

## T.C. BURSA 7.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2493 TLMT. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

A-) TAŞINMAZIN TAPU KAYDI : Bursa İli, Osmangazi İlçesi Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 138 parselde kayıtlı toplam 7.564,15 m2 yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazın, tamamı

### B-) TAŞINMAZIN İMAR DURUMU

1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı Dahilinde, kısmen Emsal:1.20 H:12.50 m. 4 kat 5 m ön bahçe ve 4 m. yan bahçe çekme mesafeli konut alanında, kısmen yolda, kısmen eğitim alanında ve kısmen karayolu kamulaştırma alanında kalmaktadır. Davaya konu Osmangazi İlçesi, Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi, Kurşunlu yolu Mevkii 7096 ada, 88 parsel dosya içerisinde sunulan evraklardan ve tapu kayıtlarından anlaşılacağı üzere 7096 ada 138 ve 139 parsel olarak tescil edilmiştir.

### C-)TAŞINMAZIN MAHALLİ KONUMU VE ÖZELLİKLERİ

Söz konusu taşınmaz, halihazırda bakımı ve toprak işleme yapılmış olup üzerinde kapama zeytin bahçesi olarak değerlendirilmektedir. Taşınmazın eğim itibarı ile 2 kısımdan oluşmaktadır. Taşınmazın üst kısmında 40-50 yaşlarındaki zeytin ağaçlarına gençleştirme yapılmış alt kısımlarda ise 18-20 yaşlarında zeytin ağaçlarına kapama zeytin bahçesi oluşturulmuştur. Taşınmazın Kuzey sınırında 25-30 yaşlarında toplam 31 adet İncir ağaçları mevcuttur. Parsel sullanmayan arazidir. Taşınmaz derin profilili, tınlı, kumlu toprak yapısına sahiptir. Taşınmaz Kuzeyden -Güneye doğru % 7-10 oranında meyillidir. Taşınmazın toprak yapısı itibarıyla drenaj problemi bulunmamaktadır. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmazda imar uygulaması henüz yapılmamış olup çevresindeki bölgede imar uygulamaları tamamlanarak konut ve ticaret yapılmasına başlanmıştır. Mahallinde alt ve üst yapı hizmetleri henüz tamamlanmamıştır. Taşınmaz Bursa Şehir merkezine oldukça uzak mesafededir.

Kymeti : 2.080.141,25 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 18/12/2014 günü 15:30 - 15:35 arası 2. Satış Günü : 15/01/2015 günü 15:30-15:35 arası Satış Yeri : BURSA ADLİYESİ ZEMİN KAT A BLOK SATIŞ ODASI ULUYOL BURSA

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyp.gov.tr](http://esatis.uyp.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2493 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/10/2014 B: 68744 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de