

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**MASLAK 1453 PROJESİ
26.06.2019 TARİHLİ 81 ADET TİCARİ ÜNİTE İHALESİ LİSTESİ**

Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Kullanılış şekli	Yönü	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	Eklenti-Nitelik	Eklenti-Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-Net m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsisli Alan	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil) (%8)
1	10622	2	A5	229	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-KB	215,70	189,37		0,00	0,00	51,03	5.101.851,85	5.510.000,00
2	10622	2	A5	230	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB	235,23	215,56		0,00	0,00	26,34	5.157.407,41	5.570.000,00
3	10622	2	A5	231	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB-KD	333,18	295,71		0,00	0,00	97,46	7.379.629,63	7.970.000,00
4	10622	2	B1	332	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB	442,09	401,75		0,00	0,00	50,74	8.675.925,93	9.370.000,00
5	10622	2	B1	333	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB-KD	144,38	122,57		0,00	0,00	52,09	2.814.814,81	3.040.000,00
6	10622	2	B1	334	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-KB	338,63	303,06		0,00	0,00	52,74	6.638.888,89	7.170.000,00
7	10622	2	B1	335	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB	376,27	348,51		0,00	0,00	48,87	7.472.222,22	8.070.000,00
8	10622	2	B3	323	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB	207,65	182,97		0,00	0,00	11,05	5.009.259,26	5.410.000,00
9	10622	2	B3	324	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-KB	175,42	151,66		0,00	0,00	85,41	4.388.888,89	4.740.000,00
10	10622	2	B3	325	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GD-GB	158,84	132,18		0,00	0,00	118,64	4.333.333,33	4.680.000,00
11	10622	2	B3	326	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB	133,33	115,25		0,00	0,00	29,34	3.416.666,67	3.690.000,00
12	10622	2	B3	327	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB	266,59	250,21		0,00	0,00	13,61	6.398.148,15	6.910.000,00
13	10622	2	B4	237	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB	142,31	127,36		0,00	0,00	41,19	3.277.777,78	3.540.000,00
14	10622	2	B4	238	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB	158,61	144,38		0,00	0,00	35,45	3.601.851,85	3.890.000,00
15	10622	2	B4	239	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB-KD	316,06	297,28		0,00	0,00	123,82	7.064.814,81	7.630.000,00
16	10622	2	C12	114	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GD-GB-KB-KD	942,68	870,70		0,00	0,00	100,99	15.490.740,74	16.730.000,00
17	10622	2	C12	115	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-GD	267,91	250,15		0,00	0,00	109,66	5.148.148,15	5.560.000,00
18	10622	2	C13	85	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GD-GB	522,71	479,73		0,00	0,00	121,80	9.555.555,56	10.320.000,00
19	10622	2	C13	86	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-KB	208,68	188,68		0,00	0,00	63,08	5.240.740,74	5.660.000,00
20	10622	2	C13	87	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB	154,53	141,66		0,00	0,00	21,19	3.814.814,81	4.120.000,00
21	10622	2	C13	88	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB-KD	236,91	210,03		0,00	0,00	58,25	5.805.555,56	6.270.000,00
22	10622	2	C13	89	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-GD	509,28	471,09		0,00	0,00	154,69	9.611.111,11	10.380.000,00
23	10622	2	C14	78	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GD-GB	455,96	410,15		0,00	0,00	86,94	8.370.370,37	9.040.000,00
24	10622	2	C14	79	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-KB	171,93	156,28		0,00	0,00	46,66	4.564.814,81	4.930.000,00
25	10622	2	C14	80	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB	117,96	109,74		0,00	0,00	11,91	3.185.185,19	3.440.000,00
26	10622	2	C14	81	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB	137,27	129,52		0,00	0,00	15,14	3.694.444,44	3.990.000,00
27	10622	2	C14	82	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB-KD	335,47	312,45		0,00	0,00	81,34	8.138.888,89	8.790.000,00
28	10622	2	C14	83	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-GD	359,27	328,24		0,00	0,00	50,09	7.768.518,52	8.390.000,00
29	10622	2	C15	166	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-KB	183,53	166,30		0,00	0,00		4.574.074,07	4.940.000,00
30	10622	2	C15	167	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-GD	287,30	265,94		0,00	0,00		6.805.555,56	7.350.000,00
31	10622	2	C3	149	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	KB-GB	697,42	628,34		0,00	0,00	187,72	12.083.333,33	13.050.000,00
32	10622	2	C3	150	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	KD-KB	122,87	107,89		0,00	0,00	68,66	1.861.111,11	2.010.000,00
33	10622	2	C3	151	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	KD-GD	443,27	397,67		0,00	0,00	64,58	6.138.888,89	6.630.000,00
34	10622	2	C3	152	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GD	335,32	307,89		0,00	0,00	22,33	4.925.925,93	5.320.000,00

Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Kullanılış şekli	Yönü	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	Eklenti-Nitelik	Eklenti-Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-Net m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsisli Alan	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil) (%8)
35	10622	2	C3	153	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GB-GD	330,97	301,76		0,00	0,00	92,42	5.638.888,89	6.090.000,00
36	10622	2	C3	154	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GB	162,94	143,28		0,00	0,00	47,91	3.462.962,96	3.740.000,00
37	10622	2	C4	118	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GB-KB	661,02	595,23		0,00	0,00	133,64	9.083.333,33	9.810.000,00
38	10622	2	C4	119	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	KD-KB	154,56	137,55		0,00	0,00	64,53	2.166.666,67	2.340.000,00
39	10622	2	C4	120	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	KD-GD	422,45	378,86		0,00	0,00	80,34	5.907.407,41	6.380.000,00
40	10622	2	C4	121	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GB	242,50	219,10		0,00	0,00	34,48	4.509.259,26	4.870.000,00
41	10622	2	C4	122	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GD-GB	322,23	286,83		0,00	0,00	79,39	5.824.074,07	6.290.000,00
42	10622	2	C4	123	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GD	172,09	152,15		0,00	0,00	44,87	3.222.222,22	3.480.000,00
43	10622	2	C5	118	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GB	108,07	95,21		0,00	0,00	18,46	2.407.407,41	2.600.000,00
44	10622	2	C5	119	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GB-KB	133,85	117,98		0,00	0,00	25,14	2.416.666,67	2.610.000,00
45	10622	2	C5	120	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	KB-KD	542,34	488,47		0,00	0,00		7.064.814,81	7.630.000,00
46	10622	2	C5	121	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	KD-GD	390,00	350,53		0,00	0,00	16,92	5.787.037,04	6.250.000,00
47	10622	2	C5	122	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GD	376,63	342,06		0,00	0,00	18,30	5.250.000,00	5.670.000,00
48	10622	2	C5	123	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GD-GB	220,41	201,76		0,00	0,00	28,56	4.231.481,48	4.570.000,00
49	10622	2	C5	124	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	GB	169,52	150,20		0,00	0,00	14,30	3.638.888,89	3.930.000,00
50	10622	2	C6	80	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-KB-KD	326,54	303,86	DEPO	50,44	45,09	72,67	7.083.333,33	7.650.000,00
51	10622	2	OA	2	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-KB-GD-GB	655,46	626,49		0,00	0,00	317,28	14.314.814,81	15.460.000,00
52	10622	2	OA	3	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-KB-GD-GB	952,73	926,58		0,00	0,00	466,65	20.222.222,22	21.840.000,00
53	10622	2	OB	5	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-G-D-B	9,23	8,78		0,00	0,00	83,58	787.037,04	850.000,00
54	10622	2	OB	6	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-G-D-B	9,72	8,78		0,00	0,00		296.296,30	320.000,00
55	10622	2	OB	7	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-G-D-B	9,72	8,78		0,00	0,00		296.296,30	320.000,00
56	10622	2	OC	2	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-B-K	1.649,36	1.463,69	TERAS	152,99	152,99		29.046.296,30	31.370.000,00
57	10622	2	OC	3	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-B-D	20,75	17,84		0,00	0,00	161,92	1.111.111,11	1.200.000,00
58	10622	2	OC	4	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-GD-K	41,50	35,68		0,00	0,00	240,96	1.740.740,74	1.880.000,00
59	10622	2	OC	5	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GD-KB	20,75	17,84		0,00	0,00	118,37	935.185,19	1.010.000,00
60	10622	2	OC	6	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-B-K	20,75	17,84		0,00	0,00	176,71	1.166.666,67	1.260.000,00
61	10622	2	OC	7	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-GB-D-KD	20,75	17,84		0,00	0,00	162,39	1.111.111,11	1.200.000,00
62	10622	2	OD	1	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-B-K	293,70	264,40	TERAS	191,25	191,25	189,66	7.814.814,81	8.440.000,00
63	10622	2	OD	2	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-B-D	375,40	344,65	TERAS	85,95	85,95	72,83	9.185.185,19	9.920.000,00
64	10622	2	OD	3	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-GD-K	316,40	286,77	TERAS	59,72	59,72	49,84	7.601.851,85	8.210.000,00
65	10622	2	OD	4	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GD-KB	317,27	285,62	TERAS	67,41	67,41	46,16	7.694.444,44	8.310.000,00
66	10622	2	OD	5	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-B-K	237,24	211,08	TERAS	69,53	69,53	47,74	6.074.074,07	6.560.000,00
67	10622	2	OD	6	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-GB-D-KD	275,98	246,59	TERAS	48,60	48,60	37,55	6.592.592,59	7.120.000,00
68	10622	2	OD	7	ZEMİN KAT	İŞYERİ	GB-KD	252,44	224,12	TERAS	73,16	73,16	77,91	6.564.814,81	7.090.000,00
69	10622	2	OD	8	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-B-D	363,37	326,24	TERAS	42,05	42,05	71,95	8.388.888,89	9.060.000,00
70	10622	2	OD	9	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KB-GD-G	554,58	517,30	TERAS	74,39	74,39	37,68	12.435.185,19	13.430.000,00
71	10622	2	OD	10	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-K	297,87	273,15	TERAS	57,02	57,02	21,65	7.101.851,85	7.670.000,00
72	10622	2	OD	11	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-KB-GD	524,98	482,36	TERAS	42,04	42,04	19,87	11.361.111,11	12.270.000,00

Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Kullanılış şekli	Yönü	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	Eklenti-Nitelik	Eklenti-Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-Net m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsisli Alan	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil) (%8)
73	10622	2	OD	12	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-GB-KB	502,48	463,97	TERAS	51,85	51,85	20,12	11.027.777,78	11.910.000,00
74	10622	2	OD	13	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-GB	302,97	282,79	TERAS	46,34	46,34	20,64	7.027.777,78	7.590.000,00
75	10622	2	OD	14	ZEMİN KAT	İŞYERİ	B-D	379,97	357,42	TERAS	66,15	66,15	41,50	8.925.925,93	9.640.000,00
76	10622	2	OD	15	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KD-D-GB	345,40	322,30	TERAS	173,12	173,12	28,78	9.546.296,30	10.310.000,00
77	10622	2	OD	16	ZEMİN KAT	İŞYERİ	G-B-KB	20,75	17,84		0,00	0,00	201,15	1.444.444,44	1.560.000,00
78	10622	2	OD	17	ZEMİN KAT	İŞYERİ	B-KD-KB	112,00	103,41	TERAS	50,12	50,12	31,58	4.064.814,81	4.390.000,00
79	10622	2	OD	18	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-G-D-B	30,45	27,10		0,00	0,00	514,03	2.296.296,30	2.480.000,00
80	10622	2	OD	19	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-G-D-B	9,24	8,79		0,00	0,00	40,47	620.370,37	670.000,00
81	10622	2	OD	20	ZEMİN KAT	İŞYERİ	K-G-D-B	9,24	8,79		0,00	0,00	162,18	1.268.518,52	1.370.000,00
GENEL TOPLAM								23.803,13	21.679,93	-	1.402,13	1.396,78	6.335,89	493.268.518,52	532.730.000,00

**** Toplam muhammen bedeli KDV Dahil 532.730.000,00 TL (KDV Hariç 493.268.518,52 TL) olan Şirketimiz bünyesindeki 81 adet bağımsız bölüm 26.06.2019 tarihinde Şirketimiz Genel Müdürlük Binasında saat 11:00' da açık artırma usulü ile satışa sunulacaktır.**