

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Merkez Mah. 79 ada 8 parselde kayıtlı, tapuda arsa vasıflı, üzerinde tabanda oturması 240 m2 olan tek katlı betonarme sistemde yapılmış beton tabliyesi duvarları örülmemiş, kaba inşaat görünümünde, beton tabliyesi dökülmüş olan katın ahşap kalıpları sökülmemiş olan, belediye sınırları içinde. Ereğli-Alaplı yolunu gören ve deniz manzarasına sahip,görüş alanı açık, ayırık nizam tarzında 5 kata müsaadeli olan gayrimenkul.

Adresi : Üçler Petrol üstü - ALAPLI

Yüzölçümü : 743 m2

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 585.650,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü : 30/06/2014 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ -ALAPLI

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İli, Alaplı İlçesi Merkez Mah. 79 ada 42 parselde kayıtlı, 815,30 m2 yüz ölçümlü, tapuda arsa vasıflı, üzerinde tabanda oturması 285 m2 olan bodrum kat - zemin kat - 1. normal kattan müteşekkil toplam üç katlı, betonarme sistemde yapılmış, kaba inşaat görünümünde, tuğla duvarları örülmemiş, beton tabliyesi dökülmüş olan katın ahşap kalıpları sökülmemiş halde olan, belediye sınırları içinde, alaplı-ereğli yolunu gören, deniz manzaralı ve görüş alanı açık olan, ayırık nizam tarzında 5 kata müsaadeli gayrimenkul.

Adresi : Üçler Petrol üstü - ALAPLI

Yüzölçümü : 815,30 m2

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 733.860,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:15 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 30/06/2014 günü 10:15- 10:25 arası

Satış Yeri : ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ - ALAPLI

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İli, Alaplı ilçesi Merkez Mah. 76 ada. 19 parselde kayıtlı, tapuda arsa vasıflı, üzerinde herhangi bir yapı olmayan, üzerinde yetişkin çam ağaçları bulunan, deniz manzaralı ve açık görüş alanına sahip olan, belediye imar planında yeşil alan olarak ayrıldığından yapılaşma izni olmayan gayrimenkul.

Adresi : Üçler Petrol üstü - ALAPLI

Yüzölçümü : 6.562,05 m2

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 1.312.410,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:30- 10:40 arası

2. Satış Günü : 30/06/2014 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri : ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ - ALAPLI

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İli, Alaplı ilçesi Merkez Mah. 6 ada. 300 parselde kayıtlı, tapuda arsa vasıflı, üzerinde tek katlı basit bir yapı niteliğinde 25 m2 büyüklüğünde satışیه bürosu olarak kullanılan, briketten yapılmış, sıvasız, üzeri saç kaplamalı yapı olan, belediye sınırları içinde deniz manzaralı gayrimenkul.

Adresi : Ana okulu yanı-Alaplı

Yüzölçümü : 358,86 m2

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 107.658,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 05/06/2014 günü 10:45 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 30/06/2014 günü 10:45 - 10:55 arası

Satış Yeri : ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ - ALAPLI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilim mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/674 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/04/2014

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr de B.N : 27781 (www.bik.gov.tr)