

(Taşınmaz Mal Satış İhale İlanı)

İLÇESİ	MEVKİİ	ADA / PARSEL	NİTELİK	SIRA NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	BRÜT ALAN (m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
KEÇİÖREN	İNCİRLİ	7803/18	MESKEN	1	ZEMİN KAT	1	2+1	92,00	91.875,00	2.756,25	21.11.2013	14.45		
				2	2. KAT	9	Dubleks [4+1]	205,5	196.875,00	5.906,25	21.11.2013	14.45		
TOPLAM						2		297,5	288.750,00	8.662,50	21.11.2013	14.45		
İLÇESİ	MEVKİİ	ADA / PARSEL	NİTELİK	BLOK NO	SIRA NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	ARSA PAYI	NET ALAN (m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
YENİMAHALLE	MACUN	41953/1	MESKEN	A1	1	ZEMİN KAT	1	3+1	35/8426	110,77	172.000,00	5.160,00	21.11.2013	15.00
					2		4+1	41/8426	129,41	215.000,00	6.450,00	21.11.2013	15.00	
				A2	3	ZEMİN KAT	2	3+1	35/8426	110,77	172.000,00	5.160,00	21.11.2013	15.00
				A5	4	ZEMİN KAT	1	3+1	35/8426	110,77	172.000,00	5.160,00	21.11.2013	15.00
					5		2	3+1	35/8426	110,77	172.000,00	5.160,00	21.11.2013	15.00
				B2	6	ZEMİN KAT	1	3+1	35/8426	110,77	172.000,00	5.160,00	21.11.2013	15.00
					7		2	3+1	35/8426	110,77	172.000,00	5.160,00	21.11.2013	15.00
				B3	8	ZEMİN KAT	2	3+1	35/8426	110,77	172.000,00	5.160,00	21.11.2013	15.00
TOPLAM						8			904,8	1.419.000,00	42.570,00	21.11.2013	15.00	

Mülkiyeti, Belediyemize ait yukarıda yazılı listelerde yer alan taşınmaz / taşınmazlar; **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi hükümlerince Kapalı Teklif Usulü** ihale edilerek, İdari şartnamenin 8. maddesinde belirtilen öncelik sırasına göre, " **Taşınmaz Satış İlan Listesinde** " belirlenen bedeller üzerinden peşin; toptan veya perakende mülkiyet satışı yapılacaktır.

1- İstekliler; İhale Şartnamesini ve diğer eklerini, mesai saatleri içerisinde; Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binasının 14. Katında **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Yeni Yerleşimler Şube Müdürlüğü**nde görebilir ve " **Taşınmaz Mal Satış Şartnamesini** " Keçiören İlçesi, İncirli Mahallesi 7803 ada 18 parsel için **150,00.-** . (**YüzelliTürklirası**), Yenimahalle İlçesi, Macun Mahallesi, 41953 ada 1 parsel için **100,00.-** . (**YüzTürklirası**) ücret karşılığında en geç **20/11/2013 Çarşamba günü, saat 16:00**'ye kadar satın alabilirler. Ayrıca ihale ilan bilgilerine www.ankara-bel.gov.tr adresinden ulaşılabilir.

2- Artırma ve İhale; **21/11/2013 Perşembe günü**, Keçiören İlçesi, İncirli Mahallesi 7803 ada 18 parsel için **Saat 14.45**'de Yenimahalle İlçesi, Macun Mahallesi 41953 ada 1 parsel için **Saat 15.00**'de Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat: 18 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Encümen salonunda, yapılacaktır.

3- Teklif mektupları, her iki taşınmaz ihalesi için en geç **21/11/2013 Perşembe günü saat 12:00**'ye kadar sıra numaralı makbuz mukabilinde ihaleyi artırmayı yapacak Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat 7 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan **Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**'na verilecektir. Teklifler, iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme koyulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4- İstekliler, Şartnamenin 2. Maddesinde yazılı " **İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları** " sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler

- Kimlik ve Yetki Belgeleri,
- İkametgah Belgesi,
- Teminat Alındı Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
- Yer Görme Belgesi,
- Şartname Alındı Makbuzu,
- Teklif Mektubu,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,

5- **Toptan veya perakende satışlarda**; İhalenin Alıcıya 2886 Sayılı Kanunu'nun 32. maddesine göre tebliğ tarihinden itibaren **15 (Onbeş)** gün içinde ALICI, satış bedelinin tamamını, (**KDV dahil**), şartnamenin 15. Maddesinde belirtilen (**tapu harçları hariç**) ilan bedeli, Damga vergisi, Karar pulu ve diğer giderlerle birlikte **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı** veznelerine veya banka hesaplarına peşin olarak ödeyecektir. Ödemeler yapıldıktan sonra ihale konusu taşınmazın / taşınmazların ALICI adına tapu devri yapılarak, Geçici Teminatları iade edilecektir. Yukarıda belirtilen yükümlülükleri ALICI yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

6- İhale Komisyonu (**ENCÜMEN**) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **ENCÜMEN'** ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise, İta Amiri' nin **ONAY'** ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi onaylamayıp iptal etmesi halinde istekli, idareye karşı her hangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta **ihale şartnamesi hükümleri** uygulanacaktır. **İLAN OLUNUR**

B:65913-1457 (big.gov.tr)