**ALTERNATİFBANK A.Ş.**

**İHTİYAÇ FAZLASI GAYRİMENKULLERİ**

**PEŞİN SATIŞ TEKLİF FORMU**

TURYAP YAPI SAN.VE TİC. A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NE

Alternatifbank A.Ş.’nin (kısaca Banka) maliki olduğu,……..…………satış kodlu,…...………………………………………………………………………….………………………adresindeki gayrimenkulü………………………..… TL bedelle satın almak istiyorum.

Satın alma teklifime istinaden teminatbedeli olarak ………………………..… TL, Turyap Yapı San.Tic. A.Ş.’nin Alternatifbank A.Ş. Şişli Şubesi nezdindeki (IBAN: TR93 0012 4000 0001 1074 8000 01)hesabına yatırılmıştır. Satışın, Banka tarafından onaylanmasını müteakip taşınmaz devrinin yapılacağı gün bakiye tutarın ödemesini, bloke çek/havale/eft ile Banka’ya yapacağım. Taşınmazın devrine kadar geçecek sürede, Banka ve Turyap A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Teklif Alma ve Satış Şartnamesi’nde belirtilen yükümlülüklerimi yerine getireceğim.

Turyap Yapı San.Ve Tic. A.Ş.’nin hizmet bedeli olarak teklif bedelinin % 3+KDV’si tutarındaki …..……………………..…TL Turyap Yapı San.ve Tic. A.Ş’ nin Alternatifbank A.Ş.Şişli Şubesi nezdindeki (IBAN: TR93 0012 4000 0001 1074 8000 01) TL hesabına yatırılmıştır.

Sözkonusu bağımsız bölümü/bölümleri, mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskân, tapu kütüğü bilgileri vb. ile ilgili Tapu ve Belediye nezdinde kontrol ederek) ile önceden görüp beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte Alternatifbank A.Ş. ile Turyap Yapı San. ve Tic. A.Ş’ eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vb. nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım.

Bu teklif formunda aşağıda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligatlar olacaktır. Tebligatta belirtilen günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; alıcı olarak payıma düşen tapu harcını ödemeyi (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır) serbest irademle teklif ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanan nedenlerle yapılamaması neticesinde Banka satıştan cayarsa, daha önce yatırdığım teminatın iadesini talep etmemeyi ve faiz, tazminat vb. her ne nam altında olursa olsun, Banka’dan herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle kabul ediyorum.

Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

 (AD-SOYAD veya TİC. UNVAN

 TARİH /KAŞE / İMZA)

 … / … / ………

Satınalma Teklifinde Bulunanın :

Adı Soyadı/ Tic. Unvanı :

T.C. Kimlik No / Vergi Dairesi &No. :

Adres :

Telefon No./ Faks No. : /

E-posta :

EK: 1 adet nüfus cüzdanı fotokopisi ve 1 adet teminat dekontu fotokopisi (gerçek kişiler için) / 1 adet Tic. Od. Faaliyet Belgesi ve 1 adet teminat dekontu fotokopisi (tüzel kişiler için)