

T.C. İSTANBUL
ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ
2013/920 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kadıköy İlçe, Göztepe Mahalle/Mevkii, 1149 Ada No, 40 Parsel sayılı, bahçeli kargir apartmanda, kat mülkiyetli 252/3840 arsa paylı, A Blok, 1. Kat, 3 nolu bağımsız bölüm. Daireye girişte hol, hole açılan sağda balkonlu salon, mutfak ile bir koridorda biri ebeveyn banyolu ve balkonlu, üç yatak odası, bir hizmetçi odası, banyo ve tuvalet mahalleri mevcuttur. Döşemeler Islak zeminlerde mermerle, salon ve odalar laminat parke ile kaplıdır. Mutfakta tezgah altı üstü dekoratif dolapları, banyoda küvet, klozet ve hilton lavabo vardır. Daire yaklaşık 180,00 m² sahalıdır. Bina vasat üstünde malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup binada su, elektrik, kalorifer (doğalgaz yakıtlı) ve asansör tesisatları vardır. Bina 24 saat korumalı bir site içerisinde olup Kadıköy'ün ikamet yönünden tercih edilen seçkin mevkiindedir. Otopark, tenis kortu ve yüzme havuzu mevcuttur. Bina her türlü belediye hizmetinden istifade eder konumda olup ulaşımı kolaydır.

Adresi : İstanbul İl, Kadıköy İlçe, Göztepe Mahalle, Caddebostan Mevkii, Operatör Cemil Topuzlu Cad., No:14, Reşit Bey Korusu, A Blok, 1. Kat, D:3

Yüzölçümü : Daire yaklaşık 180,00 m² sahalıdır

Arsa Payı : 3.042,00 m²'nin 252/3840 hissesi

İmar Durumu : Kadıköy Belediyesinin 28/08/2013 tarihli, imar durum yazısında, Söz konusu 40 parsel, 11/05/2006 t.t.'li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 18/02/2012 t.t.'li 1/1000 ölçekli plan tadilatında, kısmen yolda, kısmende bina yüksekliği H:11,00 m (3 kat) irtifada, taban alanı:250 m² maxTAKS:0.25 yapılanma şartlarında ayrı nizam "koruluk alan" da kalmakta, ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarih, 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parselde komşu veya yol karşısında tespitli tarih eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında Anıtlar Yüksek Kurulundan görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan sonraki beşinci günden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve aksı takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. İhale edilen feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliği olunur.
- 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/920 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek bu yönetmelikten önceki uygulama da kullanılmıştır.