

## T.C. İVRİNDİ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

13- Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 406 parsel nolu 3.750,42 m2 yüzölçümlü taşınmaz Göçer-Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 6.375,71 TL'dir.

14- Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 109 parsel nolu 6.539,83 m2 yüzölçümlü taşınmaz Marmarcık Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 9.809,74 TL'dir.

15- Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 112 parsel nolu 21.884,33 m2 yüzölçümlü taşınmaz Marmarcık Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 32.826,50 TL'dir.

16-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 525 parsel nolu 1.872,39 m2 yüzölçümlü taşınmaz Göçer- Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 3.183,06 TL'dir.

17-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 439 parsel nolu 2.368,61 m2 yüzölçümlü taşınmaz Göçer-Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 4.026,63 TL'dir.

18-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 441 parsel nolu 2.655,45 m2 yüzölçümlü taşınmaz Göçer- Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 4.514,26 TL'dir.

19-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 7 parsel nolu 7.957,83 m2 yüzölçümlü taşınmaz Belen Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 16.711,44 TL'dir.

20-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 8 parsel nolu 7.753,78 m2 yüzölçümlü taşınmaz Belen Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 16.282,93 TL'dir.

21-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 9 parsel nolu 6.253,13 m2 yüzölçümlü taşınmaz Belen Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 13.131,57 TL'dir.

22-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 10 parsel nolu 20.582,90 m2 yüzölçümlü taşınmaz Belen Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 43.224,09 TL'dir.

23-Balıkesir İli Balya İlçesi Yaylacık Köyü 101 ada 142 parsel nolu 40.254,75 m2 yüzölçümlü taşınmaz Kocatarla Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 80.509,50 TL'dir.

24-Balıkesir İli Balya İlçesi Yaylacık Köyü 101 ada 144 parsel nolu 22.386,03 m2 yüzölçümlü taşınmaz Kışlabağları Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 44.772,06 TL'dir.

25-Balıkesir İli Balya İlçesi Yaylacık Köyü 101 ada 145 parsel nolu 14.011,50 m2 yüzölçümlü taşınmaz Kocatarla Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 28.023,00 TL'dir.

26-Balıkesir İli Balya İlçesi Yaylacık Köyü 101 ada 146 parsel nolu 10.820,59 m2 yüzölçümlü taşınmaz Kocatarla Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 21.641,18 TL'dir.

27- Balıkesir İli Balya İlçesi Yaylacık Köyü 101 ada 188 parsel nolu 14.034,42 m2 yüzölçümlü taşınmaz Belen Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 28.068,84 TL'dir.

### TAŞINMAZLARIN TOPLAM SATIŞA ESAS KIYMETİ : 502.578,97 TL'dir.

**İşletme ile bütünlük teşkil eden işletme ruhsatı ile kül halinde satışına karar verilen Yapıların cinsi, evsafi ve kıymeti ;**

1-176 ada 212 parselde üzerinde yemekhane, yatakhane, dinlenme ve ofis binası bulunmakta olup, binalar tek katlı ve yağma kargir tarzında inşa edilmiştir. Binaların yaklaşık alanı 87,45 m2'dir. Satışa esas kıymeti 11.394,85 TL'dir.

2-176 ada 213 parsel üzerinde yemekhane, yatakhane, dinlenme binası, kazan dairesi, tamirhane, banyo+wc, kümes ve havuz bulunmakta olup, binalar tek katlı olarak havuz dahil kargir tarzında inşa edilmiştir. Binaların yaklaşık alanı 353,13 m2 olup satışa esas kıymeti 42.461,89 TL'dir.

3-176 ada 405 parsel üzerinde kömür stoklama, işleme torbalama tesisi bulunmakta olup çelik karkas tarzında inşa edilmiştir. Yaklaşık alanı 1.580,25 m2 dir. İki cephesi kısmen taş duvar, kısmen tuğla duvar, kısmen beton duvar olup, kismende oluklu oluklu levha ile kaplanmıştır. 176 ada 405 parselde TEİAŞ'ın irifak hakkı bulunmaktadır. Satışa esas kıymeti 195.310,96 TL'dir.

4-176 ada 406 parsel üzerinde kömür stoklama, işleme ve torbalama tesisi bulunmakta olup, iki cephesi kısmen taş duvar, kısmen tuğla duvar kısmen beton duvar, kismende oluklu levha ile kaplanmıştır. Diğer iki cephesi açıktır. Çatısı oluklu levha ile kaplanmıştır. Yaklaşık kullanım alanı 536,75 m2'dir. Satışa esas kıymeti 65.438,14 TL'dir.

5-176 ada 441 parsel üzerinde Bekçi kulubesi, laboratuvar, mutfak, yemekhane, yatakhane, banyo +wc, Büro, kazan dairesi, kuruluk ve kamelya bulunmakta olup, (bekçi kulübesi ve laboratuvar: yığma kargir tarzında inşa edilmiş olup yaklaşık alanı 43,29 m2'dir. Mutfak ve yemekhane: prefabrik tarzda inşa edilmiş olup yaklaşık alanı 52,27 m2'dir. Yatakhane, banyo + wc: prefabrik tarzda inşa edilmiş olup yaklaşık alanı 152,59 m2'dir. Büro: Prefabrik tarzda inşa edilmiş olup yaklaşık alanı 65,46 m2 dir. Kazan dairesi ve kuruluk: kazan dairesi yığma kargir tarzında inşa edilmiş olup yaklaşık alanı 9,30 m2 dir. Kamelya: yaklaşık alanı 12,25 m2'dir) bu parsel üzerindeki yapıların tamamının satışa esas kıymeti 98.343,85 TL'dir.

### YAPILARIN TOPLAM SATIŞA ESAS KIYMETİ: 412.949,69 TL'dir.

**İşletme ile bütünlük teşkil eden işletme ruhsatı ile kül halinde satışına karar verilen Makine ve ekipmanların cinsi, evsafi ve kıymeti:**

1- Kömür Kirma Tesisi : 25.000 Ton/h kapasiteli, bunker, merdaneli kırıcı, çeneli kırıcı ve 3 adet ayırıcı banattan (konveyör) oluşan enerji besleme kabloları dahil kırma ve eleme tesisi. Satışa esas kıymeti 240.000,00 TL'dir,

2- 2 adet yükleme bandı 40 ton/h kapasiteli Dolgun iş makine üretimi 8 m boyunda çeneli kırıcı ile birlikte çalışan. Satışa esas kıymeti 70.000,00 TL'dir.

3- Stokerli toz kömür beslemeye sahip cehennemlik+findik ve toz kömür kurutma döner fırını+ceviz kömür kurutma-siklon sistemi-fan + siklon altı elek +15 m ve 6 m'lik 2 adet bant konveyöre ve farklı ebatlarda konveyöre sahip el yapımı kömür kurutma ve eleme sistemi (işletme sahibinin beyanına göre 25 senelik) Satışa esas kıymeti 300.000,00 TL'dir.

4- Newlong marka dikiş makinesi: Tek ağızlı kömür torbalama dikiş bandı, bu sisteme entegre 10 m boyunda hidrolik seviyeye ayarlı yükleme bandı konveyör. Satışa esas kıymeti 60.000,00 TL'dir.

dik  
80  
bil  
ma  
ka  
kiy  
kiy  
par  
kal  
/  
/ (M  
EKİ  
/  
teş  
Kar  
bu  
Tab  
S  
TO  
A  
Y  
A  
i  
K  
K  
K  
L  
2  
S  
BUL  
S  
1-  
tar  
ver  
topl  
tak  
önc  
edil  
şar  
2-  
para  
Sat  
olma  
sure  
vezn  
3-  
kesir  
ait y  
4-  
gide  
aksi  
5-  
mad  
ihale  
fark  
fark  
önc  
6-  
alaka  
olma  
7-  
tak  
8-  
başk  
başk  
(ilk  
(\*  
\*: