

T.C. KOCAELİ 6. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/220 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Satılmasına karar verilen Borçlu Şükriye Siipahi adına kayıtlı bulunan Kocaeli ili Kartepe İlçesi Suadiye mahallesi Kızılıcık dönümü mevki Cilt=2 Sayfa =179 Parsel =179 Yüzölçümü 4560 M2 Ana taşınmaz nitelik = Tarla. Tam Hissesi borçlu adına taşınmaz Kartepe(Suadiye)Belediyesi Çepni Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır, Taşınmaz Sapanca yolunun güneyinde Heyrek caddesinin batısında Özdal sokağın güneyinde kalmaktadır, Taşınmaz Şuyulandırma görmemiş Düzenleme diğer ortaklık payı kesilmemiş imar parselidir. Alt yapısı yeterli olan bölgede kalan parsel Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır, İmar Durumunda parselin 1/1000 ölçekli imar planında bir kısmının imar yolunda bir kısmının park alanında., bir kısmının ise ayrı nizam iki kat taban arsa alanının % 30'u kadar terkeler hariç inşaata müsait olduğu anlaşılmaktadır. Taşınmazın bulunduğu yer hali hazır vaziyeti bu civardaki benzer arsaların alım satım rayıçları kıymetine etki eden diğer hususlar göz önünde bulundurularak değerinin 1.140.000.00.Tl.dir.

Adresi : Kocaeli ili Kartepe ilçesi Suadiye Mahallesi Kızılıcık dönümü mevki

Yüzölçümü : 4.560 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Parselin 1/1000 Ölçekli İmar Planında bir kısmının imar yolunda, bir kısmının park alanında, bir kısmının ise ayrı nizam iki kat, tabanda arsa alanının % 30'u kadar (Terkler hariç) inşaata müsaittir.

Kıymeti : 1.140.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Rehin ve diğer hacizler vardır

1.Satış Günü : 10/10/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

2.Satış Günü : 04/11/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Kocaeli 6. İcra Müdürlüğü Dairesinde

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/220 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/08/2013 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:50644 www.bik.gov.tr)