

T.C. SELÇUK (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/16 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İzmir ili, Selçuk ilçesi, Selçuk köyü, 161 cilt, 16238 sayfa, 102 ada, 1 parsel sayılı, 19.301,82 m2 yüzölçümlü arsa niteliğinde taşınmazdır. Taşınmaz üzerinde ekonomik değeri bulunan bitki örtüsü ve yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz yol, su, elektrik vs. kamu hizmetlerinden yararlanabilecek durumdadır. Parsel içinden yüksek gerilim hattı geçmektedir ve pylon bulunmaktadır. Taşınmaz İsabey mahallesinde olup, Selçuk-Kusadasi karayolu ile arasında 10 metrelik servis yolu vardır. Kaymakamlık konağına 2350 metre, Selçuk Belediye konağına 2300 metre, Selçuk lisesine 2780 metre, Otobüs terminaline 2450 metre mesafededir. Gelişme alanındadır.

Yüzölçümü : 19.301,82 m2

İmar Durumu : Tarımsal Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalınma Alanı" imarlı olup, TAKS:0,50 VE KAKS:0,70 dir. Hmax=9,50 mt.dir.

Kıymeti : 5.790.546,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : 1- 29/08/1995 tarih ve 1257 Yevmiye ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(Tedaş) Lehine "Krokisinde görüldüğü üzere, 871,32 m2 lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" şerhi mevcuttur.

2- 12/10/1999 tarih ve 1738 Yevmiye ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(Tedaş) Lehine "1052,61 m2 lik Daimi irtifak hakkı vardır" şerhi mevcuttur.

3- 12/10/1999 tarih ve 1738 Yevmiye ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(Tedaş) Lehine "493 m2 lik Daimi irtifak hakkı vardır" şerhi mevcuttur.

4- 12/10/1999 tarih ve 1738 Yevmiye ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(Tedaş) Lehine "301 m2 lik Daimi irtifak hakkı vardır" şerhi mevcuttur.

5- 26/05/2005 tarih ve 1303 Yevmiye ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(Tedaş) Lehine "32,46 m2 lik Daimi irtifak hakla vardır" şerhi mevcuttur.

6- 30/06/1975 tarih, 441 Yevmiye ile 6830 Sayılı Kanununun 32.maddesi gereğince şerh vardır.

1. Satış Günü : 13/06/2014 günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 08/07/2014 günü 10:00 - 10:15 arası

Satış Yeri : Selçuk Hükümet konağı bahçesi Kamelya Selçuk izmir

Satış Şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün

öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/16 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur. 12/04/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Ömek 64'e karşılık gelmelidir.

Basın No: 27429 - www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar: www.ilan.gov.tr'de