

ARA DAİRESİ (ARTIRMA İLANI)

2.Satış Günü
Satış Yeri

: 23/02/2015 günü 14:30 - 14:35 arası
: Arslanbucak Mah. Cumhuriyet Bul.üzeri no:72 Arslanbucak Dügün Salonu Kemer/Antalya

4 NO'LU TAŞINMAZIN :
TAPU KAYDI

: Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer Mah. 47 ada 11 parsel A blok 1. Kat 2/20 arsa paylı 9 nolu mesken vasıflı taşınmazdır.

ÖZELLİKLERİ

: Betonarme karkas tarzda yapılmış binanın 1.kat kuzey doğu cephesinde yer almakta olup içerisinde mutfak -nişli salon, 1 yatak odası, alafraंगा hela taşlı banyo, açık balkonlu yaklaşık 49m2 kullanım alanlı taşınmaz olup taşınmaza proje ve ruhsat harici çatı arasına 1.yatak ve banyo eklenmiş olduğu görülmüş Ortak yüzme havuzlu taşınmazdır. Taşınmaz yapı özelliği olarak : Giriş kapısı çelik iç kapılar panel kapı pencereler pvc doğrama, salon zemini seramik kaplama duvarlar seten alçı üzeri plastik badana tavan kartonpiyer kaplamalı mutfak nişi alt ve üst mdf üzeri lake kaplama dolaplı mutfak tezgahı granit, oda zemini lam inat parke banyo granit tezgahlı lavabo ve duş kabinli elektrik ve su tesisatlı taşınmazın yapımında kullanılan malzeme ve işçilik kaliteli yapı özelliğinde olduğu görülmüştür. Genel özellikleri 4 nolu bağımsız ve su tesisatlı taşınmazın yapımında kullanılan malzeme ve işçilik kaliteli yapı özelliğinde olduğu görülmüştür. Taşınmaz Kemer Belediye binasından Deniz caddesi kuzey istikametine doğru gidilerek Night klub Kristali karşısında bulunan hastane caddesine dönülerek taşınmazlara ulaşılır. İlçe merkezinde olan konu taşınmazların etrafında apart oteller, dupeks daireler, villalar mevcut olup sahil tarafında gece klüpleri oteller mevcuttur. Kuş uçuşu yaklaşık denize mesafesi 200 metre, yat limanına 800 metredir. Bölgede alt yapı ve üst yapı çalışmaları tamamlanmış olup her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır.

Kıymeti

: 310.000,00 TL

KDV Oranı

: %1

Kaydındaki Şerhler

: Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü

: 29/01/2015 günü 14:45 - 14:50 arası

2.Satış Günü

: 23/02/2015 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri

: Arslanbucak Mah. Cumhuriyet Bul.üzeri no:72 Arslanbucak Dügün Salonu Kemer/Antalya

5 NO'LU TAŞINMAZIN :
TAPU KAYDI

: Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer Mah. 47 ada 11 parsel A blok zemin Kat 1/20 arsa paylı 4 nolu mesken vasıflı taşınmazdır.

ÖZELLİKLERİ

: Mesken bulunduğu betonarme karkas tarzda yapılmış binanın giriş kat (zemin) güney batı cephesinde yer almakta olup, içerisinde mutfak-nişli salon 1 yatak odası, alafraंगा hela taşlı banyo, antre ve terası yaklaşık 63 m2 kullanım alanlı ortak yüzme havuzlu taşınmazdır. Taşınmaz yapı özelliği olarak giriş kapısı çelik iç kapılar panel kapı pencereler pvc doğrama, salon zemini mermer kaplama duvarlar seten alçı üzeri plastik badana tavan kartonpiyer kaplamalı mutfak nişi alt ve üst mdf üzeri lake kaplama dolaplı mutfak tezgahı granit, oda zemini laminat parke banyo granit tezgahlı lavabo ve duş kabinli elektrik ve su tesisatlı taşınmazın yapımında kullanılan malzeme ve işçilik kaliteli yapı özelliğinde olduğu görülmüştür. Döşya içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli imar planına göre arsa 0,25/0.50 emsalli şu mesafeleri 3.5 metre ve 3 metre ayırık nizam olan 2 kata imarlı olup, üzerine betonarme karkas tarzda A ve B bloklar yapılmıştır. A Blok zemin kattaki 4 nolu bağımsız ve bölüm giriş kat(zemin) güney batı cephesinde yer almakta olup içerisinde mutfak -nişli salon 1 yatak odası, alafraंगा hela taşlı banyo, antre ve terası yaklaşık 63m2 kullanım alanlı Ortak yüzme havuzlu taşınmazdır. Giriş kapısı çelik iç kapılar panel kapı pencereler pvc doğrama, salon zemini mermer kaplama duvarlar seten alçı üzeri plastik boya tavan kartonpiyer kaplamalı mutfak nişi alt ve üst mdf üzeri lake kaplama dolaplı mutfak tezgahı granit, oda zemini laminat parke banyo granit tezgahlı lavabo ve duş kabinli elektrik ve su tesisatlı taşınmazın yapımında kullanılan malzeme ve işçilik kaliteli yapı özelliğinde olduğu görülmüştür. Taşınmaz Kemer Belediye binasından Deniz caddesi kuzey istikametine doğru gidilerek Night klub Kristali karşısında bulunan hastane caddesine dönülerek taşınmazlara ulaşılır. İlçe merkezinde olan konu taşınmazların etrafında apart oteller, dupeks daireler, villalar mevcut olup sahil tarafında gece klüpleri oteller mevcuttur. Kuş uçuşu yaklaşık denize mesafesi 200 metre, yat limanına 800 metredir. Bölgede alt yapı ve üst yapı çalışmaları tamamlanmış olup her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır.

Kıymeti

: 290.000,00 TL

KDV Oranı

: %1

Kaydındaki Şerhler

: Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü

: 29/01/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

2.Satış Günü

: 23/02/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri

: Arslanbucak Mah. Cumhuriyet Bul.üzeri no:72 Arslanbucak Dügün Salonu Kemer/Antalya

6 NO'LU TAŞINMAZIN :
TAPU KAYDI

: Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer Mah. 47 ada 11 parsel A blok 1. Kat 1/20 arsa paylı 7 nolu mesken vasıflı taşınmazdır.

ÖZELLİKLERİ

: Mesken bulunduğu Betonarme karkas tarzda yapılmış binanın fotoğraflarda görüldüğü gibi 1.kat kuzey doğu cephesinde yer almakta olup içerisinde mutfak -nişli salon, 1 yatak odası, alafraंगा hela taşlı banyo, açık balkonlu yaklaşık 49m2 kullanım alanlı taşınmaz olduğu görülmüş Ortak yüzme havuzlu taşınmazdır. Taşınmaz yapı özelliği olarak : Giriş kapısı çelik iç kapılar panel kapı pencereler pvc doğrama, salon zemini seramik kaplama duvarlar seten alçı üzeri plastik badana tavan kartonpiyer kaplamalı mutfak nişi alt ve üst mdf üzeri lake kaplama dolaplı mutfak tezgahı granit, oda zemini laminat parke banyo granit tezgahlı lavabo ve duş kabinli elektrik ve su tesisatlı taşınmazın yapımında kullanılan malzeme ve işçilik kaliteli yapı özelliğinde olduğu görülmüştür. Genel özellikleri 4 nolu bağımsız bölüm ile aynı olan 1 kat 7 numaralı bağımsız bölüm 1 .kat kuzey doğu cephesinde yer almakta olup içerisinde mutfak -nişli salon, 1 yatak odası, alafraंगा hela taşlı banyo, açık balkonlu yaklaşık 49m2 kullanım alanlı taşınmaz olduğu görülmüş Ortak yüzme havuzlu taşınmazdır. Giriş kapısı çelik iç kapılar panel kapı pencereler pvc doğrama, salon zemini seramik kaplama duvarlar seten alçı üzeri plastik badana tavan kartonpiyer kaplamalı mutfak nişi alt ve üst mdf üzeri lake kaplama dolaplı mutfak tezgahı granit, oda zemini laminat parke banyo granit tezgahlı lavabo ve duş kabinli elektrik ve su tesisatlı taşınmazın yapımında kullanılan malzeme ve işçilik kaliteli yapı özelliğinde olduğu görülmüştür. Taşınmaz Kemer Belediye binasından Deniz caddesi kuzey istikametine doğru gidilerek Night klub Kristali karşısında bulunan hastane caddesine dönülerek taşınmazlara ulaşılır. İlçe merkezinde olan konu taşınmazların etrafında apart oteller, dupeks daireler, villalar mevcut olup sahil tarafında gece klüpleri oteller mevcuttur. Kuş uçuşu yaklaşık denize mesafesi 200 metre, yat limanına 800 metredir. Bölgede alt yapı ve üst yapı çalışmaları tamamlanmış olup her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır.

Kıymeti

: 290.000,00 TL

KDV Oranı

: %1

Kaydındaki Şerhler

: Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü

: 29/01/2015 günü 15:15 - 15:20 arası

2.Satış Günü

: 23/02/2015 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri

: Arslanbucak Mah. Cumhuriyet Bul.üzeri no:72 Arslanbucak Dügün Salonu Kemer/Antalya

SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırma sonrakı beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaıye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.