

ALANYA 2. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/4847 ESAS

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İli, Alanya ilçesi, Saray Mahallesi, 30 ada, 31 nolu parsel, Alanya ilçe merkezinde sayılan konumda ve yaklaşık 600-700 m mesafede deniz ile Atatürk caddesi arasında, Damlatış plajına bitişik, komşu bir parseldir. Parsel üzerinde 4 yıldızlı XPERIA SARAY BEACH OTEL olup, çevresinde 4 ve 5 yıldızlı oteller vardır. Turizm olarak Alanyanın en gözde konumlarından biridir. Bölgede turizm ve turizme yönelik ticaret yoğunudur. Doğusunda AZAK OTEL, batısında SUNPARK OTEL, karşısında TAÇ OTEL vardır. Konumu itibarıyla çok değerli bir yere sahiptir. Parsel üzerinde bodrum+zemin+5 kattan oluşan otel binası vardır. Otel binası yeni tadilat yapılmış ve bulunduğu bölgenin yapılaşması tamamlanmış, yol ve kaldırım çalışmaları yapılmış ve bakımlıdır. Parsel üzerindeki otel Turizm Bakanlığından 4 yıldızlı olarak Turizm İşletme Belgesi vardır. Bina yaklaşık 23-24 yıl yıpranmıştır. Fakat tadilat yapıldığından oldukça bakımlıdır.

Binanın bodrum katında, mutfak, ana restoran, hamam, kuaför, ve dükkanlar vardır. Bu kotta açık yüzme havuzu vardır. Zemin katında, dışardan bağımsız kullanılan restoran, lobi, resepsiyon, lobi bar ve 11 adet otel odası vardır.

4 Normal katında her katta 12 şer adet otel odası vardır.

5. Katta 11 adet oda vardır.

Otelde toplam 70 adet otel odası olup, asansörlüdür. Binanın merdiven ve genel alanları mermer kaplamalı, odaların zemin kaplamaları granit seramik kaplamalı, duvarları ise alçı sıva üzeri plastik boyalıdır. Binanın dış cephe doğramaları alüminyum doğramalı ve ısı camlıdır, iç kapılar ise panel kapıdır. Binanın dış cephe kaplaması fugalı sıva üzeri akrilik boyalıdır. Balkon korkulukları camlı alüminyum korkuluktur. Binanın çatısı vardır. Bina genel itibarıyla çok bakımlıdır. Bölgede hava kirliliği yoktur. Parselde, elektrik, su, altyapı, ptt, vb. belediye hizmetleri mevcuttur. Taşınmaz denize sıfır konumda olduğundan hakim deniz, plaj, ve Alanya kalesi manzarasına sahiptir.

Adresi : Saray mahallesi-Alanya
Yüzölçümü : 1.861,02 m2
Arsa Payı : 1861,02
İmar Durumu : Antalya İli, Alanya ilçesi, Saray Mahallesi, 30 ada, 31 nolu parsel, Turizm Tesis Alanı içerisinde. Taks: 0.35, ömsal 2.10 ile 6 katlı turizm tesisi yapmaya müsaadelerdir. Parsel içerisindeki otelin 11.03.1998 tarihinde inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanıp, 02.06.1999 tarihinde iskan alınmıştır, iskan ve ruhsata göre otel 1.384 m2 kapalı alana sahiptir.

Kıymeti : 8.000.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : 01.01.2010 tarihinden itibaren 25 yıl süre ile MDK inşaat Tur. İç ve Dış Tic. San. Ltd.Şti'ye kira sözleşme şerhi vardır.

1. Satış Günü : 08/05/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 02/06/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : ALANYA ADALET SARAYI B 2 MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İli, Alanya ilçesi, Saray Mahallesi, 30 ada, 32 nolu parsel, Alanya Damlatış plajında bulunan bir parseldir. Taşınmaz plaj kenarındadır ve kumsaldadır. Parsel üzerinde kuzeyindeki XPERIA SARAY BEACH OTELİN KULLANIMINDA yarı açık restoran bar vardır. Taşınmaz üzerindeki tesis Otele bağlıdır, otele ve plaja hizmet vermektedir. Parsel üzerinde bulunan yapılaşma kenarları açık, üzeri single kaplamalı çatı ve

tabanları seramik bir yapıdır. Taşınmaz üzerine betonarme ve kalıcı bir bina yapılamaz. Gözde ve çok değerli bir parseldir. Eşsiz deniz, Alanya kalesi ve kumsal manzarası vardır.

Adresi : Saray mahallesi-Alanya
Yüzölçümü : 136 m2
Arsa Payı : 2/3
İmar Durumu : Antalya İli, Alanya ilçesi, Saray Mahallesi, 30 ada, 32 nolu parsel
Damlatış Plajı içerisinde kalmaktadır, parsel çok küçüktür ve üzerinde bağımsız kalıcı yapılaşma yapılamaz

Kıymeti : 272.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 08/05/2014 günü 15:00 -15:05 arası
2. Satış Günü : 02/06/2014 günü 15:00 -15:05 arası
Satış Yeri : ALANYA ADALET SARAYI B2 MÜZAYEDE SALONU

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca

temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4847 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

(B; 21802) (www.bik.gov.tr)