

T.C. ESKİŞEHİR 6. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/451 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Eskişehir İl, Tepebaşı İlçe, Hisar Mah. 1336 Ada No, 1 Parselde kayıtlıdır. Arsa alanı 4,747,84 m2 dir. ana taşınmaz niteliği karkas lokanta yıkama yağlama benzin istasyonu ünitesi wc ve arsası olarak kayıtlıdır. Taşınmazda Dilek Durna 1/2 hisseye sahiptir. Petrol satış istasyonu binası: 250,00 m2 alanıdır. İçerisinde ofis, kafeterya erkek ve kadın wc leri bulunmaktadır. Zeminleri seramik kaplıdır. Alüminyum camekanlıdır. ofis kısmı 3 bölmeden oluşmaktadır. Duvarları alçı sıva üzerine saten boyalıdır. Kafeterya : Tek bölümden oluşmaktadır. Zemini seramik kaplıdır. Duvarları alçı sıva üzerine saten boyalı olup alüminyum camekanlıdır. Binanın arka cephesinde erkek ve kadın wc leri olup ahşap bölme ile ayrılmıştır. Erkek tuvaletleri içerisinde ahşap kapılı 6 adet wc bölmesi bulunmaktadır. 2 wc bölümünün içerisinde klozet 4 wc bölümünün içerisinde alaturka tuvalet taşı bulunmaktadır. Lavabo bölümünün 5 adet bataryalı lavabo ve 2 musluklu abdest alma yeri bulunmaktadır. wc ve lavabo bölümünün tabanları seramik kaplama olup duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Bayan wc si içinde birbirlerinden ahşap bölme ile ayrılmış ahşap kapılı 4 wc yer almaktadır. 3 wc bölümünün içerisinde klozet 1 wc bölümünün içerisinde ise lavabo ve abdest alma yeri bulunmaktadır. Wc ve lavabo bölümünün tabanları seramik kaplama duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Dış cephesi giydirmeye sahiptir. Kalorifer ile ısıtılmaktadır. Mescit : 60,00 m2 alanıdır. 2 bölmedir. Tabanı halı kaplıdır. Duvarları alçı sıva üzerine plastik boyalıdır. Kaloriferle ısıtılmaktadır. Kapıları boyalı demir doğrama, pencereleri pvc doğramadır. Asma tavanlıdır. Restaurant: 277,00 m2 alanıdır. Önünde üstü kapalı, tabanı seramik döşeli veranda bulunmaktadır. İçerisinde kapalı yemek yeme yeri, mutfak, bulaşık yıkama yeri, fırın, müşteriler için erkek kadın wc leri, çalışanlar için wc ve banyo, kazan dairesi ve hidrofor dairesi bulunmaktadır. Hizmet alanı tabanı seramik kaplamadır. Duvarları alçı sıva üzerine saten boyalıdır. Mutfak tabanı seramik kaplama olup duvarları tavana kadar fayans döşelidir. Bulaşık bölümü tabanı seramik kaplama duvarları tavana kadar fayans kaplamadır. Çalışanlara ait wc ve banyo bölümleri filen soyunma ve giyinme bölümü olarak kullanılmaktadır. Müşteriler için kullanılan erkek wc si 2 bölme olup tabanları kaplama, duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Kapıları ahşap görünümlü pvc doğramadır. Kadın wc si tek bölme olup tabanı seramik kaplama, duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Kapısı ahşap görünümlü pvc doğramadır. Kazan dairesinde kömürlü kalorifer kazanı ve devir daim pompaları bulunmaktadır. Hidrofor dairesi içerisinde su deposu hidrofor ve müştemilatları bulunmaktadır. Kalorifer ile ısıtılmaktadır. Lastik Tamir : 85,00 m2 alanıdır. Tek bölme şeklindedir. Yanında 35,00 m2 alanlı lastikhaneye ait büro, kompresör binası ve oto elektrik tamir binası vardır. Lastikhaneye binası tabanı betondur. duvarları ve çatısı trapezoid levha ile kaplıdır. Petrol satış istasyonu ön kısmında 4 adet otomatik pompa ile bağlantılı mevcuttur. Pompa bölümleri üzeri 300,00 m2 alanlı çelik karkas yapı üzeri plastik kaplı knopi bulunmaktadır. Tesisin içerisinde akaryakıt pompaları ile bağlantılı 4 adet 20 tonluk 1 adet 25 tonlu yere gömülü sac akaryakıt deposu ve havalandırma bacaları mevcuttur. Saha tamamen beton kaplıdır. Geceleri aydınlatma armatürleri ve satış panoları bulunmaktadır. Tesisin içerisinde direk tipi trafo ve tesislerin su ihtiyacını karşılamak için dalgıç pompa binası ve bağlantıları bulunmaktadır. Keşif esnasında ofis-market ile akaryakıt pompalarının faal olmadığı, diğer bölümlerin ise faal olduğu tespit edilmiştir. Elektrik ve suyu vardır. Belediye hizmetlerinden yararlanılmaktadır.

DUKALIM BİNA VE İNŞAAT MÜHÜRÜ

Yüzölçümü : 4.747,82 m2

Arsa Payı : 1/2

Kıymeti : 2.500.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 02/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 27/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Eskişehir Adalet Sarayı Alt Zemin Kat 6 Nolu İhale Masası - ESKİŞEHİR

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Eskişehir İl, Odunpazarı İlçe, 13424 Ada No, 19 Parsel No, GÖKMEYDAN Mahalle/Mevkii, 17 Bağımsız Bölüm Eskişehir İl, Gökmevyan mah. Cumhuriyet Bulvarı No:81/17 adresinde ve tapunun Eskişehir İl, Odunpazarı İlçesi Akçağlan mah, 2298 ada, 5 Numaralı parselde kayıtlıdır. Arsa

alanı 305,00 m2 dir. Ana taşınmaz niteliği bahçeli kargir apartman olarak kayıtlıdır. 8. Kat bağımsız bölüm no: 17 dir. Arsa pay payda oranı 1/17 dir. Bağımsız bölüm niteliği meskenler. Daire kapısı çelik kapı, iç kapılar ahşap doğrama olup yağlı boyalı ve pencere doğramaları pvc dir. Antre 3 oda, salon, mutfak, 2 balkon, banyo ve lwb+wc bölümlerinden oluşmaktadır. Bir oda ışıklı bakmaktadır. Salon 3 oda tabanı halı, 1 oda tabanı marley, antre, mutfak, banyo ve lwb+wc tabanı fayans döşelidir. Mutfakta mermer kaplı tezgah ve alt üst dolap bulunmaktadır. Banyo duvarı tavana kadar lwb+wc duvarı 13 sıra fayans kaplamadır. Banyoda duş kabini ve dolaplı lavabo vardır. Antrede vestiyer vardır. Balkon tabanları fayans döşelidir. Bir balkon alüminyum doğrama ile kapatılmıştır. merkezi sistem kömür kalorifer ile ısıtılmaktadır. Mutfakta doğalgaz vardır. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Elektrik ve suyu vardır. Belediye hizmetlerinden yararlanılmaktadır. Önünden tramvay hattı geçmektedir. Adliye binasına ve devlet hastanesine yakın mesafededir. Yapılan piyasa araştırmasına parselin imar durumuna parselin mevkiine çevre ve emsal incelemelerine göre dava konusu taşınmazın, arsa bedeli dahil binanın yıpranma payı düşülerek serbest emlak piyasa koşullarında 125,000,00.-TL. bedel ile alınıp satılabileceği kanaatine varılmıştır.

Yüzölçümü : 306,97 m2

Arsa Payı : 1/17

imar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam sekiz kat(A-8) mesken

Kıymeti : 125.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 02/02/2015 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 27/02/2015 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri : Eskişehir Adalet Sarayı Alt Zemin Kat 6 Nolu İhale Masası - ESKİŞEHİR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile hale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, tapu alım harcı ve taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/451 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 03/12/2014 (İlkm. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 60876 www.bik.gov.tr