

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Şarköy İlçe, Cumhuriyet Mah. Bodrum Bağlan Mevkii
13 Ada 23 Parsel sayılı taşınmaz tarla vasfında olup, hali hazırda üzerinde muhtesat bulunmamaktadır.

Adresi : Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mah.

Yüzölçümü : 10834 m2.

Arsa Payı :

İmar Durumu :

Kıymeti : 541.700,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. **Satış Günü** : 09/12/2013 günü 14:20 - 14:25 arası

2. **Satış Günü** : 06/01/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : ŞARKÖY ADALET SARAYI BODRUM ALT KAT

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Şarköy İlçe, Cumhuriyet Mah. Bodrum Bağları Mevkii
13 Ada 31 Parselsayılı taşınmaz tarla vasfında olup, hali hazırda üzerinde muhtesat bulunmamaktadır.

Adresi : Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mah.

Yüzölçümü : 2031 m2.

Arsa Payı :

İmar Durumu :

Kıymeti : 63.930,00 TL

KDV Oranı : %18

kayındaki Şerhler :

1. **Satış Günü** : 09/12/2013 günü 14:30 - 14:35 arası

2. **Satış Günü** : 06/01/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : ŞARKÖY ADALET SARAYI BODRUM ALT KAT

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Şarköy İlçe, Cumhuriyet Mah. Bodrum Bağlan Mevkii
64 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz zeytinlik vasfında olup, Üzerinde Zeytin ve Erik ağacı bulunmaktadır.

Adresi : Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mah.

Yüzölçümü : 2202 m2.

Arsa Payı :

İmar Durumu :

Kıymeti : 88.110,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. **Satış Günü** : 09/12/2013 günü 14:40 - 14:45 arası

2. **Satış Günü** : 06/01/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : ŞARKÖY ADALET SARAYI BODRUM ALT KAT

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Şarköy İlçe, 314 Ada 47 Parsel Camikebir Mah.
Malkara Caddesi mevkii taşınmaz tarla vasfında olup, içerisinde çeşitli meyve ağaçları bulunmaktadır.

Adresi : Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Camikebir Mah.

Yüzölçümü : 15241 m2.

Arsa Payı :

İmar Durumu :

Kıymeti : 236.215,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. **Satış Günü** : 09/12/2013 günü 14:50 - 14:55 arası

2. **Satış Günü** : 06/01/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : ŞARKÖY ADALET SARAYI BODRUM ALT KAT

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihak olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.