

# T.C. KEMER İCRA DAİRESİ

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/1489 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAPU KAYDI:** Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer mah. Karayer mevkii 100 ada 5 parselde kayıtlı tam hisseli kargir pansiyon vasıflı taşınmazdır.

**İMAR DURUMU:** Taşınmaz, 0.20/0.40 emsalli, ayırık nizam, 2 katlı imar çapına sahiptir. Üzerinde bodrum+zemin+1. kat+çatı katlı betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş pansiyon binasıdır. Toplam 523,30 m2 alanlıdır. Zemin dahil üst katlarda 12 ayrı bölüm gibi yapılmıştır. Pansiyon odalarının giriş kapıları çelik kapı olup, pencereler pvc doğramalıdır. Geniş sahanlıklı bir merdiven ile odalara ayrı ayrı ulaşılabilir. Merdivenler mermer kaplama olup, krom nikel korkulukludur. Elektrik ve su tesisatlıdır. İç ve dış duvarları sıvalı, boyalı ve badanalıdır. Meskun mahal içerisinde olup, ulaşımı kolaydır. Liman caddesinin 150-200 mt güneyindedir. Kemer ilçe merkezine ve ticari sahalara çok yakındır. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanan bir mevkidedir. Halen pansiyon olarak kullanılmaktadır.

**Adresi** : Merkez Mah. 128 Sok. No: 10 Kemer/ANTALYA

**Muhammen Bedeli** : 1.200.000,00 TL.

**1. Satış Günü** : 07/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 02/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : Hükümet konağı 1. kat icra müdürlüğü yanı Kemer/ANTALYA

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1489 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/09/2013

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)-Basın: 59169

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.