

Satış No: 2014/2

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**Taşınmazların Özellikleri:**

**1 NOLU TAŞINMAZ :** Tapuda Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Mamuta köyü 1303 parselde 200,00 m<sup>2</sup> tarla olarak kayıtlı taşınmaz Eskişehir şehir merkezinde ve tapuda tarla vasfında olmasına rağmen tarla vasfını kaybetmiş, etrafı bitişik nizam inşa edilmiş binalarla çevrili üzerinde oturlan ev vasfındadır. Parsel üzerinde sokaktan girişli 65,00 m<sup>2</sup> alanlı tek katlı kargir mesken binası vardır. Mesken binası hol, salon, iki oda, mutfak banyo ve wc bölümlerinden oluşmaktadır. Islak alanların tabanı seramik olup diğer yerler tahta döşemlidir. Mutfakta mermer tezgah ve alt üst dolapları vardır. Banyoda duş kabini bulunmaktadır. Pencereler PVC olup, kapılar ahşaptır. Doğalgaz, kombi, kalorifer ile ısıtılmaktadır.

**Adresi :** Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Emek Mahallesi

Tomruk Sokak No: 10

**İmar Durumu :** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam üç kat (B-3) mesken sahasına isabet etmektedir.

**Kıymeti :** 57.500,00-TL

**KOV Oranı :** % 1

**1. Satış Günü :** 30.05.2014 saat 14.00-14.10 arası

**2. Satış Günü :** 27.06.2014 saat 14.00-14.10 arası

**Satış Yeri :** Eskişehir 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma

Salonu, Adalet Sarayı 2. kat

**2 NOLU TAŞINMAZ :** Tapuda Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Mamuca köyü 1295 parselde 186,00 m<sup>2</sup> tarla olarak kayıtlı taşınmaz Eskişehir şehir merkezinde olup, Tapuda tarla vasfında olmasına rağmen tarla vasfını kaybetmiş, binalarla çevrili, bahçe olarak da kullanılabilir boş arsa vasfındadır. Parsel üzerinde çeşitli cinslerde beş adet ağaç vardır.

**Adresi :** Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Emek Mahallesi

2. Arabacılar Sokak No: 135

**İmar Durumu :** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam üç kat (B-3) mesken sahasına isabet etmektedir.

**Kıymeti :** 37.350,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**1. Satış Günü :** 30.05.2014 günü saat 14.20-14.30 arası

**2. Satış Günü :** 27.06.2014 günü saat 14.20-14.30 arası

**Satış Yeri :** Eskişehir 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma

Salonu, Adalet Sarayı 2. kat

**3 NOLU TAŞINMAZ :** Tapuda Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Karacahöyük Mahallesi 1265 parselde 5.362,50 m<sup>2</sup> alanlı tarla nitelikte taşınmaz olarak kayıtlı olmasına rağmen, tarla vasfını kaybetmiş, park ve kilit taşı döşenmiş yol, binalarla çevrili boş arsa vasfındadır. 50/ 56 hisse sahibi Durmuş Ünal, 3/28 hisse sahibi Odunpazarı Belediyesidir. Değişik çalışmalarla dökülen moloz, asfalt ve kum kalıntıları ile üzerindeki işlenebilir tarımsal toprak varlığı yok olmuştur. Şehir içinde ve yerleşim bölgesindedir. Tarım dışına çıkarılarak arsa haline dönüştürülebilir özelliktedir.

**Tapudaki Şerhler:** Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırları içinde kalmaktadır.

**İmar Durumu :** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik

nizam dört kat (13-41 mesken sahasına, yola ve parka isabet etmektedir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarih ve 24/388 sayılı kararı ile küçük Sanayi Sitesi Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak belirlenmiş 15.01.2013 tarih 51 sayılı Meclis kararı ile tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Odunpazarı Belediyesine yetki devri yapılmıştır.

**Kıymeti :** 1.072.500,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**1. Satış Günü :** 30.05.2014 günü saat 14.40-14.50 arası

**2. Satış Günü :** 27.06.2014 günü saat 14.40-14.50 arası

**Satış Yeri :** Eskişehir 1. Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma

salonu. Adalet Sarayı, 2. kat

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve riçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düzecedir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peyin para dedir, alıcı istekte bulunursa (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu (alım) harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, artırma gününden on gün önce herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2 Satış sayılı dosya numarasıyla başvurmaları ilan olunur.

**(İİK m.126)**

(\*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 22907 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

**GEBZE YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ REKTÖRLÜĞÜ'NDEN**

Enstitümüz Mühendislik Fakültesi'ne 2547 sayılı Kanun uyarınca iki (2) adet Doçent alınacaktır. Atama ile ilgili ayrıntılı bilgiye web sitemizin <http://www.gyte.edu.tr> adresinden ulaşılacaktır.

BİRİMİ	BÖLÜMÜ	ANABİLİM DALI	ÜNVANI	ADEDİ	ARANAN NİTELİKLER
MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ	MALZEME BİLİMİ VE MÜHENDİSLİĞİ	SERAMİK MALZEMELER	DOÇENT	1	Termodinamik modelleme, biyomalzeme ve yan iletken oksit fotokatalizör malzemeler konularında SCI kapsamındaki uluslararası hakemli dergilerde yayınlar yapmış olmak.
MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ	MALZEME BİLİMİ VE MÜHENDİSLİĞİ	MALZEME BİLİMİ	DOÇENT	1	Yüzey işlemleri, malzemelerin aşınma ve sürtünme davranışlarının belirlenmesi ve malzemelerde kalıntı gerilme belirleme konularında çalışmış olmak ve bu konularda SCI kapsamına giren uluslararası dergilerde yayın yapmış olmak.

B.: 22637 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de