

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## ÖZETTİR

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 29/12/2017 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın 5.000.000.000 TL<sup>1</sup> tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından ilk etapta halka arz edilecek kısmın tutarı henüz belirlenmemiş olup, daha sonra belirlenecektir.

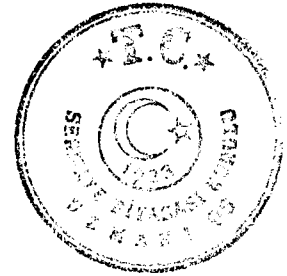
Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımızın www.ktksvks.com.tr, fon kullanıcısının www.kuveytturk.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) ...../...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

29 Aralık 2017



<sup>1</sup> 5.000.000.000 TL nominal değere kadar, TL ve/veya Altın cinsinden kira sertifikası ihraç edilecek olup, Altın cinsinden ihraç edilecek kira sertifikaları tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satış yoluyla kurumsal ve nitelikli tüzel yatırımcılara satılacak olup, Borsa'da işlem görmeyecektir.

**AKTİVİTE TÜRK KATILIM BARKAS A.Ş.**  
Genel Merkez : Beşikdere Cad. No:129/1  
34394 Beşikdere/Şişli/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 27279  
Mersis No: 0800002681400074  
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.**  
Genel Merkez: Boyutdere Caddesi No: 129/1  
Kat:3, 34394 Beşikdere Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 881355/0  
Mersis No: 0599053083500019

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Avkat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Kat:18 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 33 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27279  
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 27279



## KISALTMALAR

### Kısaltmalar

A.Ş.

ABD

Banka/ Kuveyt Türk/

Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/Yönetici Vekil

Bankacılık Kanunu

BDDK

Borsa, Borsa İstanbul

İhraççı/KT VKŞ/Şirket

KAP

KOBİ

Kurul, SPK

Sermaye Piyasası Kanunu

T.C.

Tebliğ

TL

TTK

Vakıf Yatırım

YP

### Tanım

Anonim Şirket

Amerika Birleşik Devletleri

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

5411 sayılı Bankacılık Kanunu

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

Borsa İstanbul A.Ş.

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.

Kamuyu Aydınlatma Platformu

Küçük ve Orta Ölçekli İşletme

Sermaye Piyasası Kurulu

06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

Türkiye Cumhuriyeti

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği

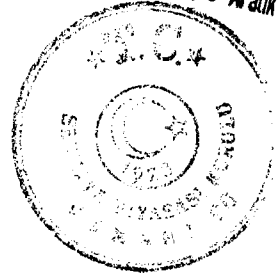
Türk Lirası

13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yabancı Para

29 Aralık 2017

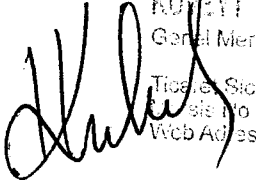
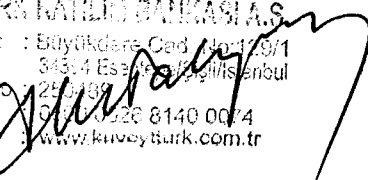

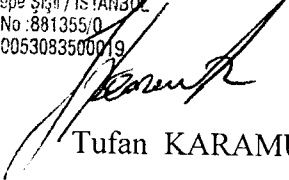
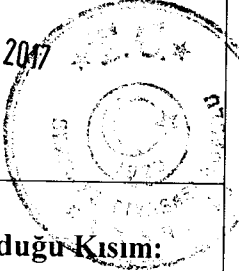
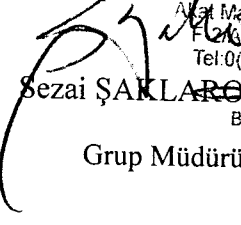
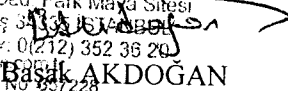


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akay Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.D.02.033.6340  
Mersis No: 0-3220-5933-5900012

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Merkez/ Büyükdere Caddesi No: 125/1  
Kat:3 34399 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No :881355/0  
Mersis No :0590053083500019

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özetle ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p><b>Fon Kullanıcısı</b> <b>KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.</b></p> <p><b>19 Aralık 2017</b> KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:119/1 34394 Esentepe Şişli / İstanbul Ticaret Sicil No : 255935 Telefon No : 0212 3320 8140 0074 Web Adresi : www.kuveyturk.com.tr</p> <p> Hamit KÜTÜK Müdür</p> <p> R. Ahmet ALBAYRAK Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p> <p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>
<p><b>İhraççı</b> <b>KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b></p> <p><b>19 Aralık 2017</b> KT Kıra Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1 Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL Ticaret Sicil No : 881355/0 Mersis No : 0590053083500019</p> <p> Esmâ KARABULUT Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p> Tufan KARAMUK Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p> <p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p> <p>29 Aralık 2017</p> 
<p><b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b></p> <p><b>19 Aralık 2017</b> VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Topulula Harım Cad. Park Maya Sitesi Etiler Blok No:18 Beşiktaş 34394 İstanbul Tel:0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr Ticaret Sicil No : 887228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 00139 Mersis No : 0-5220-0283-5910017</p> <p> Sezai ŞAKLAROĞLU Grup Müdürü</p> <p> Başak AKDOĞAN Müdür Yardımcısı</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p> <p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>





KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Bilanço Verileri (TL)	30.06.2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30.06.2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	686.081.510	521.131.024
Duran Varlıklar	4.209.540.000	521.030.210
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.895.621.510</b>	<b>2.552.011.102</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	685.971.874	521.041.319
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.209.540.000	2.030.880.000
Özkaynaklar	109.636	89.783
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.895.621.510</b>	<b>2.552.011.102</b>

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Gelir Tablosu Verileri (TL)	30.06.2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30.06.2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Hasılat	186.628.924	84.928.759
Satışların Maliyeti	(186.578.924)	(84.828.759)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>
Genel Yönetim Giderleri	(80.351)	(98.625)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>49.929</b>	<b>1.375</b>
Dönem Vergi Gideri	(3.952)	(277)
<b>Dönem Karı</b>	<b>15.626</b>	<b>1.098</b>

Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren ihraççının finansal durumu ile faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik bulunmamaktadır.

### 2.7.2. Fon kullanıcılarına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

29 Aralık 2017

Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcılarının finansal durumu ile faaliyetlerinde önem arz eden herhangi bir olumsuz değişiklik olmamıştır.

#### 2.7.2.1. Konsolide Bilanço

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli konsolide varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.



Konsolide Finansal Durum Tablosu – Varlıklar (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.325.814	7.612.614
Bankalar	4.780.380	3.629.516
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	3.752.727	2.355.099
Krediler ve alacaklar	28.634.683	25.989.041
Diğer aktifler <sup>2</sup>	735.464	485.172
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>48.726.035</b>	<b>42.094.996</b>

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli konsolide varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu – Varlıklar (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.034.465	8.356.791
Bankalar	3.324.537	2.054.734

<sup>2</sup> Bilançonun aktif kalemlerinde gösterilmeyen diğer kalemler ifade etmektedir.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1  
34200 Esentepe Şişli/İstanbul  
Ticaret Sicil No : 25019  
Mersis No : 0833002681400074  
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat:3/34794 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No :881355/0  
Mersis No :0592053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aka Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27220  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 322 002 3155

Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	4.416.797	3.165.712
Krediler ve alacaklar	32.611.082	27.633.439
Diğer aktifler <sup>3</sup>	1.233.942	723.525
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>52.314.764</b>	<b>44.209.919</b>

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli konsolide kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu – Kaynaklar (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Toplanan fonlar	32.012.978	28.125.300
Alınan krediler	3.274.742	4.261.643
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	4.755.413	3.636.119
Diğer Yabancı Kaynaklar <sup>4</sup>	439.785	456.852
Özkaynaklar	4.003.820	3.448.131
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>48.726.035</b>	<b>42.094.996</b>

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli konsolide kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu – Kaynaklar (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Toplanan fonlar	36.664.232	28.901.120
Alınan krediler	3.258.256	3.418.405
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	4.895.340	3.567.928
Diğer Yabancı Kaynaklar <sup>5</sup>	801.440	964.299
Özkaynaklar	4.291.026	3.743.999
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>52.314.764</b>	<b>44.209.919</b>

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 3.2.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.7.2.2. Konsolide Gelir Tablosu

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla konsolide gelir tablosundan seçilmiş özet veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kâr payı gelirleri	3.141.112	2.590.094
Kâr payı giderleri	1.443.898	1.099.921
Net kâr payı geliri / gideri	1.697.214	1.490.173
Net faaliyet kârı/zararı	709.134	541.859
<b>Net dönem karı/zararı(-)</b>	<b>579.076</b>	<b>425.908</b>

Kuveyt Türk'ün 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla konsolide gelir tablosundan seçilmiş özet veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<sup>3</sup> Bilançonun aktif kalemlerinde gösterilmeyen diğer kalemleri ifade etmektedir.

<sup>4</sup> Bilançonun kaynak kalemlerinde Özetle gösterilmeyen diğer kalemleri ifade etmektedir.

<sup>5</sup> Bilançonun kaynak kalemlerinde Özetle gösterilmeyen diğer kalemleri ifade etmektedir.

Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1  
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul  
Ticaret Sicil No : 27093  
Mersis No : 0800002881400074  
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 881355/D  
Mersis No : 05900053083500019

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Eboğlu Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 452 85 77 Fax: 0(212) 352 28 23  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27093

29 Aralık 2017





## 2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon kullanıcısının sermayesinin %62,2'si Kuwait Finance House KSC'ye ve %18,7'si T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne aittir. Kuwait Finance House KSC %62,2'lik sermaye payı ile fon kullanıcısının yönetim hakimiyetine sahiptir.

Haziran 2017 itibarıyla fon kullanıcısının ana ortağı konumunda olan ve Kuveyt Borsası'nda işlem gören Kuwait Finance House KSC'nin %51,95'i halka açık olup, %24,08'i Kuwait Investment Authority'ye, %10,48'i de Public Authority for Minors Affairs'e, %7,3'ü Kuwait Awkaf Public Foundation'a, %6,19'u Public Institution for Social Security adlı Kuveyt kamu kuruluşuna aittir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanınının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 27 Ocak 2017 tarihinde Türkiye'nin ülke kredi notunun bir not aşağı revize edilmesine paralel olarak aralarında Kuveyt Türk'ün de bulunduğu bir grup bankanın da kredi notunu 02 Şubat 2017 tarihinde bir not aşağı revize etmiştir.

	30/06/2017 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	30/06//2016 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	Değişim
Görünüm	Durağan	Negatif	Revize Edildi
Uzun Vadeli YP	BBB-	BBB	Revize Edildi
Kısa Vadeli YP	F3	F2	Revize Edildi
Uzun Vadeli TL	BBB-	BBB	Revize Edildi
Kısa Vadeli TL	F3	F2	Revize Edildi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BB+	BBB-	Revize Edildi
Ülke Notu TL	BBB-	BBB	Revize Edildi

29 Aralık 2017

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings Inc., Kuveyt Türk'ün 30/06/2017 tarihli finansal verilerini dikkate alarak uzun dönem yabancı para cinsinden kredi notunu 3 Kasım 2017 tarihli basın duyurusu ile BBB- olarak revize etmiştir. Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB- temerrüt riskinin spekülatif not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişkenlerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

Fitch Ratings Inc. ayrıca Kuveyt Türk'ün uzun dönem yerel para cinsinden notunu BBB- olarak, kredi görünümünü ise "durağan" olarak revize etmiştir. Ekonomik ve ticari koşulların olumlu veya olumsuz seyrini takiben, Durağan kredi görünümü içerisinde dahi Kredi Derecelendirme Notu yükseltilebilir veya düşürülebilir niteliktedir.

Kuveyt Türk'ün Kısa Dönem Yabancı Para Notu F3, Kısa Dönem Yerel Para Cinsinden Notu da F3 olarak teyit edilmiştir. F3 kısa dönem yabancı para cinsinden kredi notu, mali yükümlülüklerin zamanında ödenmesi için içsel kapasitenin yeterli olduğunu ifade etmektedir.

## 2.13. Garanti hükümleri ve Garantör hakkındaki bilgiler

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükümleri ya da garantör yoktur.

KUVEYTTÜRK HAVEL BANCASI A.Ş.  
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1  
34394 Esentepe / İstanbul  
Ticaret Sicil No : 282439  
Ticaret Sicil No : 282439  
E-posta Adresi : www.kuveyttrk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Yürütme A.Ş.  
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat: 3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No : 881355/0  
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulhasan Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/II Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 65 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No : 270228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8339  
Mersis No: 0220 0883 5900017

## 2.14. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

### İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

KT VKŞ'nin yönetim kurulu işbu doküman tarihi itibarıyla aşağıdaki kişilerden oluşur:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	KT VKŞ'deki Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Kaynak Kuruluşta Üstlendiği Görevler	Kaynak Kuruluştaki Sermaye Payı	
					TL	%
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1, 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	283.168	0,0091
Tufan KARAMUK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1, 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Muhasebe ve Vergi Müdürü	27.289	0,00089
Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1, 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Denetim Kurulu Üyesi	-	-
Fatma ÇINAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1, 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Finansal Kurumlar Müdürü		
Esmâ KARABULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1, 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/ 2 yıl 4 ay	Sukuk ve Sendikasyon Yönetmeni		

29 Aralık 2017



### Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Kuveyt Türk'ün Yönetim Kurulu işbu doküman tarihi itibarıyla aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Göreve Seçildikleri YK/ GK Kurul Tarihi	Sermaye Payı	
					TL	%
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Başkanı	31-Mar-15	1	-
Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	16-Eylül-15 (YK)	0	-
Nadir ALPASLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Khaled N.A. AL FOUZAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-

*[Handwritten signatures]*

KT İhraç ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Merkez, Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat: 3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 881355/0  
Mersis No: 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 272205  
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 272205/0001

Fawaz KH. E AL SALEH	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	323.962	0,0105
Mohamad Al MIDANI	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	0	-
Ahmad S Al Kharji	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Ufuk UYAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1.755.590	0,0556

### 2.15. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 ile 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 hesap dönemi itibarıyla hazırlanan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait konsolide finansal tablolar ve dipnotları ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ait konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.(İhraççı)				
30.06.2017	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Yaman Polat*	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2015	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.				
30.06.2017	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Yaman Polat*	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2015	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu

\*Müjde Şahsuvaroğlu'nun denetimdeki sorumluluk süresinin sona ermesinden dolayı Ara Dönemde SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİ Yaman Polat olarak değişmiştir.

29 Aralık 2017

### 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

İşbu dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

#### 3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası ve/veya Altın cinsinden satışa sunulacaktır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1  
34394 Etiler - Şişli/İstanbul  
Ticaret Sicil No : 28994 / 28 814 / 0074  
Ticaret Sicil No : 28994 / 28 814 / 0074  
E-posta : info@ktk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat:3 34394 Etiler/Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No : 881355/0  
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 352 36 77 Fax: 0 (212) 352 30 20  
www.vakifyatirim.com.tr

**3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları**

KT VKŞ'nin gerçekleştirdiği halka arza katılarak (veya Borsa İstanbul'da satın alarak) kira sertifikası satın alacak yatırımcıların haklarına ilişkin sınırlamalar aşağıda özetlenmektedir:

- Kira sertifikaları yatırımcılara bir alacak hakkı tanımamakta olup, KT VKŞ'nin kendi adına yatırımcılar hesabına inançlı mülkiyet esasına bağlı olarak devir ve temlik aldığı Varlık Portföyü'nden elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlamaktadır.
- Kuveyt Türk'ün KT VKŞ'ye yapacağı dönemsel ödemelerde temerrüde düşmesi ve sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükler uymaması hallerinde, yatırımcılar bu aykırılıklar nedeniyle mahkemeler nezdinde dava açabilecek olmakla birlikte, esas itibarı ile Varlık Portföyü'nün satışından elde edilecek geliri paylaşırlardır.
- Kira sertifikaları yatırımcılara KT VKŞ veya Kuveyt Türk nezdinde herhangi bir ortaklık hakkı tanımazlar.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 8.3 nolu maddelerinde yer almaktadır.

**3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar**

**a) Getiri oranı:**

Kira sertifikasının getiri oranı işbu Özet ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun onaylandığı tarih itibarıyla kesinleşmemiş olup, Sermaye Piyasası Aracı Notu madde 4.7'de belirtilen yöntemle hesaplanarak talep toplamının son günü kesinleşecek olup, takip eden iş günü ilan edilecektir.

**b) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:**

İşbu dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

**c) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**

İşbu dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

**d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:**

İşbu dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

**e) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:**

İşbu dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

**3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri**

Halka arz edilen kira sertifikalarının satışı tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesinin 19. maddesi çerçevesinde Borsa Kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlamasının ardından başlaması beklenmektedir. Alın cinsinden ihraç edilecek kira sertifikaları

KT Kira Sertifikaları Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat: 3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No : 881355/0  
Mersis No : 0590053083500019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Merdin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 71 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakufmenkul.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D.02.000.0390



*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*



#### 4.1.2. Kaynak Kuruluş'un kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:

Kaynak Kuruluş (Banka) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devri söz konusu olursa, o takdirde KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un (Banka'nın) kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, Kira Sertifikası'na ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir.

##### 4.1.2.1. Kredi Riski

Bankanın büyümesine paralel olarak kredi riskine esas tutar 2015 yılına göre 2016 yılında %18,12 oranında artış göstermiştir. Bankanın %100 ve üstü ağırlığı olan risk sınıflarına baktığımızda ise toplam risk tutarları içerisindeki payı 2016 yılında (%26,2) 2015 yılına (%36,43) göre azalmıştır.

##### 4.1.2.2. Kur Riski

Kuveyt Türk, konsolide bazda bakıldığında, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.261.855.000 TL bilanço kapalı pozisyonundan (31 Aralık 2015 – 1.002.481.000 TL kapalı) ve 4.152.382.000 TL bilanço dışı açık pozisyonundan (31 Aralık 2015 – 899.306.000 TL açık) oluşmak üzere 109.473.000 TL kapalı (31 Aralık 2015 – 103.175.000 TL kapalı) pozisyon taşımıştır.

##### 4.1.2.3. Likidite Riski

30 Haziran 2017 itibarıyla Kuveyt Türk'ün vadesiz varlıklar ve vadesiz yükümlülüklerinden hesaplanan 9.320.317.000 TL'lik likidite açığı, 1 aya kadar vadeli yükümlülüklerinden hesaplanan 6.588.290.000 TL'lik likidite açığı, 3 ay vadeli varlıklar ve yükümlülüklerinden hesaplanan 442.841.000 TL likidite açığı bulunmakta olup, Banka varlık ve yükümlülüklerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanan risklere maruz kalabilir.

##### 4.1.2.4. Piyasa Riski

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2016 itibarıyla piyasa riski için hesaplanan toplam sermaye yükümlülüğü 51.669.000 TL ve piyasa riski için hesaplanan esas tutar 645.862.500 TL'dir. Piyasa riskine esas olan tutar Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 31.12.2016 tarihi itibarıyla, Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %18,16 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %18,19 olarak hesaplanmıştır<sup>6</sup>. Banka'nın piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyetlerinin artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir.

##### 4.1.2.5. Operasyonel Risk

Kuveyt Türk'ün operasyonel risk için gerekli sermaye yükümlülüğü 31.12.2016 tarihi itibarıyla solo ve konsolide olarak sırasıyla 232.067.000 TL ve 230.176.000 TL olup, Sermaye yükümlülüğüne esas tutar ise solo ve konsolide olarak sırasıyla 2.900.835.000 TL ve 2.877.204.000 TL tutarındadır. Operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutar, Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür.

<sup>6</sup> Sermaye Yeterlilik Rasyosu = Özkaynak / (Kredi Riskine Esas Tutar + Piyasa Riskine Esas Tutar + Operasyonel

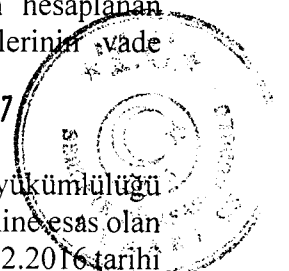
Riske Esas Tutar)

KUVEYT TÜRK BANKASI A.Ş.  
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No:12/11  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No : 27096  
Mersis No : 083300381400074  
www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kurumu A.Ş.  
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No : 881355/0  
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Merdivan Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No : 317229  
Boğaziçi Kurumlar ve Yatırım Yatırım A.Ş.  
Mersis No : 083300381400074

29 Aralık 2017



## 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

### 4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, faaliyetlerdeki başarısızlıklar ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya itibar zedelenmesi ile ortaya çıkabilecek kayıpları ifade etmektedir.

### 4.2.2. İş ve Strateji Riski

İş riski, faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir. Strateji riski ise, yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır. Banka'nın İş ve Strateji riski ile karşılaşması durumunda Banka'nın faaliyetlerinden kaynaklanan zararlar dolayısıyla KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası sahiplerine yapılacak dönemsel ödemelerde yapılamayabilir.

Kaynak Kuruluş tarafında iş ve strateji riskine dair herhangi bir öngörü bulunmamaktadır.

## 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

### 4.3.1. Kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Kuveyt Türk'ün varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır

Kira Sertifikası, Kira Sertifikası sahiplerine KT VKŞ'ye devredilen Varlık Portföyü ve/veya Murabaha sözleşmesinden kaynaklanan alacaklardaki haklarını temsil eder. Kira Sertifikası bakımından Şirket'e rücu Varlık Portföyü ve Kaynak Kuruluş'tan tahsil edilmiş olan Murabaha alacakları ile sınırlıdır. Kaynak Kuruluş'un temerrüde düşmesi halinde, Varlık Portföyü'nden elde edilen dönemsel gelirler, Kaynak Kuruluş'tan tahsil edilmiş olan Murabaha alacakları geliri ve Varlık Portföyü'nün satışından elde edilecek gelir, Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak tek ödeme kaynağıdır. Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi hâlinde, Şirket aracılığı ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin her birinin Banka'dan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'ten sözleşme ve taahhütlere uyumunun istenmesi ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte, Varlık Portföyü dışında Şirket'in diğer mal varlıkları veya Banka'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık Portföyü'nün paraya çevrilmesi, doğmuş alacaklar ve diğer gelirler ve sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanabilecek diğer haklar nedeniyle elde edilecek gelirlerin Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen gelirler Kira Sertifikası Sahipleri'ne ödendikten sonra, Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'e ve Banka'ya karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır.

29 Aralık 2017

### 4.3.2. Borçların ifasında temerrüde düşülmesi halinde, ileri sürülebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir

Kira Sertifikası uyarınca ödemeler, Kaynak Kuruluş olan Banka'nın Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne ihraca ilişkin sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Banka veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

### 4.3.3. Kira sertifikalarının likiditesi yatırımının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilir

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem göreceği Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 100.000.-TL, maksimum 10.000.000.-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının

Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No:129/1  
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat:3 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 681355/0  
Mersis No : 0590053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367283  
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 22008/0359  
Menş No: 0-9220-6383-594-17





bedellerinin ödenmesinde aksama söz konusu olabilecektir. Bu halde Kaynak Kuruluş, KT VKŞ'ye devir ve temlik ettiği Varlık Portföyü'nü eşdeğer Varlık Portföyü ile ikame edebilecektir. Dolayısıyla emtianın hasar ya da ziyayı halinde finansal kiralamaya konu yeni varlıklar ve bu varlıklara ilişkin Leasing Sözleşmeleri'nde belirlenen haklar, Varlık Portföyü'ne dahil edilebilecektir. Bu durum kira sertifikası sahipleri açısından bir risk teşkil etmemekte olup, aksine emtia ikamesi ile varlık portföyüne alınacak yeni varlıklar ve haklar ile kira sertifikası sahiplerinin uğrayacağı olası zarar bertaraf edilecektir.

## 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

İşbu dokümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

İşbu dokümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3 ve 4 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Kuveyt Türk olup, KT VKŞ kira sertifikalarının ihracını gerçekleştirecektir. Kira sertifikalarının halka arzında aracılık yapacak olan Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arzın gerçekleşmesine bağlı olarak aracılık komisyonu elde edecektir. Ayrıca Kuveyt Türk yetkili yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

İşbu dokümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.



29 Aralık 2017

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Menkul Değerler Caddesi No: 129/1  
Kat: 34394 Esentepe Çiğli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 281355/0  
Mersis No: 0590053383500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Edülfatı Mordin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 36 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 281355  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-4220 0283-590017