

**TAŞUCU LİMANI VE LİMAN GERİ SAHASINDA BULUNAN TAŞINMAZ'IN
ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA**

İHALE İLANI

Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.ye ait “Taşucu Limanı” 40 (kırk) yıl süreyle “İşletme Hakkının Verilmesi” yöntemiyle, Liman Geri Sahasında Bulunan Taşınmaz “Satış” yöntemiyle bir bütün halinde 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilecektir.

Geçici Teminat Bedeli	İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli	Son Teklif Verme Tarihi
20.000.000.- TL	20.000.- TL	08/09/2021

1.İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık usulü” ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.

2.İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları katılabilirler. Yatırım fonları ancak Ortak Girişim Grubuna dâhil olarak ihaleye katılabilirler. Ortak Girişim Grubu sadece yatırım fonlarından oluşamaz. Ancak yatırım fonlarının hissedarı olduğu tüzel kişiliğe sahip şirketler tek başlarına veya Ortak Girişim Grubuna dahil olarak ihaleye katılabilirler.

3.İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi ile Tanıtım Dokümanının satın alınması ve İdare'nin web sitesinden temin edilecek Gizlilik Taahhütnamesinin imzalanması zorunludur. Ortak Girişim Grubu üyelerinden birinin İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alması yeterli olmakla birlikte, Ortak Girişim Grubunun her bir üyesinin ayrı bir Gizlilik Taahhütnamesi imzalaması gerekmektedir.

4. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı, bedeli olan 20.000.-TL'nin İdare'nin
✓T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt TL,
✓T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt TL,
✓T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt TL

hesaplarından birine yatırılması ve “Taşucu Limanı ve Liman Geri Sahasında Bulunan Taşınmaza İlişkin İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli” ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya Ortak Girişim Grubu (veya Ortak Girişim Grubu üyelerinden birinin) isminin de açıkça belirtildiği banka dekontunun ibraz edilmesi kaydıyla İdare'nin aşağıdaki adresinden elden temin edilebilecektir. İstekli tarafından talep

edilmesi halinde, banka dekontunun bir nüshasıyla Gizlilik Taahhütnamesinin aslının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü posta veya kargo ile gönderilebilecektir.

Tanıtım Dokümanı ve İhale Şartnamesi almak için ödenen tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.

5.İhaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat verilmesi gerekmektedir.

6.Tekliflerin, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, en geç son teklif verme tarihi 08/09/2021 saat 17:00'ye kadar üzerinde "TAŞUCU LİMANI VE LİMAN GERİ SAHASINDA BULUNAN TAŞINMAZ İHALESİ İÇİN TEKLİFTİR – GİZLİ" ibaresi bulunan kapalı bir zarf içerisinde İdare'nin aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilmesi gerekmektedir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

7.İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihi sona ermeden duyurulacaktır.

8.Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9.İhale konusu Taşucu Limanı ve Liman Geri Sahasında Bulunan Taşınmaz'ın yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere işletme hakkının verilmesi/satışı yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, işletme hakkının devrinin/satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

10.Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.

11.İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır. Aşağıda verilen iletişim kanallarından bilgi temin edilebilir.

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş / ANKARA / TÜRKİYE

Tel: 312/585 80 80, Faks: 312/585 83 07

www.oib.gov.tr