

T.C. ALANYA 2. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3779 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Alanya ilçesi, Özvadi Köyü, Köyiçi Mevkii, 108 ada, 22 nolu parsel, Alanya-Antalya D400 Karayoluna ve denize yaklaşık 8 km mesafededir. Taşınmaz Alanya ilçe merkezine yaklaşık 35 km mesafededir. Taşınmaza asfalt yoldan sonra toprak yol ile ulaşım sağlanabilmektedir. Taşınmaz yaklaşık % 5-10 eğime sahiptir. Fakat parselin bazı kısımları imar ihya çalışmaları ile düzleştirilerek sera ve ev yapılmıştır. Parsel sınırları duvarla veya çitle çevrelenmemiştir. Tarımın yoğun olduğu, çevresinde yoğun şekilde sera ve açık tarım yapılan bir bölgedir. Yakın çevresinde yapılaşma vardır. Parsel üzerinde yaklaşık 4000 m2 cam sera vardır. Parselde ayrıca tek katlı betonarme karkas bina ve tek katlı küçük bir çiftçi evi vardır. Tek katlı betonarme binanın çatısı yoktur, dış cephesi sıva üzeri badana boyalı, doğramaları ahşap doğramalı ve tek camlıdır. Betonarme bina köy şartlarında normal bir binadır. Ayrıca parsel içerisinde badem ve zeytin ağaçları da vardır. Parselde sulama suyu olarak kuyu suyu kullanılmaktadır. Tarım için elverişli bir arazidir. Parsel üzerinde seracılık ve meyvecilik yapılabilir. Toprak yapısı, verimlidir. Taşınmaz elektrik, su, ptt vs muhtarak ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın hakim doğa manzarası vardır. Bölgede hava ve gürültü kirliliği yoktur.

Yüzölçümü: 17.880,85 m2

İmar Durumu: Antalya İli, Alanya ilçesi, Özvadi Köyü, Köyiçi Mevkii, 108 ada, 22 nolu parsel Çevre ve Orman Bakanlığına onanlı, Antalya-Burdur Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Doğu Alanya Planlama alt bölgesinde Tarımsal Nitelikli alanlar içerisinde kalmaktadır. Tarımsal Alanlar İmar Yönetmeliğine göre % 5 emsal ile, 2 katlı, toplam inşaat alanı 250 m2 geçmeyen konut ve % 40 emsal ile tarım ve hayvancılıkta kullanılacak 2 katlı yapı yapımına müsaadedir.

Kıymeti: 1.044.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kaydındaki Şerhler: Yoktur.

1. Satış Günü: 30/01/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü: 25/02/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri: ALANYA ADLİYESİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT SALONU KAT: B2

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hâkim kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3779 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/11/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*.Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 76802 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de