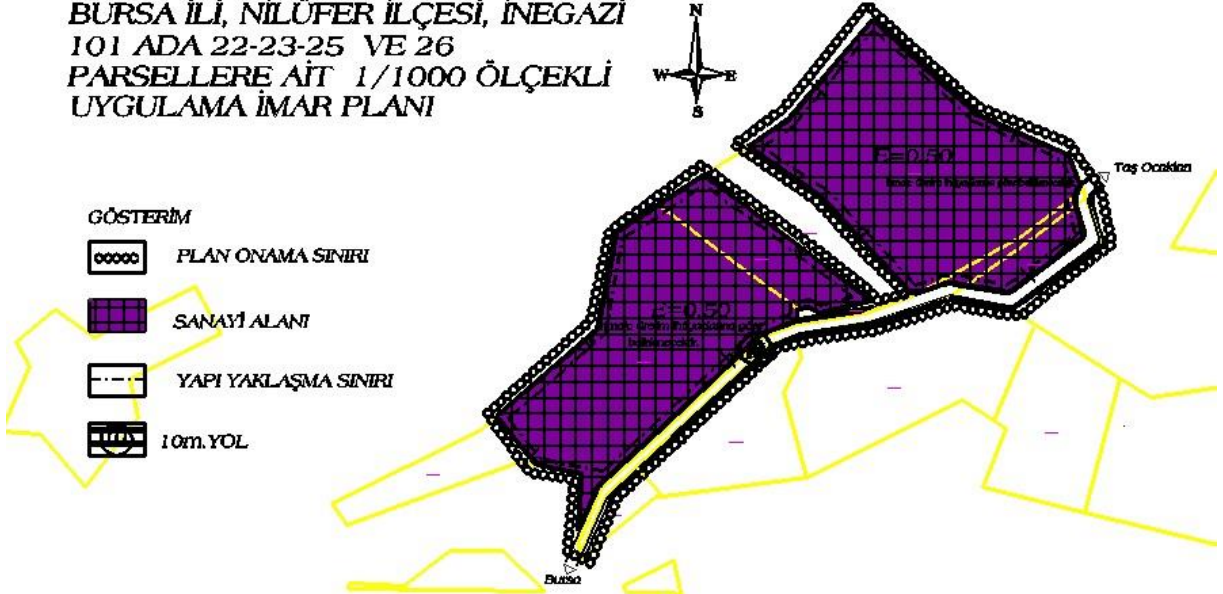


**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İNEGAZİ
101 ADA 22-23-25 VE 26
PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**



GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  SANAYİ ALANI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  10m.YOL



PLAN NOTLARI

- 1- YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI YOL VE KOMŞU PARSELLERDEN SM'DİR. İHMAK ÜRETİM İHTİYAÇLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 2- SANAYİ ALANINDA EMSAL :0.50 DİR.
- 3- YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- APET BÖLGELERİNDE UYGULANACAK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- ÇEVRE KANUNUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERLE, ÇED RAPORUNDA EK OLARAK, BELİRTİLEN NOKTALARA UYULACAKTIR.
- 7- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8- 3194 SAYILI İMAR KANUNU GEÇERLİDİR.
- 9- 5316 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU GEÇERLİDİR.
- 10- TESİSE İLİŞKİN SAĞLIK KORUMA BANDI BELİRLENMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. SAĞLIK KORUMA BANDI İÇERİSİNDE YAPILAŞMA İLE İLGİLİ OLARAK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA YÖNELİK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- BURSA VALİLİĞİNİN (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD.) 01.11.2012 TARİH VE 17810 SAYILI ONAYLI 101 ADA 22-23-25-26 PARSELLERE YÖNELİK JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 12- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.