

T.C. ANTALYA 6. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/5022 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 8960 Ada, 9 nolu parsel üzerinde Betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat + 9 normal kat olarak inşa edilmiş, Gökaylar Apartmanının, 4.Katmda, Kuzey - Güney - Doğu - Batı Cepheli bir dairedir. Meskenidir. 115 m2 alana sahiptir. İçinde; 1 Salon, 3 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, 2 banyo, ve WC bölümleri ile, 3 adet balkon vardır. İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon, oda ve mutfak tabanları ahşap döşeme kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Mutfak girişinde alçı kemer vardır. İç kapılar Amerikan panel kapıdır. Pencereler ve balkon kapıları pvc doğramadır. Mutfak tezgahı granit mermer olup, Tezgah altında ve Üstünde MDF mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Daire giriş kapısı Çelik kapıdır. Kat Kaloriferi ankastre tesisatı vardır. Yer aldığı apartmanda asansör vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

Yüzölçümü : 115 m2

Arsa Payı : 100/1134

İmar Durumu : Tapuda 1134m2 lik Arsada 100 / 1134 Arsa Paylı Kat İrtifaklı, (Tapu Kaydına Göre 3.Katta) 6 nolu bağımsız bölüm Mesken olarak tescillidir.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Hacizler mevcuttur.

1.Satış Günü : 21/03/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2.Satış Günü : 18/04/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6.İcra Müdürlüğünün Kapısının Önünde - Koridorda

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4040 Ada, 19 nolu parsel, 11 nolu Bağımsız bölüm üzerinde betonarme karkas yapı tarzında, Zemin Kat + 3 Normal kat olarak inşa edilmiş, Sila Apartmanının 3.Katında, Güney - Doğu Cepheli Dupleks Bir Dairedir. Meskenidir. (Dupleks Dahil) 87m2 + 50m2 = 137m2 alana sahiptir.

ALT KATTA : Antre, Salon + Mutfak, 2 Oda ve wc bölümleri ile, 1 adet balkon vardır. Alt katın iç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanları laminant kaplıdır. Hol ve salon tavanında spot ışıklandırma sistemi vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. İç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler ve Balkon kapısı pvc doğramadır. Mutfak tezgahı granit mermer olup, tezgah altında ve üstünde lake boyalı Ahşap mutfak dolapları vardır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Yer aldığı apartmanda asansör vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

ÜST KATTA (Duplekste) : Hol, 2 Oda, Banyo + WC Bölmeleri ile, Teras kısmı vardır. Üst katın iç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Oda tabanları laminant kaplıdır. Odanın tavanında kartonpiyer ve spot ışıklandırma sistemi vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. İç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler ve teras kapısı pvc doğramadır. Banyoda jakuzi vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

Yüzölçümü : 137 m2

Arsa Payı : 6/68

İmar Durumu : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4040 ada, 19 nolu parsel, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS : 0.27, KAKS : 0.80 Konut Alanı Olarak Planlanmıştır. Denilmektedir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Hacirler mevcuttur

1. Satış Günü : 21/03/2014 günü 09:50 -10:00 arası

2. Satış Günü : 18/04/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6.İcra Müdürlüğünün Kapısının Önünde - Koridorda

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Yarbaşıçandır Köyü, 2767 nolu kadastral parsel 43.900-m2 alana sahip olup, tapuda tarla vasfı ile kayıtlıdır. Kıymet takdirine konu taşınmaz imar planı Dışında olduğundan tarla vasfındadır. Topoğrafik yapısı meyilli olup ortalama % 8-10 meyillidir. Parselin Topoğrafik yapısının taşlık - çalılık durumda olduğu görüldü. Parsel - Yarbaşıçandır köyünün güney Doğusunda yer almaktadır. Parselin çevresinde seyrek yapılaşma vardır. Parsel, Yarbaşıçandır köyünden - Söğütçuması köyüne giden asfalt yolun doğusunda kalmaktadır. Parselin asfalt yola mesafesi yaklaşık 80mt dir. Parselin yakınına kadar elektrik ve su hattı getirilmiştir.

Yüzölçümü : 43.900 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Yarbaşıçandır Köyü, 2767 nolu kadastral parselin, köy Yerleşim alanında kalmakta olduğu, parsel için imar planının olmadığı öğrenildi.

Kıymeti : 1.555.530,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Hacizler mevcuttur.

1.Satış Günü : 21/03/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

2.Satış Günü : 18/04/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6.İcra Müdürlüğünün Kapısının Önünde - Koridorda

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uypap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/5022 Tlmt. Sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 02/01/2014