

**T.C. ADANA SULH HUKUK  
MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2013/31 Satış**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mah. 10473 ada, 11 Parsel de kayıtlı olup tamamı 1.238 M2'dir.Adana ili, Seyhan ilçesi, Pınar Mah.74145 sokak içerisinde yolun Kuzey tarafındadır. Boş arsa durumundadır. Şehir Merkezine 12 km mesafededir. Belediye hudutları dahilinde olup imar planı içerisinde. Belediye hizmetlerinden ve kamu hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Tüm bunların birliktede değerlendirilmesi sonucunda M2 1000 TL den tamamı 1238 M2 olan taşınmazın 1.238.000,00. TL. Olduğu belirtilmiş olup bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mah. 10473 Ada No:11 Parsel No, arsa  
**Adresi** : Adana ili, Seyhan ilçesi, Pınar Mah. 74145 Sokak İçanisi  
**Yüzölçümü** : 1.238,00 M2  
**imar Durumu** : E=2,40 Yoğunluklu Yapı Nizamı  
**Kıymeti** : 1.238.000,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydında olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 30/09/2013 Pazartesi günü 14:00 - 14:15 arası  
**2. Satış Günü** : 28/10/2013 Pazartesi günü 14:00- 14:15 arası  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek Hizmet Binası 8.Kat Satış Memurluğu Bekleme Salonunda

**Satış şartları**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
  - 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile ilgili diğer giderler taksitli olarak, ihale bedeli, tapu harcı ve diğer doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
  - 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını öncelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dava ile belirterek, ihale tarihinden önce (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur aksi takdirde hakları tapu sicili ile sınırlı kalmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
  - 4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödenmezse lez ve İhsan Kağanunun 133 üncü maddesi gereğince ihale iptal edilir. İhale iptal edilip daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin tesli ve teslimine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselselen mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
  - 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
  - 6- Satışa iştirak edenlerin şartnamayı görmüş ve münderacatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/31 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 06/08/2013
- (İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir  
\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.  
B.49099 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)