

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusudur**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **21.11.2013** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL'den 65.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam **698.608,099** TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL'den 65.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 15.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca **21.11.2013** tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.edip.com ve www.garantiyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) **27.11.2013** tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ**a) Halka Arz Süresi:**

Halka arz edilecek olan **698.608,099** TL nominal değerli paylar **24.12.2013** ile **25.12.2013** tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı" tebliğinde yer alan "Borsada satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir.

c) Başvuru Yerleri: Borsa'da işlem yapmaya yetkili tüm banka ve aracı kurumlar olup, İşlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi Borsa Aylık Bülteni'nde ve Borsa internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Sermaye artırımında aracılık Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından yapılacaktır.

d) Payların Teslim Şekli: İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL

27 Kasım 2013

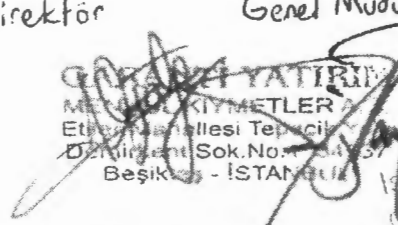
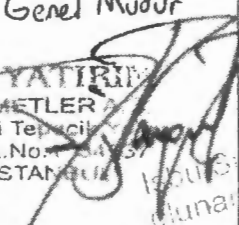

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepebaşı, Beşiktaş
Demirkent Sok. No: 1
34398 Beşiktaş İSTANBUL

№ 35.807

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

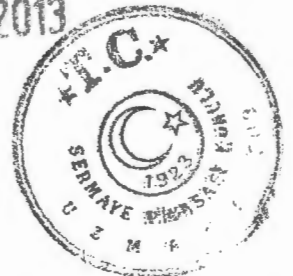
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Cengiz AKKOÇ - Muhasebe ve Finans Md.  M.Adnan DABAK - Genel Müdür 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisi GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gağatay Abrar Nezhat Öztanyut Direktör Genel Müdür   GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 137 Beşiktaş - İSTANBUL	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI  İbraz ile bu suret Fotokopi İbraz olunması aslinin aynı olup bin ilgililerinize atılarak noterli dairemde saklanmıştır

27 Kasım 2013

İmzaya Yetkili
Noter Mektup
BAKIRKÖY
İSA SAĞIN



EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL
