

T.C. SİLİVRİ 2. İCRA DAİRESİ

2014/227 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Seymen Köyü, Köyaltı Mevkiinde kain, 1275 nolu parsel sayılı, 5.380,00 m2 yüzölçümlü, "Dubleks Mesken İki Adet Bakıcı Evi Kümes Müştemilat ve Tarla" vasfı ile ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün tamamı

HALİ HAZİR DURUMU

Satışa konu taşınmaz; İstanbul İli, Silivri İlçesi, Seymen Köyü, Köyaltı Mevkiinde kain, 1275 no ile "Dubleks Mesken İki Adet Bakıcı Evi Kümes Müştemilat ve Tarla" niteliğinde ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün tamamıdır.

1275 nolu parsel : 5.380,00 m2 alanıdır. "Dubleks Mesken İki Adet Bakıcı Evi Kümes Müştemilat ve Tarla" niteliği ile ana taşınmaz olarak kayıtlıdır. Söz konusu parsel üzerinde; 3 adet villa, bekçi evi, kümes, 3 adet yüzme havuzu ve kamelya bulunmaktadır. Taşınmaz konum olarak, Seymen Köyünün 1.1 km güneyinde ve asfalta cepheli olarak yer almaktadır. Parselin Alanda kalmaktadır. Parsel düz topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel çevresi 4 m yükseklikte, ağırlıklı olarak taş ve tuğla ile kaplanmış duvar ile sınırlanmıştır. İç kısımda sınır ağaçları bulunmaktadır. Parselde bekçi evi kullanılmakta olup diğer villaların iç kısımlar natamam haldedir. Bu üç villa natamam olduğundan kullanılmamaktadır. Çevre ve peyzaj düzenlemesi bakımsız haldedir. Parsel girişinde yüksek ve gösterişli bir kapı bulunmaktadır. Tüm yapılar için 08.09.2006 tarihli iskanları alınmıştır.

Ana Villa : Bodrum+Zemin+1 Normal+ Çatı katlı olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Dış cephesinde dekoratif mantolama ve taş kaplama yapılmıştır. Dış cephesi ve çatısı bakımsız halde olup tadilat gerektirir haldedir. Villa, iyi bir mimari özelliğe sahiptir. 08.09.2006 tarihli iskanı bulunmaktadır.

Malzeme özelliği olarak ; Villanın yer döşemesi tesviye betonu, duvarlar ve tavan saten astarlıdır. Mutfak dolapları ve tezgahı mevcut değildir. Pencereleri PVC doğrama olup dış kapısı ve iç kapıları mevcut değildir. Villanın seramik döşemeleri yapılmamış olup bu kısımlar betonarme haldedir. Vitriyeye malzemeleri mevcut değildir. Merdiven döşemeleri mermerdir. Çatı tadilat gerektirir haldedir. Villa, iyi bir mimari özelliğe sahip olup (% 57) inşaat seviyesindedir. Villa, 417 m2 alan için iskan almış olup mevcuttaki çatı katı iskan ve proje haricidir. Villanın mahallindeki brüt alanı: 600,00 m2. dir.

1. Kat : Tek katlı olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Dış cephesinde dekoratif mantolama ve taş kaplama yapılmıştır. Kullanılmadığından kısmen tadilat gerektirir haldedir. Villa, mimari özelliğe sahip olup 08.09.2006 tarihli iskanı bulunmaktadır.

Malzeme özelliği olarak ; Villanın yer döşemesi tesviye betonu, duvarlar ve tavan saten astarlıdır. Mutfak dolapları ve tezgahı mevcut değildir. Pencereleri PVC doğrama olup dış kapısı ve iç kapıları mevcut değildir. Banyo seramik döşemeleri yapılmıştır. Merdiven döşemeleri mermerdir. Villanın mevcut durumu ise kısmen bakım ve tadilat gerektirir haldedir. Veranda ve giriş traverten kaplıdır. Villa brüt alanı: 127,00 m2. dir.

2. Kat : Zemin+ Çatı katlı olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Dış cephesinde dekoratif mantolama yapılmıştır. Kullanılmadığından kısmen tadilat gerektirir haldedir. Villa, mimari özelliğe sahip olup (% 70) inşaat seviyesindedir. Villa brüt alanı: 214,00 m2. dir.

Malzeme özelliği olarak ; Villanın yer döşemesi ahşap parke olup cilası yapılmamıştır. Duvarlar ve tavan saten astarlıdır. Çatı tadilat gerektirir haldedir. Villa, iyi bir mimari özelliğe sahiptir. 08.09.2006 tarihli iskanı bulunmaktadır. Pencereleri PVC doğrama, dış kapı ahşap, iç kapılar amerikan paneldir. Mutfak dolapları ve tezgahı mevcut değildir. Merdiven döşemeleri mermerdir. Kalorifer tesisatı yapılmış olup petekler mevcut değildir. Villa kullanılmadığından kısmen tadilat gerektirir haldedir. Villa, iyi bir mimari özelliğe sahiptir. 08.09.2006 tarihli iskanı bulunmaktadır.

Bekçi Evi : 60,00 m2 brüt alanıdır. Tek katlı olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Dış cephesinde dekoratif mantolama ve tuğla kaplama yapılmıştır. Bekçi tarafından kullanılmaktadır. Villa iyi malzeme ve mimari ile inşa edilmiş olup 08.09.2006 tarihli iskanı bulunmaktadır. Brüt alanı: 65,00 m2. dir.

3. Kat : Zemin+ Çatı katlı olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Duvar sıvaları yapılmamış olup