

T.C. BODRUM 2. İCRA DAİRESİ
2009/1073 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Satışa konu taşınmaz Muğla ili Bodrum ilçesi Turgutreis köyü Mandıra Mevkii, 8 pafta, 667 parselde kayıtlı 44.500,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Turgutreis Belediye Başkanlığından gelen 18.09.2009 tarih 3175 sayılı yazıda 667 parselin çevre ve Orman Bakanlığının onaylamış olduğu Aydın-Muğla-Denizli Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanlar ve, 3. derece sit kapsamında kaldığı belirtilmiştir. Doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanlarda günübirlik kullanım izmi verilenler hariç, yapılaşmaya açılmaz, Ancak bu alanlarda 19.06.2007 tarih 728 numaralı ilke kararlarında belirtilen yapılaşmaya yönelik hükümler dışındaki diğer hükümler geçerlidir. Bodrum İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/684 esas sayılı dosyasında bulunan Muğla idare Mahkemesinin 2001/212 esas 2002/1195 sayılı karar, taşınmazın 3. derece Arkeolojik Sit Kapsamında değerlendirilmesi gerektiği yönündedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 26.02.2004-3064 tarihli kararında 667 parsel için 2001/212 esas no ile açılan davaya ilişkin söz konusu parselin 3. derece Arkeolojik Sit olarak değerlendirilmesi yönünde aldığı kararlara uygulamasına karar vermiştir. Taşınmaz Turgutreis'ten Akyarlar'a doğru sahil yolundan gidince Sabancı Anadolu Lisesinin hizasından tepeye doğru 450 m mesafede yer almaktadır. Turgutreis Belediyesine 6 km Bodrum merkeze 25 km denize en yakın noktası 650 m dir. Toplam 44.500,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaza en yakın yapılaşmalar Turgut Özal Bulvarının doğu tarafında 250 m mesafede bulunmaktadır. Parselin batı kenarı kadastral yola cephelidir. Doğü kenarı aynı şekilde kadastral patika yol olup, batı kenarında doğu arazi eğimi oldukça artmaktadır. Doğü yönünden batı yönüne gittikçe artan arazi eğimine sahip parselin her bir noktası hakim deniz manzaralıdır. En yakın alt yapı hizmetlerine mesafesi 250 m dir. Parsel en yakın noktada (parselin batısında 250 m mesafede) konut, yazlık konut, site, otel, apart tipi yapılaşmalar bulunmaktadır. Parselin batı tarafında son yıllarda yapılaşma yoğunluğu artış göstermektedir. Yapılan incelemelerde konu parsel arazisinin boş taşlık arazi olduğu ve otlakları olarak kullanıldığı görülmüştür. 31/01/2003 tarih 576 yevmiye numarası ile, 1. derece Arkeolojik Sit alanıdır şerhi bulunmaktadır. -21.03.2005 tarih 576 yevmiye numarası ile, ?Bakanlar Kurulu'nun Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri içerisinde Bulunmaktadır.? Şerhi mevcuttur. (Mer?i Mevzuatta; Kamu Yararı ve Ülke Güvenliği Açısından Yabancı Uyruklu Gerçek Kişiler İle Yabancı Tüzel Kişiliğe Sahip Ticaret Şirketlerinin Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinemeyecekleri Alan Olarak Belirtilmiştir.) Bu nedenle mezkur Bakanlar Kurulu Kararı tahtında; ilgili niteliklere sahip gerçek kişiler / tüzel kişiler işbu ihaleye iştirak ederek pey süremezler. III. Derece Arkeolojik Sit Alanı: 05.12.2005 Yev. 15210 şerhi bulunmaktadır. 08.04.2013 tarih ve 5869 yevmiye numarası ile, 3402 Sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fikrasının (a) bendi uygulamasına tabiidir, şerhi mevcuttur. 24.06.2013 tarih 10951 Yev. nosu ile, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı şerhi mevcuttur.

Kıymeti : 1.780.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 22/10/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 2. İcra Müdürlüğü Koridorları Önü Bitez/Bodrum Muğla

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %,20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaıye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1073 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/06/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:42900-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de