

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Kayseri İl, İncesu İlçe, 98 Ada No, 147 Parsel No, SULTANSAZI/EKŞİLİK Mahalle/Mevkii, Taşınmaz Kayseri Adana kara yoluna cepheli olup, D.D. yollarına yakın bir bölgede bulunmakta ve İncesu Organize Sanayi Bölgesine sınırdır, taşınmaz üzerinde Fabrika binası işçi kolaylık tesisleri ve geçit binası, cami binası ve ağaçlar bulunmaktadır.
Adresi : Kayseri Adana Devlet Karayolu 43. Km İncesu / KAYSERİ
Yüzölçümü : 85.984,67 m2
İmar Durumu : İmar dışı
Kıymeti : 12.077.543,85 TL
KDV Oranı : KDV' den muafır.
Kayıtdaki Şerhler : İrtifak Hakkı: TEK GEN. MÜD. ADINA İRTİFAK HAKKI vardır tapu kaydı gibidir.
1. Satış Günü : 18/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 13/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : İNCEU İCRA MÜDÜRLÜĞÜ, HÜKÜMET KONAĞI İNCEU/KAYSERİ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/67 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 72509 (www.bik.gov.tr)

Arıkça