

T.C. ANKARA 22. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/2380 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Ankara ili, Yenimahalle İlçesi, Susuz Mahallesi kaim, imarın 44751 ada 1 parselinde kayıtlı, Mavi Yıldız Caddesi 3754 Sokağa cepheli, boş ve imarlı, arsa vasıflı taşınmaz; 7.522,00 m2 yüzölçümlü, E: 1,80 ve Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına haiz imar parseli olup Temel Eğitim Kreş Alanı olarak ayrılmıştır. Yakın çevresinde yapılaşmalar başlamış, alt yapısı mevcut, bazı imar yolları yapılmış, üzerinde şantiye için konteyner ve 3 adet gecekondulu bulunmakta, yerleşim bölgesine 1200 metre mesafede, %20 azalan eğilimli vaziyette olan taşınmaz bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Susuz Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi 3754 Sokağa cepheli boş arsa Yenimahalle/ANKARA

Yüzölçümü : 7.522,00 m2

Kıymeti : 2.632.700,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 14/10/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 14/11/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu Mesat Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Yenimahalle İlçesi, Susuz Mahallesi kaim, imarın 44745 ada 4 parselinde kayıtlı, Gökay Caddesinin yaklaşık 300 mt kuzeyinde, üzerinde 2 adet verici direğinin bulunduğu arsa nitelikli taşınmaz; 8.293,00 m2 yüzölçümlü imar parseli olup E:0,50 ve Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına haiz, yakın çevresinde az yapılaşma olup şehir ve iş merkezlerine uzak mesafededir, imar yolları yapılmamış olduğundan arazi yolu ile ulaşılmaktadır. % 15-20 eğimli olan taşınmaz bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Susuz Mahallesi Gökay Caddesinin 300 mt kuzeyinde üzerinde 2 verici direği bulunan arsa Yenimahalle/ANKARA

Yüzölçümü : 8.293,00m2

Kıymeti : 2.073.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 14/10/2014 günü 14:45 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 14/11/2014 günü 14:45 - 14:55 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca, bilgi almak isteyenlerin 2011/2380 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/08/2014

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:55088 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de