Proje, ön bahçe:5-OOm., arka babçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde İse TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydı ndaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 365.000,00 TL :%!
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 27/04/2015 günü 14:20 -14:30 arası : 22/05/2015 günü 14:20 -14:30 arası
: ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null/null
27 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden: Ümraniye İlçesi. Yukarı Dudullu Mahallesi. Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel. 13.323.61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın. 21 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bolümün tamamı. B2 Blok, 7. normal kat, 21 no'lu. 485/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, B2 bloğun ana giriş kapısına göre. sağında bulunan ve hem iç avluya hem dc dışarıya bakan dairedir. Projesine görc.2l dairenin net alanı; 93.56m2 vc yaklaşık brüt alanı I07m2'dir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, soyunma odası, ebeveyn banyosu, çamaşırlık, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır. Dairelerin özellikleri A bloktaki daireler ile aynı özelliktedir.
Adresi
No: lWhite Side Sitesi İmar Durumu :
: İstanbul İl, Ümraniye ilçe,
Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
Ümraniye Belediye Başkanlığı
imar vc Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih vc
60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000'ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye lhlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Aİt Uygulama İmar Planı kapsamında, E:1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3,00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam. KONUT ALAiNlnda kaldığı vc E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
(İİKm.126)
400.000,00 TL
%1 j
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır,
27/04/2015 günü 14:40 -14:50 arası
22/05/2015 günü 14:40 -14:50 arası
ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'c karşılık gelmektedir.
U YAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana hup://vatandas.uyap.gov.ır adresinden WsrdGQz - tS>'Zae7 - 9mVluab - WWSkS M = kodu ile erişebilirsiniz.

28 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazışma istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m1 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 23 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamam». B2 Blok, 7. normal kat, 23 no'lu, 485/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, solunda bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan daireler; Projesine göre.23 no'lu dairenin net alanı; 85.55m2 ve yaklaşık brüt alanı 98m2'dir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, soyunma odası, ebeveyn banyosu, çamaşırlık, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır. j
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Yı.Dudullu Mah., Escnşehir. Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: I VVhitc Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçc:5.00m., arka bahçc:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANIndaj kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü Iû00m2 ve üstünde ise TAKSraax:0.3û olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti :400.000.00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 27/04/2015 günü 15:00 -15:10 arası
2. Satış Günü : 22/05/2015 günü 15:00-15:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / null
29 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m\* miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 24 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. B2 Blok, 8. normal kat, 24 no'lu 485/IÖ0Ö000 arsa paylı, mesken nitelikle bağımsız bölüm, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, sağında bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan teraslı dairedir.' 24 no'lu daire net alanı; 66,27m2+29.l6m2 teras alanı ile birlikte ve yaklaşık brüt alanı I09m2'dir. Daire, 1 oda, salon, soyunma odası, hol+açık mutfak, banyo, teras ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır. Dairelerin Özellikleri A bloktaki daireler ile aynı özelliktedir.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l 995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, I pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E:1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçc:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANIndâ kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSınax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine daimi İrtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 27/04/2015 günü 15:20 -15:30 arası
2. Satış Günü : 22/05/2015 günü 15:20 -15:30 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
30 NO'LU TAŞINMAZIN j
Özellikleri : İstanbul II, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli lapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 26 dubleks mesken nitelikliBağımsız Bölümün tamamı. B2 Blok, 26 no'lu.
(İİKm.126)\_
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahiplen de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
U YAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana hıtp://vaiandas.uyap.gov.ır adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - W WSkSM = kod» ile erişebilirsiniz.

4S5/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, solunda bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan teraslı dairedir. 226 no'lu dairenin net alanı; 66,27m2+29.)6m2 teras alanı ile birlikte ve yaklaşık brüt alanı I09m2'dir. Daire, I oda, saion, soyunma odası, hol+açık mutfak, banyo, teras ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır. Dairelerin özellikleri A bloktalçi daire ile aynı özellikledir.
Adresi İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Yj.Dudullu Man., Esenşehir. Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhitc Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269 !54-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/l000 öl|çekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçej5.00m., arka bahçe:3.0Ûm., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda! kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 365.000,00 TL : %1
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
ı
: 27/04/2015 günü 15:40 -15:50 arası : 22/05/2015 günü 15:40 - 15:50 arası
: ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / null
31 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki. 7323 parsel. 13.323.61 m1 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 40 dubleks mesken jnitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. E blok, 10. normal kal, 40 no'lu. 645/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, E bloğun ana giriş kapısına göre, sağ yan tarafta bulunan ve dubleks daire olarak geçen bağımsız bölümdür. 40 no'lu dairenin net alanı; 113.72m2 ve yaklaşık brüt alanı 135m2'dir. Daire, 1 oda. soyunma odası, salon, mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, hol, giriş holü ve 2 adcı balkon mekan 1 a rı ndan ol u şmaktad ı r. J
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269! 54-754-0 995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi. Yukarı Dudullu Mahallesi. 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.Mi Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00mM yan bahçc:3.00m. yapılanma şanlarına sahip AYRIK nizam. KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
535.000,00 TL %1
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 08/05/2015 günü 10:00 - 10:[l0 arası 02/06/2015 günü 10:00 -10:10 arası
ANADOLU ADALET SArUyI MEZAT SALONU - null null /null
32 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 41 dubleks mesken nitelikliBağımsız Bölümün tamamı. E blok, 10. normal kat, 41 no'lu, 645/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, E bloğun ana giriş kapısına göre, sol yan tarafla bulunan ve dubleks daire olarak geçen bağımsız bölümdür. Projesine göre, 41 no'lu dairenin net alanı; I I3.72m2 ve yaklaşık brüt alanı 135m2'dir. Daire, 1 oda, soyunma odası, salon, mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, hol, giriş holü ve 2 adet balkon mekanlarından oluşmaktadır. !
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe} Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
I
(İİKm.126)\_ j,
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana h(lp://va tandas.uyap.gov.tr adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - W W S kS M = kodu ile erişebil irsiniz.

No:IWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-( 1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "l/l000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçc.S.OOm., arka bahçe:3.00m., yan bahçc:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda ; kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 535.000,00 TL : %I
: TEK lehine daimi irtifak hakkı'vardır. : 08/05/2015 günü 10:20 -10:30 arası i 02/06/2015 günü 10:20 -10:30 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
33 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 mJ miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 42 dubleks mesken nitelikliBağınısız Bölümün tamamı. E blok, II. normal kat, 42 no'lu, 500/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, E bloğun ana giriş kapısına göre, sağ yan tarafta bulunan ve dubleks daire olarak geçen bağımsız bölümdür. Projesine göre, 42 no'lu dairenin net alanı; 84.10m2 ve yaklaşık brüt alanı 97m2'dir. Daire, 3 oda, 2 soyunma odası, hol+açık mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, giriş holü, galeri boşluğu ve balkon mekanlarından oluşmaktadır, j Dairenin hol alanına henüz merdiven yerlcştirİlmemiştir. Dairenin İnce işleri yapılamamış olup bu şeklide teslim edilmiştir.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah„ Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: IVVhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269!54-754-( 1995/22441-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Escnşchirı Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, HrAvan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şanlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 420.000,00 TL : %1
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 08/05/2015 günü 10:40 -10:5^0 arası : 02/06/2015 günü 10:40 -10:5|0 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
34 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul il, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden: Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 43 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. E blok.43 no'lu, 500/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm] E bloğun ana giriş kapısına göre, sol yan tarafla bulunan ve dubleks daire olarak geçen bağımsız bölümdür. Projesine göre. 43 no'lu dairenin net alanı: 84.10m2 ve yaklaşık brüt alanı 97m2'dir. Daire, 3 oda, 2 soyunma odası, hol+açık mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, giriş holü, galeri boşluğu ve balkon mekanlarından oluşmaktadır. Dairenin hol alanına henüz merdiven yerleştirilmcmiştir. Dairenin ince işleri yapılamamış olup bu şeklide teslim edilmiştir.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:IVVhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu
(İİKm.126)\_
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UYAP Bilişim S işleminde yer alan bu dokümana http://vaiandas.uyap.gov.lr adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - W WSkSM= kodu ile erişebilirsiniz.

Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın 'M/1000 ölçekli. 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam. KONUT ALANInda 'kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma sarılarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındakİ Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
:420.000,00 TL : %1
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 08/05/2015 günü 11:00 -11:10 arası : 02/06/2015 günü 11:00 -11:lOİarası : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
35NO\*LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 40 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. F blok, 10. normal kat, 40 no'lu, 645/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm F bloğun ana giriş kapısına göre, sağ yan tarafta bulunan ve dubleks daire olarak geçen bağımsız bölümdür! Projesine göre, 40 no'lu dairenin net alanı; ) !3.72m2 ve yaklaşık brüt alanı 135m2'dir. Dairel, 1 oda, soyunma odası, salon, mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, hol, giriş holü ve 2 adet balkon mekanlarından oluşmaktadır. Dairenin hol alanına henüz merdiven yerleştirilmemiştir. Dairenin ince işleri yapılamamış olup bu şeklide teslim edilmiştir. j
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah.. Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: IWhitc Side Sitesi |
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269 !54-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir [Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1,40, HrAvan Proje, ön bahçc:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçc:3.00m, yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındakİ Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 535.000.00 TL : %18
: TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. : 08/05/2015 günü 11:20 -11:30 arası : 02/06/2015 günü 11:20 - U:30 arası
: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
36 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 41 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. F blok, F blok, 10. normal kat, 41 no'lu, 645/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm F bloğun ana giriş kapısına göre, sol yan tarafta bulunan ve dubleks daire olarak geçen bağımsız bölümdür. Projesine göre, 41 no'lu dairenin net alanı; 113.72m2 ve yaklaşık brüt alanı I35m2'dir, Daire, 1 oda, soyunma odası, salon, mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, hol, giriş holü ve 2 adet balkon mekanlarından oluşmaktadır. Projesine göre, 41 nolu dairenin net alanı; 84.10m2 ve yaklaşık brüt alanı 97m2'dir. Daireler, 3 oda, 2 soyunma jodası, hol+açık mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, giriş holü, galeri boşluğu ve balkon mekanlarından oluşmaktadır.Daircnin hol alanına henüz merdiven ycrlcşıirilmcmiştir. Daircienin ince işleri yapılamamış olup bu şeklide teslim edilmiştir.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, lY.Dudullu Mah.. Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhile Side Sitesi |
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, I pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "I/l000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama
(İİKm.126)\_
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'c karşılık gelmektedir.
UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mV!uab - WWSkSM= kodu ile erişebiliı

İmar Planı kapsamında, E11.40, H:Avan Proje, ön bahce:5.00m., arka bahçc:3.Û0m., yan bahçc:3.00m yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü
535.000,00 TL %18
TEK. lehine daimi irtifak hakkı vardır. 08/05/2015 günü 11:40 -11:50 arası 02/06/2015 günü 11:40 -11:50 arası
ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - nııll null / nııll
Satış Yeri
37 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl. Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m\* miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın,, 42 dubleks mesken nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. F blok, 11. normal kat, 42 no'lu, 500/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölüm F bloğun ana giriş kapısına göre, sağ yan tarafta bulunan ve dubleks daire olarak geçen bağımsız bölümdür. F blok. Projesine göre, Daire, 3 oda, 2 soyunma odası, hol+açık mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, giriş holü, galeri boşluğu ve balkon mekanlarından oluşmaktadır. Dairenin hol alanına henüz merdiven yerleştirilmemiştir. Dairenin ince işleri yapılamamış olup bu şeklide teslim edilmiştir. Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, M.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: IWhite Side Sitesi f
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih vc 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, l pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın M/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye lhlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu vc Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahce:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANIndaj kaldığı vc E:1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 vc üstünde ise TAKŞmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
: 420.000,00 TL : %1
: TEK lehine daimi irtifak hakki vardır. : 08/05/2015 günü 13:00 -13:10 arası : 02/06/2015 günü 13:00-13:10 arası
: ANADOLU ADALET SARAYİ MEZAT SALONU - null null / null
38 NO'LU TAŞINMAZIN J
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m1 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 43 dubleks mesken nitelikliBağımsız Bölümün tamamı. F blok, II. normal kal, 43 no'lu, 500/1000000 arsa paylı, mesken nitelikli bağımsız bölümler F bloğun ana giriş kapısına göre, sol yan tara Ha bulunan ve dubleks daire olarak geçen bağımsız bölümdür. Projesine göre, 43 no'lu dairenin net alanı; 84.10m2 vc yaklaşık brüt alanı 97m2'dir. Daire, 3 oda, 2 soyunma odası, hol+açık mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, giriş holü, galeri boşluğu ve balkon mekanlarından oluşmaktadır. ŞÖz konusu 43 no'lu daireler dubleks daire olacak şekilde tasarlanmıştır. Dairenin hol alanına henüz merdiven yerleştirilmemiştir. Dairenin ince işleri yapılamamış olup bu şeklide teslim edilmiştir. |
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: IWhitc Side Sitesi J
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih vc 60269154-754-(l995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye lhlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu vc Escnşchirj Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 vc üstünde ise TAKSmax:0,30 olduğu " anlaşılmıştır.
(IIKm.126)
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
U YAP Bilişim Sisienıindc yer alan bu dokümana hu p://vaiandas. uyap.gov. ir adresinden WsrdCQz - tS)'Zae7 - 9mVluab - W WSkSM= kodu ile erişebilirsiniz

Kıymeti :420.000.00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 08/05/2015 günü 13:20 - 13:30 arası
2. Satış Günü : 02/06/2015 günü 13:20 -13:30 arası
Satış Yeri ; ANADOLU ADALET SARAYjI MEZAT SALONU - null null / null
39 NO'LU TAŞINMAZIN |
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 mJ miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 14 Bağımsız Bölümün gamamı. A blok, 4. normal kat, 14 no'lu, 485/1000000 arsa paylı. Projesine göre, 14 no'lu dairenin net alanı; 83.49m2 ve yaklaşık brüt alanı 95m2'dir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, çamaşırlık ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah.., Esenşchir. Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:l White Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754 (1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukan Dudullu ve Esenşchir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.0Ûm., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANIndaj kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I00ûm2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kavdındaki Şerhler : TEK lehine daimi irtifak hakk'ı vardır.
1. Satış Günü : 08/05/2015 günü 13:40 -13:50 arası
2. Satış Günü : 02/06/2015 günü 13:40 -13:50 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
40 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel. 13.323.61 mJ miktarlı, arsa vasıflı ana (aşınmazın, 11 Bağımsız Bolümün tamamı. Bl blok. 4. normal kat, ! I no'lu. 485/1000000 arsa paylı bağımsız bölüm, Bl bloğun ana giriş kapısına göre, sağında bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 11 no'lu dairenin net alanı; 93.86m2 ve yaklaşık brüt alanı 107m2'dir. Daire. 2 oda. salon, mutfak, banyo, soyunma odası, ebeveyn banyosu, çamaşırlık, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. 1 pafta. 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli."20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukan Dudullu ve Esenşchir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANlnda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 08/05/2015 günü 14:00-14:40 arası
2. Satış Günü : 02/06/2015 günü 14:00 - I4:|I0 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
lKm.126)
(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu Örnek, bu Yönetmelikten Önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
UYAP Bilişim Sisteminde yer alnn bu dokümana http://vaiandas.iiyap.gov.tr adresinden WsrdGQz - lsyzae7 - 9mVluab - WWSkSM= kodu ile erişebilirsiniz.

41 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 mJ miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 2 Bağımsız Bölümün'tamamı. B2 Blok, zemin kat, 2 no'lu, 595/1000000 arsa paylı bağımsız bölüm, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, sağında bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan dairedir. Projesine göre, 2 dairenin net alanı; 93.56m2 ve yaklaşık brüt alanı 107m2'dir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, soyunma odası, ebeveyn banyosu, çamaşırlık, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır. Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y'.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhiteSide Sitesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçc:5.00m.> arka bahçc:3,00m., yan bahçc:3.00m. yapılanma şanlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır. Kıymeti :429.000.00 TL
KDV Oranı : %l
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 08/05/2015 günü 14:20 -14:30 arası
2. Satış Günü : 02/06/2015 günü 14:20 -14:30 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
42 NO'LU TAŞINMAZIN J
Özellikleri : İstanbul İl. Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m2 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın. 20 Bağımsız Bölümün tamamı. B2 Blok, 6. normal kat. 20 no'lu. 485/1000000 arsa paylı mesken nitelikli bağımsız bölüm, B2 bloğun ana giriş kapısına göre, solunda bulunan ve hem iç avluya hem de dışarıya bakan dairelerdir. Projesine göre, 20 no'lu dairenin net alanı; 85.55m2 ve yaklaşık brüt alanı 98m2'dir. Daire, 2 oda. salon, mutfak, banyo, soyunma odası, ebeveyn banyosu, çamaşırlık, hol ve giriş holü mekanlarından oluşmaktadır.
Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçej Y.Dudullu Mah., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No: I White Side Sitesi j
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 60269!54-754-(i995/22441-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli. 20. II.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Aİı Uygulama İmar Planı kapsamında. E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.Ö0m., yan bahçe:3.00m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı ve E: 1.40 yapılaşma şartlarının geçerli olduğu parsellerde, parsel büyüklüğü 1000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır.
Kıymeti :400.000.00 TL |
KDV Oranı :%l j
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 08/05/2015 günü 14:40 - ljlrSO arası
2. Satış Günü : 02/06/2015 günü 14:40 -14:50 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null
.....\_ ......................................................!
43 NO'LU TAŞINMAZIN j
Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye Kaymakamlığı Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarihli tapu kaydı yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu 'Mahallesi, Şamandıra Yolu mevki, 7323 parsel, 13.323,61 m1 miktarlı, arsa vasıflı ana taşınmazın, 33 Bağımsız Bölümün lamamı. Daire, 1 oda, soyunma odası, salon+açık mutfak, banyo, hol vc giriş holü mekanlarından oluşmaktadır: D blok, 11. normal kat, 33 no'lu, 500/1000000 arsa paylı ve mesken nitelikli bağımsız bölüm, D bloğun ana giriş kapısına göre, sol tarafındaki dairedir. Projesine göre. 33 no'lu
(İİK.m.126)\_ l
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Ömek 64'e karşılık gelmektedir.
U YAP Bil işim Sisteminde yer olan bu dokümana http://vDiandas.uyiip.gov.ir adresinden WsrdGQz - tsyzae7 - 9mVluab - W WSkSM= kodu ile erişebilirsiniz.

daire net alanı; 83.90m2 vc yaklaşık brüı alanı 97m2\*dir. Daire, 3 oda, Soyunma odası, banyo, ebeveyn banyosu, giriş holü+açık mutfak ve balkon mekanlarından oluşmaktadır. Dairelerin özellikleri A bloktaki daireler ile aynı özelliktedir. Adresi : İstanbul İl, Ümraniye ilçe, Y.Dudullıı Man., Esenşehir, Kürkçüler Cad., Kanuni Sok.
No:lWhite Side Şilesi
İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2014 larih ve 60269154-754-(1995/2244)-25670/2339948 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi. 1 pafta, 7323 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 T.T.'li Ümraniye Ihlamurkuyu-Aşağı Dudullu-Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, E: 1.40, H:Avan Proje, ön bahçe:5.00m., arka bahçe:3.00m., yan bahçe:3.Û0m yapılanma şanlarına sahip AYRIK nizam, KONUT ALANInda kaldığı vc E: 1.40 yapılaşma şanlarının geçerli olduğu
parsellerde, parsel büyüklüğ Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
ü I000m2 ve üstünde ise TAKSmax:0.30 olduğu " anlaşılmıştır. 446.000,00 TL %l
TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır. 08/05/2015 günü 15:00-15:10 'arası 02/06/20)5 günü 15:00-15:10 arası
ANADOLU ADALET SARA Yıl MEZAT SALONU - null null / null
Satış şartları:
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün Öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini vc rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını vc satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz vc giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde ciaircmizc bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi
gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale jbedciini yalıtmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan
tüm alıcılar vc kefilleri leklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan vc diğer zararlardan ve ayrıca
temerrüt faizinden mütcsclsilcn mesul olacaklardır. İhale j farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın
dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
. ı
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde
isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- İİK 127 Md. GÖRE SATİŞ İLANI TEBLİĞİ Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış İlanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur. j
7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş v^e münderecatını kabul etmiş saryılacaftİarı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1142 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları Alan olunıjr. 13/02/2015