



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
MEKANSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ - Marmara Bölgesi Planlama Şube
Müdürlüğü
19/12/2014 21:19 - 50892535/305.03.99/20392
01585331

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

Dosya : 160132637

Konu : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mah.,
“Rezerv Yapı Alanı” ve “Riskli Alan”

DAĞITIMLI

- İlgi : a) Bursa Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 13/05/2014 tarihli ve 5614 sayılı yazısı
b) Bursa Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 22/08/2014 tarihli ve 11106 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi (a) ve ilgi (b) yazılar ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan toplam 42 hektarlık alanın 02/08/2013 tarihli ve 4800 sayılı Bakanlık Makamı Olur ile ilan edilen “Rezerv Yapı Alanı” (~35 ha.) ve 13/08/2013 tarih ve 2013/5282 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen “Riskli Alan” (~7 ha.) ile 1.Derece Doğal Sit Alanı sınırları dışında kalan yaklaşık 32 hektarlık kısmına yönelik Osmangazi Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi 6306 sayılı Kanun ve 644 sayılı KHK kapsamında onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Teklif imar planı 6306 sayılı Kanun, 644 sayılı KHK'nın 2(1) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi kapsamında onaylandı.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ile Plan Açıklama Raporları ekte gönderilmekte olup söz konusu planların Valiliğinize intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi ve aslına uygun onaylı Askı-İlan Tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itirazların aslının, Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

EKLER :

- 1-1/5.000 ölçekli N.İ.P Değ.ve Plan Açıklama Raporu (2 Pafta-7 Sayfa)
2-1/1.000 ölçekli U.İ.P ve Plan Açıklama Raporu (6 Pafta- 29 Sayfa)
3-CD (1 Adet)

DAĞITIM :

Gereği :

- Bursa Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
(Ek konuldu)

Bilgi :

- İller Bankası A.Ş'ye (Ek konuldu)
-Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Ek konuldu)
-Osmangazi Belediye Başkanlığına / BURSA
(Ek konuldu)

Söğütözü Mah. 2179 Sokak No:5 Çankaya / ANKARA

Telefon : (312) 285 71 73

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Ag. www.csb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.ÇEVİK

Faks : (312) 286 91 83

E-Posta: ali.cevik@csb.gov.tr

Elektronik imzah suretine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:50892535/305.03.99/20392 ve Barkod Num.:1585331 bilgileriyle erişebilirsiniz.