

**T.C. İZMİR 9. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/1 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Konak İlçe, 310 Ada No, 23 Parsel No, GÜRÇEŞME MAH. arsa nitelikli olarak kayıtlı taşınmazın incelenmesinde; 3575 sok. 8/1 kapı nolu binanın iki katlı iki mesken dairesi olarak inşa edildiği, zemin ve 1. katta yer alan meskenin 2 oda, giriş holü ve mutfak, banyo, wc bulunduğu, zemin katın iç kapı ve pencereleri amerikan panel doğrama, dış kapı ve pencereler alüminyum, zemin katın dışları demir parmaklıklı olduğu, elektrik ve suyunun mevcut olduğu, %25-26 yıpranma oranına sahip, zemin katın iskana açık, üst katın ise harap durumda olduğu, 82 m2 taban alanı, 164 m2 toplam inşaat alanı olduğu, yine 3575 sok. 8/1A kapı nolu binanın iki katlı dublex tarzda inşaa edildiği, zemin katta salon, mutfak, wc, banyo, dubleksi temin eden merdivenle çıkılan üst katın 2 oda yer almakta olduğu, pencerelerin ahşap doğrama, dış kapı ve pencereleri metal doğramalı ve dışları demir parmaklıklı olduğu, %25-26 oranında yıpranmış olan yapının %25-26 yıpranmış olduğu, yine 3575 sok. 8/B kapı nolu binanın iki katlı olarak inşa edildiği, her katta giriş holü, 1 oda ve müştemilatı havi bir mesken yer almakta olduğu, iç kapı ve pencereleri ahşap doğrama, dış kapı ve pencereleri metal doğramalı, dışları demir parmaklıklı, elektrik ve suyu mevcut olan yapının %25-26 yıpranmış olduğu, 35 m2 taban alanlı, toplam 70 m2 inşaa alanlı olduğu, yine 3575 sokak 29 kapı nolu yerin bodrum+zemin+1 normal katlı, çatısı ahşap malzeme üstü marsilya tipi kiremit kaplı olarak inşaa edildiği, iç kapı ve pencereleri ahşap doğrama, dış kapı ve pencereleri metal doğrama ve demir parmaklıklı 1. katın 3575 sok. cephe pencere panjurlu olduğu, elektrik ve suyu mevcut yapının %25-26 yıpranma oranına sahip olduğu, bodrum katı 40 m2, zemin ve 1. katları 85 m2 taban alanlı toplam 210 m2 inşaa alanlı olduğu, yine 3573 sokak 31 kapı nolu binanın bodrum+zemin+1 normal katlı olarak inşaa edilmiş olup, bodrum katta yer alan bölüm giriş holü, 2 oda ve müştemilat, zemin katta giriş holü, 2 oda ve müştemilatı ile bu katta ayrı giriş kapılı giriş holü, bir oda ve müştemilatlı bir bölüm, yandan merdivenle çıkılan 1. katta giriş holü, 3 oda ve müştemilatlı bir mesken bulunduğu, meskenlerin iç kapı ve pencereleri ahşap doğramalı, dış kapı ve pencereleri metal doğramalı ve dışları demir parmaklıklı, elektrik ve suyu mevcut olduğu, %25-26 yıpranma oranına sahip oldukları, yapının 110 m2 taban alanlı, toplamda 330 m2 inşaa alanlı olduğu, ayrıca iş bu yapının yola göre arka cephesinde 2 oda, mutfak, wc ve banyodan ibaret tek katlı mesken olarak kullanılan yapının 42 m2 alanlı mesken olarak kullanıldığı tespit edilmiş, yine 3575/1 sok. yeni 4 kapı nolu (eski 10 kapı) binanın zemin+2 normal katlı olarak inşaa edilmiş olup, zemin katta salon, 2 oda ve müştemilatı ile 1. katta giriş holü, 2 oda, mutfak ve wc, banyodan ibaret 2 adet mesken, ikinci katta giriş holü, salon-salomanje, büyük bir yatak odası, mutfak wc, banyodan ibaret 1 adet mesken daire yer almakta olduğu, meskenlerin iç kapı ve pencereleri ahşap doğramalı, dış kapı ve pencereleri metal doğramalı ve zemin katın dışları demir parmaklıklı, elektrik ve suyu mevcut %25-30 yıpranma oranına sahip yapının 145 m2 taban alanlı ve toplam 435 m2 inşaa alanlı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi: Gürçeşme mah. 3573 sok. 29 ve 31 kapı nolu 3575 sokak 6, 6/A, 8/A, 8/1A ve 8/1 kapı nolu, 3575/1 sok. 4 ve 6 kapı nolu Konak İZMİR adresi.

Yüzölçümü: 1.146,00 m2

İmar Durumu: Bitişik nizam-2 katlı, gelişme konut alanında kalmakta olduğu ancak şuyulanacak ada dahilinde olduğundan, imar kanununun 18. ve 23. maddelerine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti: 927.000,00 TL

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 13/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü: 11/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: İZMİR 9. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını,

Aynı zamanda hissedarlardan MURAT TOPÇUOĞLU'na gayrimenkul satış ilanının tebliğ edilmemesi ihtimaliyle ADI GEÇENE İLANEN TEBLİĞİ ilan olunur. 13/09/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 58677- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.