

# T.C. K.MARAŞ 2. İCRA DAİRESİ

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/270 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**Adresi ve özellikleri:**

**Gayrimenkul:** Kahramanmaraş ili Hayrullah Mah. 4905 ada 4 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki gayrimenkulun 6/18 hissesi satışa çıkartılmış olup, Kahramanmaraş Merkez Hayrullah (Şazibey Bey) Mah. Ali Sezai Bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde 2. bodrum kat+1. Bodrum kat +Zemin kat +Asma katlı olmak üzere 4 katlı yapı vardır.

Mevcut yapının inşaat Ruhsatına göre Restoranlı otel ve restoransız otel olarak ruhsatlandırılmış olup Kahramanmaraş Belediye Başkanlığı tarafından verilmiş olan 31.12.2010 Tarih 1233 nolu 1 Nolu inşaat ruhsatına göre; Mevcut otel inşaatı inşaat ruhsatına göre 2. Bodrum kat 1. Bodrum kat, Zemin kat Asma kat ve 4 Normal kat olmak üzere 8 katlıdır. 2. bodrum kat 500 m2 Otopark, 16 m2 Elektrik odası, 550 m2 ortak alan 1. Bodrum kat 153 m2 Kazan Dairesi, 435 m2 sığınak 418 m2 ortak alan Zemin katta 415 m2, asma katta 415 m2, 4 katta(908 m2+136 m2=1044 m2=5974 m2 çatrı katı 325 m2 Tesisat odası 40 m2 As Mak Dairesi için tanzim edilmiş, Mevcut vlapının İnşaat Ruhsatına göre işyerleri için ruhsatlandırılmış olup Kahramanmaraş Belediye Başkanlığı tarafından verilmiş olan 31.12.2010 Tarih 1233 nolu 2 Nolu inşaat ruhsatına göre,

Mevcut İşyerleri inşaat ruhsatına göre Zemin+Asma kat olmak üzere 2 katlıdır.

Zemin ve Asma katta 145+63 = 208 m2, işyeri Zemin katta 61 m2 işyeri, 63 m2 işyeri 65 m2 işyeri 65 m2 işyeri 44 m2 işyeri 48 m2 işyeri Toplam 7 adet işyeri için tanzim edilmiş

Yerinde; 2. BODRUM KAT İNŞAAT ALANI (OTEL İNŞAATI İÇİN ) 550 M2+516 M2=1006 M2

1.BODRUM KAT İNŞAAT ALANI (OTEL İNŞAATI İÇİN ) 418 M2+588 M2=1006 M2

ZEMİN KAT İŞYERLERİ İÇİN İNŞAAT ALANI = 491 m2

ZEMİN KAT İNŞAAT ALANI (OTEL İNŞAATI İÇİN) = 415 m2

ASMA KAT İŞYERLERİ İÇİN İNŞAAT ALANI = 63 m2

ASMA KAT İNŞAAT ALANI (OTEL İNŞAATI İÇİN) = 415 m2

MERDİVEN EVİ İNŞAAT ALANI(4 KAT İÇİN) = 190 M2

TOPLAM İNŞAAT ALANI = 3646.0 M2

Halihazırda 2. Bodrum kat 1. bodrum kat zemin kal ve asma katının betonarme karkası bitmiş, Zemin katta Kuzey cephe 65 m2 oturma alanlı işyeri (Eczane olarak işletilmekte olup) faaliyet göstermektedir, diğer yerler karkası bitmiş, (Duvarlar örülmemiş vaziyette) durumdadır

2. Bodrum kat karkası bitmiş (Duvarlar örülmemiş) durumdadır.

1. Bodrum kat karkası bitmiş (Duvarlar örülmemiş) durumdadır.

Zemin kat karkası bitmiş (Duvarlar örülmemiş) durumdadır, sadece 64 m2'lik eczane olarak işletilen işyeri tamamlanmış durumdadır.

Asma kat karkası bitmiş (Duvarlar örülmemiş) durumdadır.

**İmar Durumu** : Kahramanmaraş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğü 01.10.2012 Tarih 14787 Nolu Yazısına göre:

Gayrimenkul: Merkez Hayrullah Mah. 4905 Ada 4 Nolu parsel imar planı sınırları içerisinde K-5 ve M (Asma kat) nizamında Turistik Tesis alanındadır.

**KIYMETİ** (gayrimenkulun borçlunun 6/18 oranındaki hissesine ait takdir edilen)

Kıymet : 1.522.021,67 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 26/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 23/01/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Cumhuriyet Mah. Necmettin Erbakan Bulvarı

Kahramanmaraş Adliyesi Müzayede Salonu Giriş Kat K.Maraş

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar -ipotek alacaklılarının - alacakları toplamını ve yapılacak ve yapılmış olan satış giderlerini ve paylaşırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri, yada nakit teminatların **MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN TR 8200 0150 0158 0072 9051 6138 IBAN NOLU VAKIFBANK AŞ hesabımıza yatırmaları ve dekont aslını satıştan evvel ibraz etmeleri lazımdır.** Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellahiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/270 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/10/2013

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basın: 69800

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.